

- Durante enero de 2024, se registraron **143.138** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **5,0%** en comparación a igual mes de 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **49,5%**, experimentando un alza de **2,52** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPar¹ fue de **\$41.586** a nivel regional, anotando un ascenso de **18,8%** en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en **\$84.047** a nivel regional, creciendo en **12,8%** respecto al mismo período de 2023.
- La oferta estimada de unidades de alojamiento³ fue de **6.296**, mientras que las plazas disponibles se estimaron en **12.891** unidades.

EMAT

Enero 2024

	Total regional	Variación a 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	143.138	5,0
Llegadas		
Total	63.501	12,0
Estancia media*		
Total	2,25	-6,2
RevPar		
Total	\$41.586	18,8
ADR		
Total	\$84.047	12,8

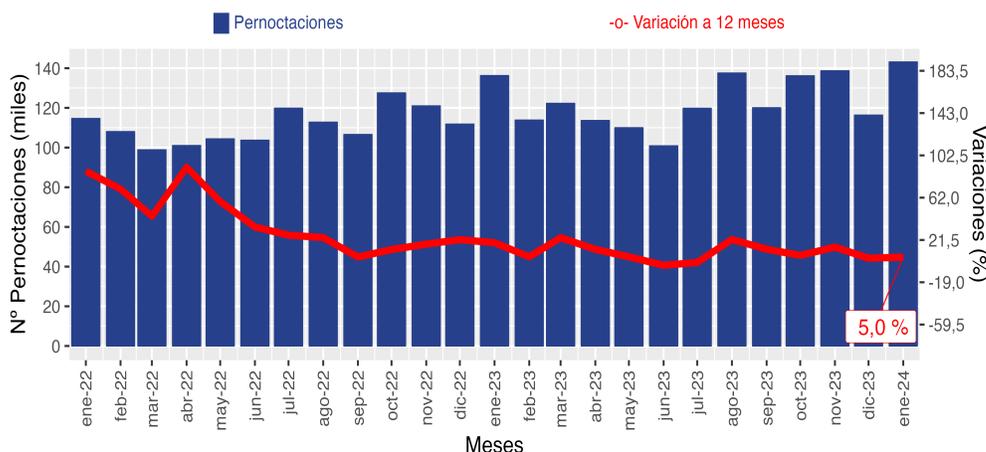
Pernoctaciones

Total regional

En enero de 2024, se registraron 143.138 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico a nivel regional, aumentando 5,0% en su comparación interanual.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (enero 2022 - enero 2024)



	Total regional	Variación a 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	49,5%	2,52
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	35,8%	1,77

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Enero de 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	25.403	102.656	143.138	53.971	154.830	296.322	520.618	64.840	63.764	42.223	87.020	122.681	60.878	179.634	48.419	110.320
Var. 12 meses (%)	-5,6	-13,3	5,0	-9,8	-17,6	-1,4	24,9	-2,9	-23,7	-8,4	13,2	8,5	-16,9	-4,1	3,3	25,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, suites, departamentos y cabañas. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2019, se entregan los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

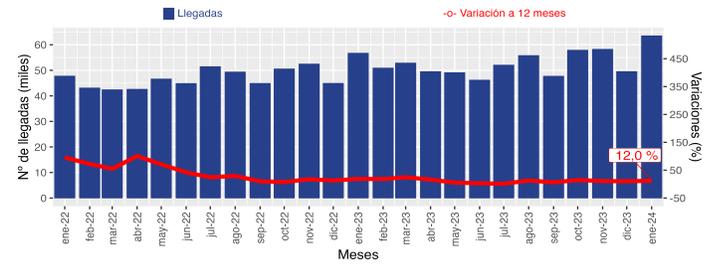
Llegadas de pasajeros

Total regional

En enero de 2024 se registró un total regional de 63.501 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación de 12,0% respecto a enero de 2023.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones⁴

Total regional

Durante el primer mes del 2024, se estimó una tasa de ocupación en habitaciones de 49,5%, aumentando 2,52 puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



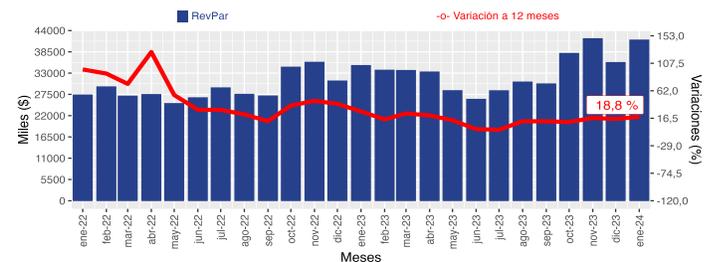
RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

Total regional

En el mes de estudio, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron en promedio un ingreso de \$41.586 por habitación disponible, creciendo 18,8% en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



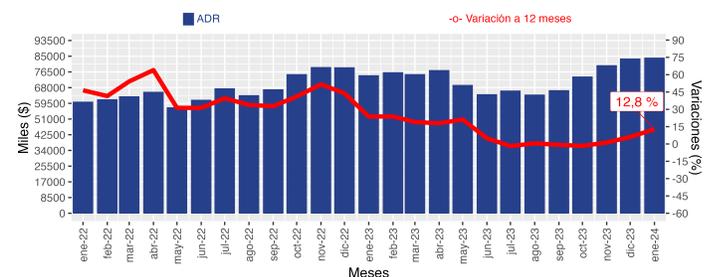
ADR⁵ - Tarifa promedio

Total regional

En enero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación disponible de \$84.047, creciendo 12,8% respecto al mismo período de 2023.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2022 - enero 2024)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ **Nota:** En el marco de la política de rectificación anual de cifras, se realizaron modificaciones en los años 2022 y 2023, para clase Hotel y Otros.

Mes	Año	Región	Destino Turístico	Clase
Enero	2023	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
Febrero	2023	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
Diciembre	2022	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
Diciembre	2023	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
Junio	2022	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
Octubre	2023	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
Diciembre	2023	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
Octubre	2023	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
Noviembre	2023	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
Noviembre	2023	Valparaíso	Resto región	Otros
Diciembre	2023	Valparaíso	Resto región	Otros
Mayo	2023	O'Higgins	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
Julio	2023	O'Higgins	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
Noviembre	2023	O'Higgins	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
Diciembre	2023	O'Higgins	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros
Diciembre	2023	Maule	Costa Maule	Hotel
Octubre	2023	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
Noviembre	2023	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
Enero	2023	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Febrero	2023	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Marzo	2023	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Mayo	2022	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Octubre	2023	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Diciembre	2022	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Mayo	2023	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Marzo	2023	Los Lagos	Resto región	Hotel
Enero	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Febrero	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Marzo	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Abril	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Mayo	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Junio	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Julio	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Agosto	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Septiembre	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Octubre	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Noviembre	2022	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros

Mes	Año	Región	Destino Turístico	Clase
Noviembre	2023	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Diciembre	2022	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
Abril	2023	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Mayo	2023	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Junio	2023	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Julio	2023	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Diciembre	2023	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
Enero	2023	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Febrero	2023	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Enero	2023	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
Abril	2023	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
Octubre	2023	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
Octubre	2023	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
Noviembre	2023	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
Enero	2023	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Febrero	2023	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Marzo	2023	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Abril	2023	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Septiembre	2023	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Octubre	2023	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
Noviembre	2023	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
Febrero	2023	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros

GLOSARIO

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento, se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos nominales chilenos.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos nominales chilenos.