

- En septiembre de 2020 se registraron 12.753 Pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo 83,9% en doce meses.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue 21,9%, siendo menor en 1,20 puntos porcentuales (pp.) en relación a igual periodo del año anterior.
- El Ingreso por Habitación Disponible (RevPAR<sup>1</sup>) fue de \$7.363 pesos, disminuyendo 44,9% interanualmente.
- La Tarifa Promedio Mensual (ADR<sup>2</sup>) fue de \$33.612 pesos a nivel regional, anotando una baja de 41,9% en relación al mismo mes del año anterior.

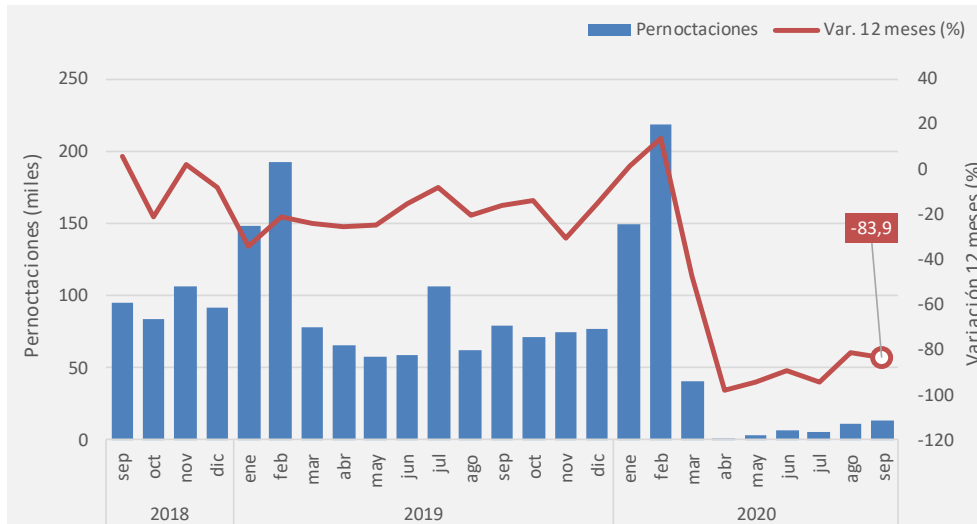
## PERNOCTACIONES

### Total regional

En el mes de septiembre del 2020, se registró un total regional de 12.753 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 83,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

Se registró una variación acumulada de -47,0%, con 398.785 Pernoctaciones menos, pasando de 847.899 a 449.114 en lo que va del año.

### ■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses Septiembre 2018 - Septiembre 2020



EMAT SEPTIEMBRE 2020		
	Total Regional	Var 12 Meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	12.753	-83,9
<b>Llegadas</b>		
Total	6.980	-81,3
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,83	-14,2
<b>RevPAR</b>		
Total	\$ 7.363	-44,9
<b>ADR</b>		
Total	\$ 33.612	-41,9
<b>Tasa ocupación en habitaciones**</b>		
Total	21,9%	-1,20
<b>Tasa ocupación en plazas**</b>		
Total	13,0%	-1,94

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Septiembre 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y la Antártica Chilena
Total	1.694	41.024	40.230	20.969	16.378	16.312	84.640	6.680	11.275	4.557	16.687	12.753	5.473	31.326	2.587	3.648
Var. 12M (%)	-93,7	-37,1	-68,7	-49,2	-84,0	-92,1	-85,6	-87,1	-76,9	-89,4	-78,7	-83,9	-91,1	-80,0	-89,9	-92,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor detalle ver "Manual Metodológico" en [www.inearaucaia.cl](http://www.inearaucaia.cl)

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 72,4% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel de total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT-Contingencia COVID 19" noviembre de 2020, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Para mayor información

[www.inearaucaia.cl](http://www.inearaucaia.cl)

