

- Durante julio de 2025, se registraron **137.915** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **1,7%** en comparación a igual mes de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **50,4%**, experimentando una baja de **0,28** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue de **\$38.050** a nivel regional, anotando un ascenso de **6,1%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en **\$75.542** a nivel regional, creciendo en **6,7%** respecto al mismo período de 2024.
- La oferta estimada de unidades de alojamiento<sup>3</sup> fue de **6.442**, mientras que las plazas disponibles se estimaron en **12.889** unidades.

Julio 2025		
	Total	Variación a regional
		12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	137.915	1,7
<b>Llegadas</b>		
Total	61.918	12,3
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,23	-9,4
<b>RevPAR</b>		
Total	\$38.050	6,1
<b>ADR</b>		
Total	\$75.542	6,7
Total regional		
	Total	Variación a regional
		12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	50,4%	-0,28
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	34,5%	-0,01

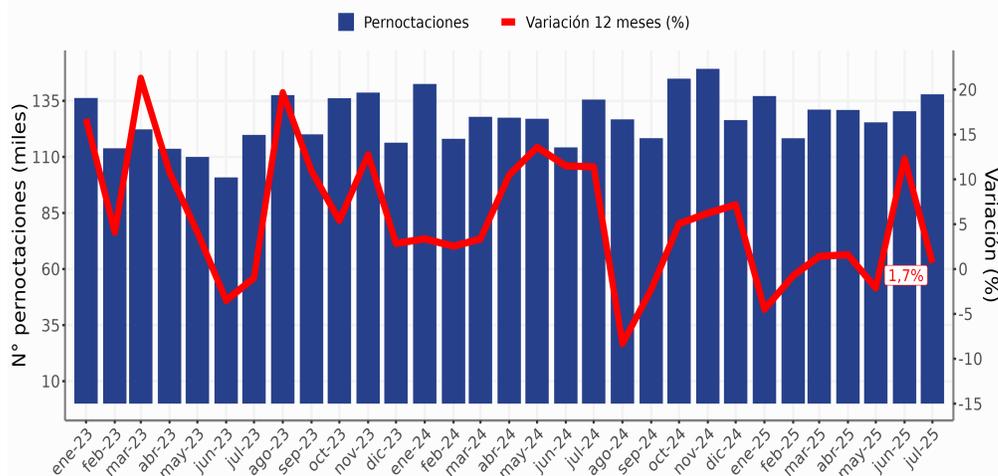
## Pernoctaciones

### Total regional

En julio de 2025, se registraron 137.915 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico a nivel regional, aumentando 1,7% en su comparación interanual. Con respecto a la variación acumulada, se registró una variación de 2,1% en lo que va del año.

### Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (enero 2023 - julio 2025)



## PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Julio de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	28.680	65.012	137.915	44.724	70.298	177.508	740.133	43.820	37.688	70.583	65.563	86.224	37.213	138.099	13.451	32.093
Var. 12 meses (%)	28,5	0,5	1,7	3,9	-11,0	-9,8	6,5	-10,5	-5,3	-7,0	-7,1	10,1	12,0	-6,8	-19,7	17,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, cabañas, departamentos y sitios camping. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

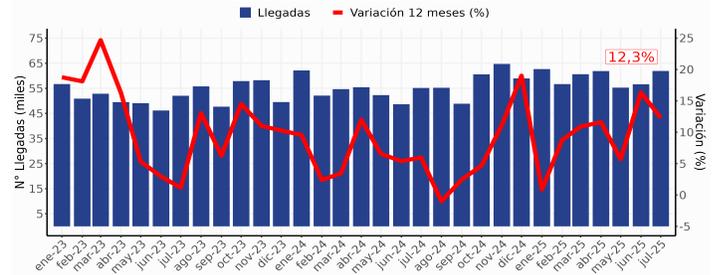
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegadas de pasajeros

En julio de 2025 se registró un total regional de 61.918 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación de 12,3% respecto a julio de 2024. En lo que va del año, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico registran una variación acumulada de 9,3%.

### ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(enero 2023 - julio 2025)



## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup>

Durante el séptimo mes del 2025, se estimó una tasa de ocupación en habitaciones de 50,4%, disminuyendo 0,28 puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses  
(enero 2023 - julio 2025)

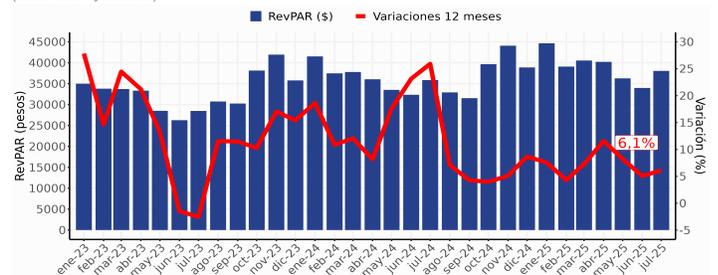


## RevPAR<sup>5</sup> - Ingreso por habitación disponible

En el mes de estudio, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron en promedio un ingreso de \$38.050 por habitación disponible, creciendo 6,1% en doce meses.

### ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(enero 2023 - julio 2025)

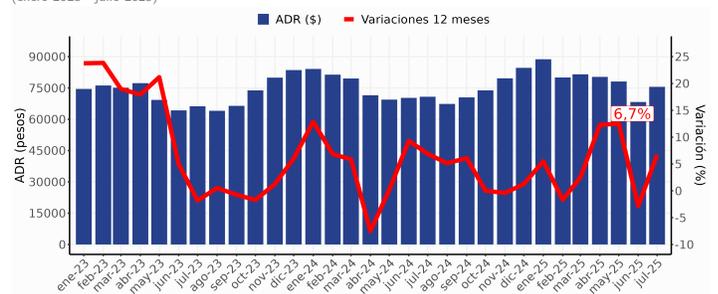


## ADR<sup>5</sup> - Tarifa promedio

En julio de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación disponible de \$75.542, creciendo 6,7% respecto al mismo período de 2024.

### ■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(enero 2023 - julio 2025)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en el periodo de julio de 2024 y junio de 2025, para clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de informantes.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Julio 2024	Tarapacá	Iquique	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Resto región	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Junio 2025	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

## GLOSARIO

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento, se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos nominales chilenos.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos nominales chilenos.