

- Durante agosto de 2025, se registraron **139.382** pernотaciones a nivel regional, aumentando **8,1%** en comparación a igual mes de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **51,0%**, experimentando un alza de **1,69** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue de **\$39.070** a nivel regional, anotando un ascenso de **18,0%** en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en **\$76.591** a nivel regional, creciendo en **14,1%** respecto al mismo período de 2024.
- La oferta estimada de unidades de alojamiento³ fue de **6.443**, mientras que las plazas disponibles se estimaron en **12.870** unidades.

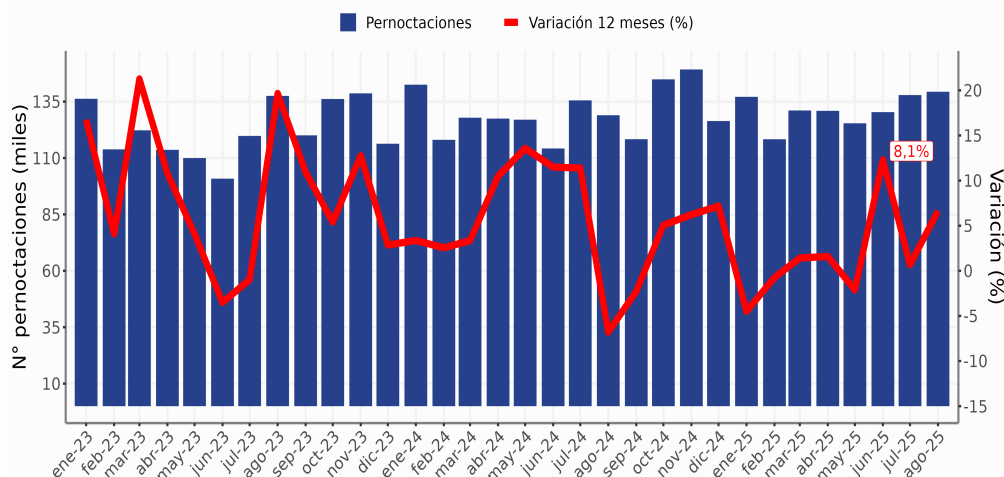
Pernотaciones

Total regional

En agosto de 2025, se registraron 139.382 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico a nivel regional, aumentando 8,1% en su comparación interanual. Con respecto a la variación acumulada, se registró una variación de 2,8% en lo que va del año.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - agosto 2025)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Agosto de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12 meses (%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, cabañas, departamentos y sitios camping. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

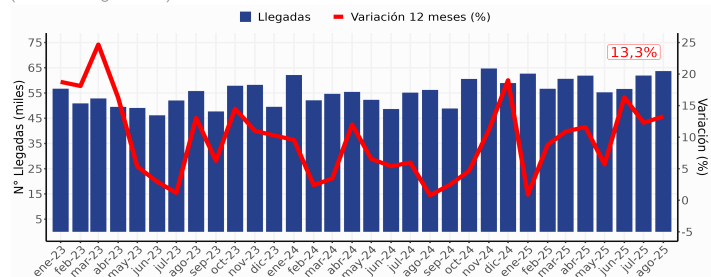
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En agosto de 2025 se registró un total regional de 63.687 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación de 13,3% respecto a agosto de 2024. En lo que va del año, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico registran una variación acumulada de 9,8%.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2023 - agosto 2025)

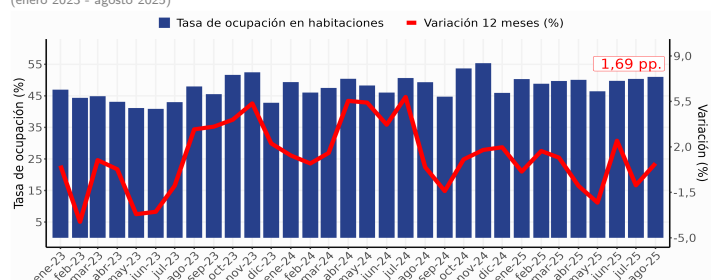


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

Durante el octavo mes del 2025, se estimó una tasa de ocupación en habitaciones de 51,0%, aumentando 1,69 puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - agosto 2025)

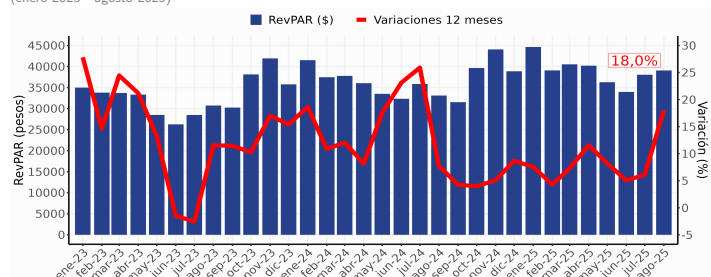


RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

En el mes de estudio, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron en promedio un ingreso de \$39.070 por habitación disponible, creciendo 18,0% en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - agosto 2025)

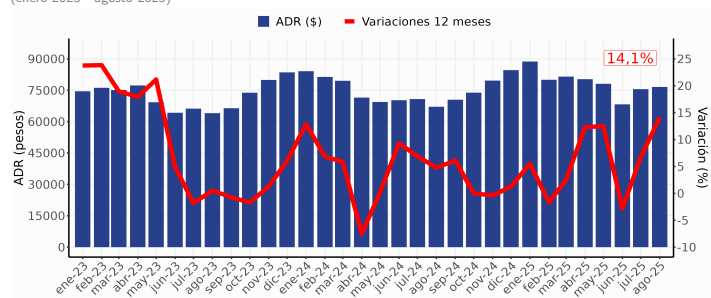


ADR⁵ - Tarifa promedio

En agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación disponible de \$76.591, creciendo 14,1% respecto al mismo período de 2024.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - agosto 2025)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en el periodo de agosto de 2024 y julio de 2025, para clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de informantes.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Agosto 2024	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Chiloé	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Julio 2025	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros

GLOSARIO

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento, se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos nominales chilenos.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos nominales chilenos.