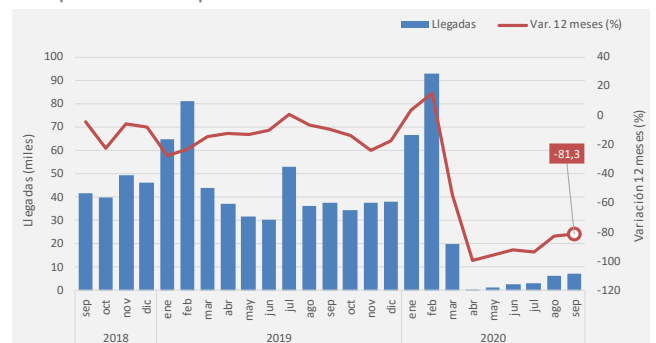
## LLEGADAS DE PASAJEROS

### Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 6.980 Llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -81,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Las Llegadas a la región en lo que va del año sumaron 199.377, presentando una variación acumulada de -51,9%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses  
Septiembre 2018 - Septiembre 2020

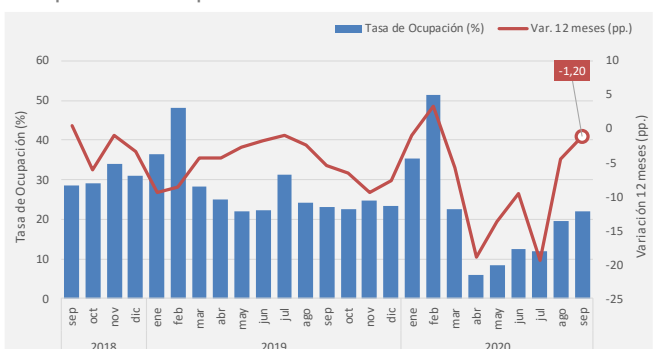


## TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

### Total regional

Se registró una Tasa de ocupación regional en habitaciones<sup>3</sup> de 21,9%, la que presentó un decrecimiento de 1,20 pp.<sup>4</sup> en doce meses, explicado por la disminución en las unidades de alojamiento ocupadas (-75,9%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (-74,6%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses  
Septiembre 2018 - Septiembre 2020



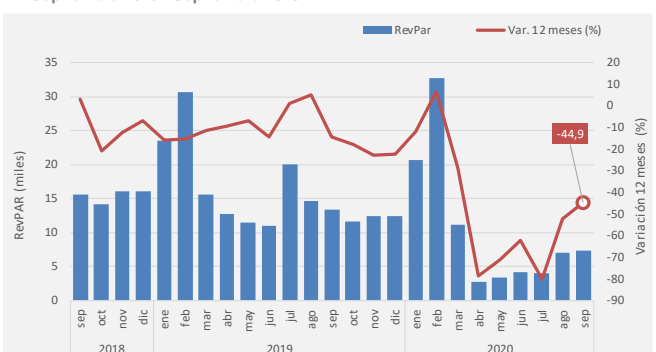
## REVPAR — INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

### Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un Ingreso promedio de \$7.363 por habitación disponible, disminuyendo 44,9% en doce meses<sup>5</sup>.

Para igual periodo del año 2019, el RevPAR fue de \$13.370, lo que significó para el mes de análisis una baja de \$6.008 de Ingreso Promedio por Habitación Disponible.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses  
Septiembre 2018 - Septiembre 2020



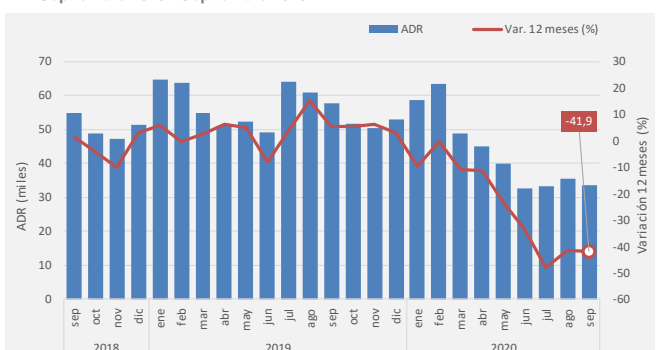
## ADR — TARIFA PROMEDIO

### Total regional

Durante septiembre de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$33.612 por habitación vendida, lo que significó una disminución de 41,9% en doce meses<sup>5</sup> equivalente a \$24.246 menos.

Importante es destacar que fue la novena baja en periodos consecutivos que presentó el ADR a nivel regional.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses  
Septiembre 2018 - Septiembre 2020



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población de estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## Glosario

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.