

- Durante diciembre de 2023, se registraron **116.339** pernотaciones a nivel regional, aumentando **4,2%** en comparación a igual mes de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **42,8%**, experimentando un alza de **3,11** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPar<sup>1</sup> fue de **\$35.772** a nivel regional, anotando un ascenso de **17,1%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en **\$83.569** a nivel regional, creciendo en **8,6%** respecto al mismo período de 2022.
- La oferta estimada de unidades de alojamiento<sup>3</sup> fue de **6.328**, mientras que las plazas disponibles se estimaron en **13.179** unidades.

## EMAT

### Diciembre 2023

	Total regional	Variación a 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	116.339	4,2
<b>Llegadas</b>		
Total	49.523	10,2
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,35	-5,4
<b>RevPar</b>		
Total	\$35.772	17,1
<b>ADR</b>		
Total	\$83.569	8,6

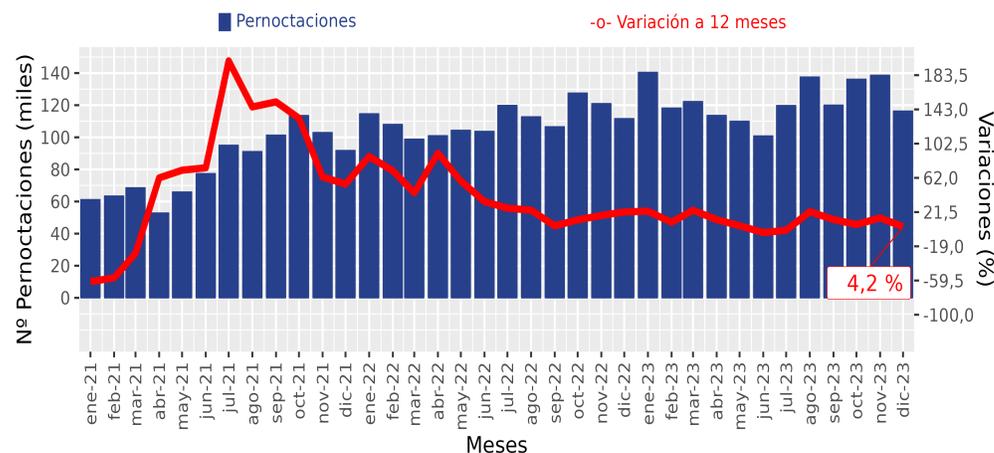
## Pernотaciones

### Total regional

En diciembre de 2023, se registraron 116.339 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico a nivel regional, aumentando 4,2% en su comparación interanual. Con respecto a la variación acumulada, se registró una variación de 10,8% en el año 2023.

## Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (enero 2021 - diciembre 2023)



	Total regional	Variación a 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	42,8%	3,11
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	28,5%	1,03

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Diciembre de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
Var. 12 meses (%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, suites, departamentos y cabañas. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2019, se entregan los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-y-turismo/actividad-del-turismo>.

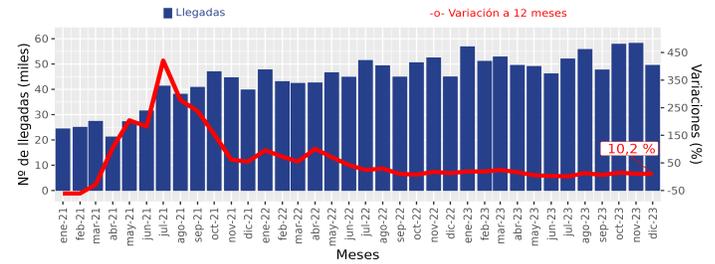
## Llegadas de pasajeros

### Total regional

En diciembre de 2023 se registró un total regional de 49.523 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación de 10,2% respecto a diciembre de 2022. En el año 2023, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico registraron una variación acumulada de 11,7%.

### ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(enero 2021 - diciembre 2023)



## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup>

### Total regional

Durante el último mes del 2023, se estimó una tasa de ocupación en habitaciones de 42,8%, aumentando 3,11 puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(enero 2021 - diciembre 2023)



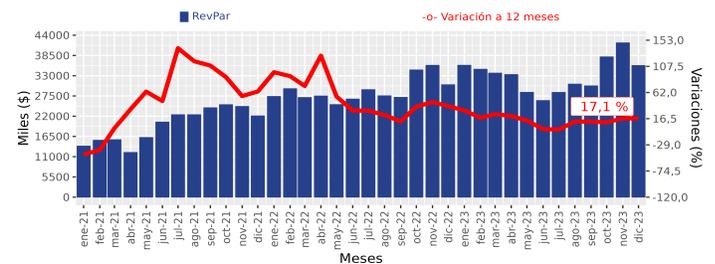
## RevPAR<sup>5</sup> - Ingreso por habitación disponible

### Total regional

En el mes de estudio, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron en promedio un ingreso de \$35.772 por habitación disponible, creciendo 17,1% en doce meses.

### ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(enero 2021 - diciembre 2023)



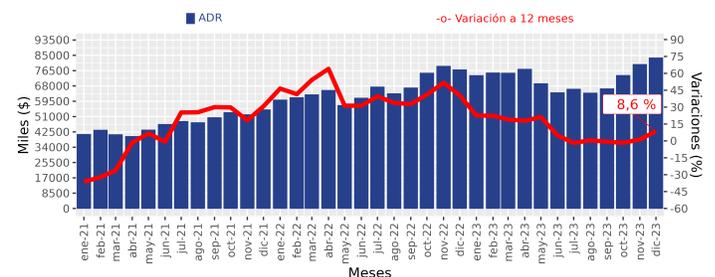
## ADR<sup>5</sup> - Tarifa promedio

### Total regional

En diciembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación disponible de \$83.569, creciendo 8,6% respecto al mismo período de 2022.

### ■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(enero 2021 - diciembre 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en el periodo de diciembre 2022 y noviembre de 2023, para clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de informantes.

Mes	Año	Región	Destino Turístico	Clase
Noviembre	2023	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
Noviembre	2023	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
Noviembre	2023	Atacama	Valle del Huasco	Otros
Noviembre	2023	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
Noviembre	2023	Coquimbo	Resto región	Hotel
Noviembre	2023	Coquimbo	Resto región	Otros
Noviembre	2023	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
Noviembre	2023	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
Noviembre	2023	Valparaíso	Resto región	Otros
Noviembre	2023	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
Diciembre	2022	Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros
Noviembre	2023	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
Noviembre	2023	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Noviembre	2023	Magallanes	Resto región	Otros
Noviembre	2023	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel

## GLOSARIO

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento, se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos nominales chilenos.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos nominales chilenos.