# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
### Región de Tarapacá

**Edición Nº107 / 2 de enero de 2024**

- **Durante noviembre de 2023, se registraron 91.607 pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo 2,0% con respecto a igual mes de 2022.**
- **La tasa de ocupación en habitaciones regional alcanzó 62,9%, exhibiendo una disminución de 5,78 puntos porcentuales (pp.) en doce meses.**
- **El RevPAR(1) alcanzó los $38.943 a nivel regional, lo que se traduce en una disminución de 5,2% respecto al mismo mes del año anterior.**
- **El ADR(2) a nivel regional fue de $61.868, ascendiendo 3,5% interanualmente.**

## Noviembre de 2023

| | Total regional | Var. 12 meses (%) |
|---|---|---|
| **Pernoctaciones** | | |
| Total | 91.607 | -2,0 |
| **Llegadas** | | |
| Total | 21.492 | -13,2 |
| **Estancia media*** | | |
| Total | 4,26 | 12,9 |
| **RevPAR** | | |
| Total | $ 38.943 | -5,2 |
| **ADR** | | |
| Total | $ 61.868 | 3,5 |

| | Total regional | Var. 12 meses (%) |
|---|---|---|
| **Tasa de ocupación en habitaciones**** | | |
| Total | 62,9 | -5,78 |
| **Tasa de ocupación en plazas**** | | |
| Total | 36,4 | -4,19 |

* Unidad de medida: noches de estancia
**Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

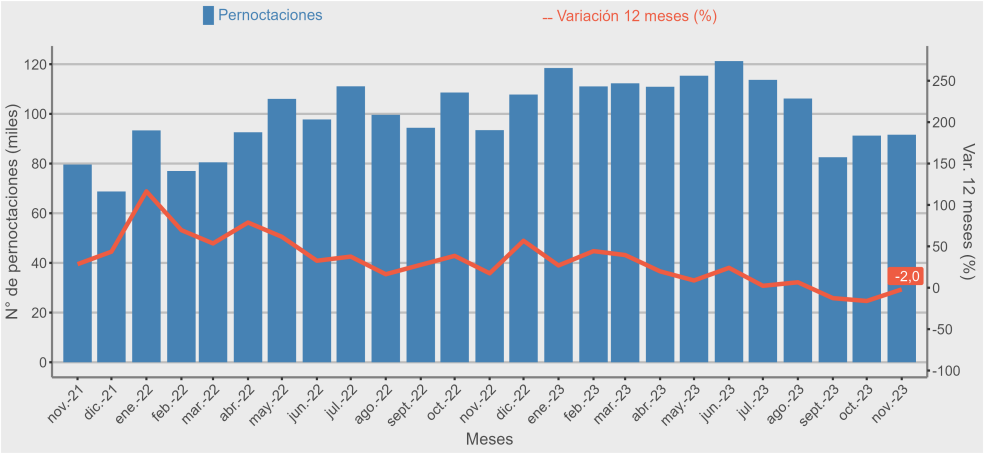
## PERNOCTACIONES DE PASAJEROS

### Por Región

Durante el mes de noviembre de 2023, se registró un total regional de 91.607 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico (EAT), es decir, 2,0% menos que en el mismo mes del año anterior, acumulando un aumento de 11,4% en las pernoctaciones hasta el mes en estudio.

### Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones a 12 meses
(noviembre 2021 - noviembre 2023)




## PERNOCTACIONES POR REGIÓN*** / NOVIEMBRE 2023

| | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL | 20.015 | 91.607 | 138.712 | 49.757 | 92.959 | 179.174 | 523.610 | 56.953 | 37.246 | 24.625 | 74.014 | 57.636 | 41.670 | 140.159 | 29.052 | 71.279 |
| **Var. 12 meses (%)** | -18,1 | -2,0 | 14,6 | 0,3 | -11,8 | -4,8 | 27,1 | 6,9 | -8,6 | -15,3 | 13,0 | 12,7 | -1,7 | 23,6 | 1,6 | 20,7 |

**Nota técnica:** Debido a que la estimación del porcentaje de EAT que cerraron de manera total o parcial alcanzó 27,2% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "nota técnica noviembre 2023", en https://ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017)

**Nota 1:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.
(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible, en inglés. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR) corresponde a la tarifa promedio, en inglés. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

*** "A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2018, se entregan los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división político administrativa del país."

Para mayor información **https://regiones.ine.cl/tarapaca**

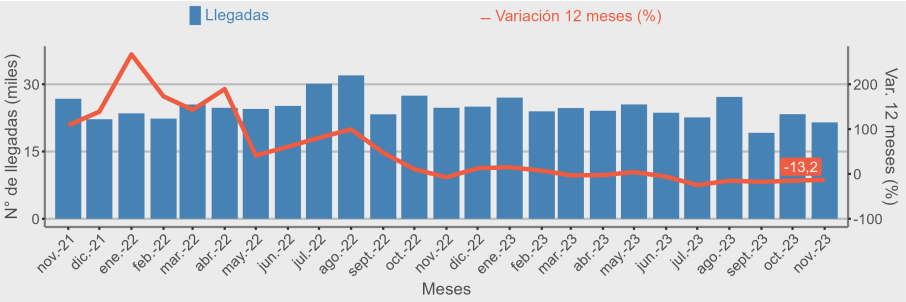
## LLEGADAS DE PASAJEROS

### Total regional

En el transcurso del mes de noviembre, se registraron un total de 21.492 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que representó 13,2% menos que en igual mes de 2022.

### Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones a 12 meses
(noviembre 2021 - noviembre 2023)



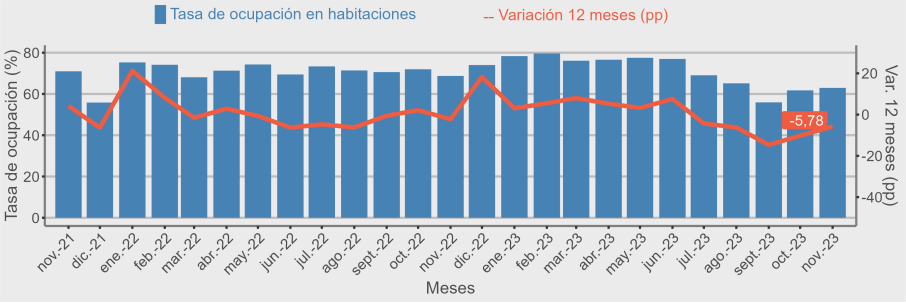

## TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

### Total regional

En noviembre, se registró una tasa de ocupación en habitaciones[3] regional de 62,9%, contrayéndose 5,78 pp.[4] en doce meses.

### Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones a 12 meses
(noviembre 2021 - noviembre 2023)



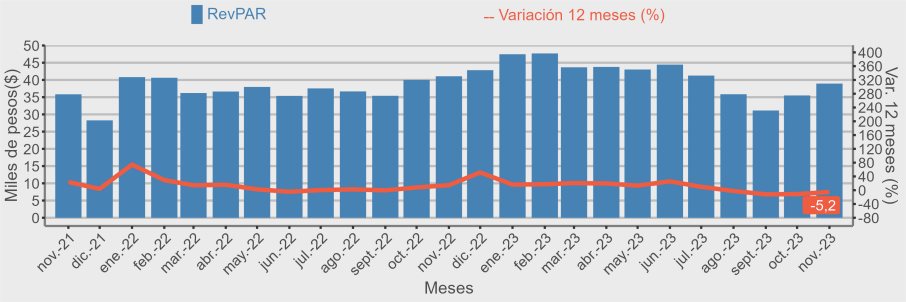

## REVPAR — INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

### Total regional

En el mes de noviembre, los establecimientos de alojamiento turístico (EAT) registraron un promedio de ingreso de $38.943 por habitación disponible, disminuyendo -5,2% en doce meses[5].

### Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones a 12 meses
(noviembre 2021 - noviembre 2023)



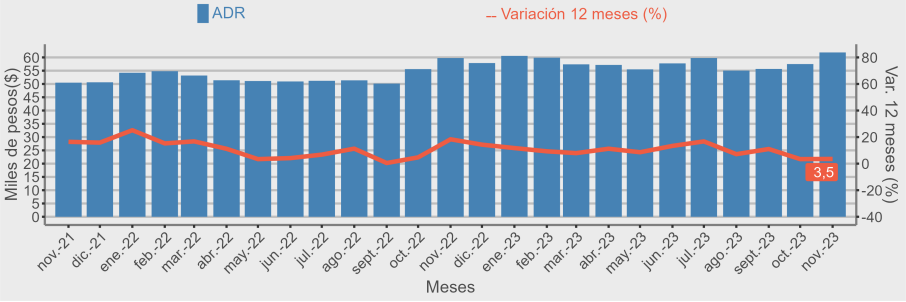

## ADR — TARIFA PROMEDIO

### Total regional

Durante el mes en análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio (ADR) de $61.868 por habitación, representando interanualmente un crecimiento de 3,5%.

### Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones a 12 meses
(noviembre 2021 - noviembre 2023)




(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo el fin de semana), para toda la población en estudio.
(4) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.
**Nota:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

## GLOSARIO

### Definición de los indicadores EMAT

- **Llegadas**: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de residencia.
- **Pernoctaciones**: Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según origen de residencia.
- **Estancia media**: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones**: Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas**: Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (RevPAR)**: Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (ADR)**: Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

**Destinos turísticos de la región y desagregación comunal**

| Región | Destino turístico | Comuna |
|---|---|---|
| Región de Tarapacá | Iquique | Iquique |
| | Resto región | Pozo Almonte |
| | | Pica |
| | | Huara |

## RECTIFICACIONES

De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras[6], se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

| Período | Región | Glosa Destino | Clase |
|---|---|---|---|
| Octubre 2023 | Antofagasta | San Pedro de Atacama | Hotel |
| Octubre 2023 | Biobío | Concepción y alrededores | Hotel |
| Octubre 2023 | Biobío | Concepción y alrededores | Otros |
| Octubre 2023 | Biobío | Resto región | Hotel |
| Octubre 2023 | Los Lagos | Lago Llanquihue y Todos los Santos | Hotel |
| Octubre 2023 | Aysén | Carretera Austral Norte | Otros |
| Octubre 2023 | Ñuble | Chillán y Ñuble | Otros |

**Instituto Nacional de Estadísticas**
Tomas Bonilla N° 1037, Iquique, Chile
Telefonos: (56) 23246 2100/2123
https://regiones.ine.cl/tarapaca

(6) Para más detalle, ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en ine.gob.cl