

- En octubre de 2021 se registraron 50.497 pernoctaciones a nivel regional, aumentando 335,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 28,5%, experimentando un aumento interanual de 8,61 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$13.619, monto 86,0% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$47.783, aumentando 29,8% interanualmente.

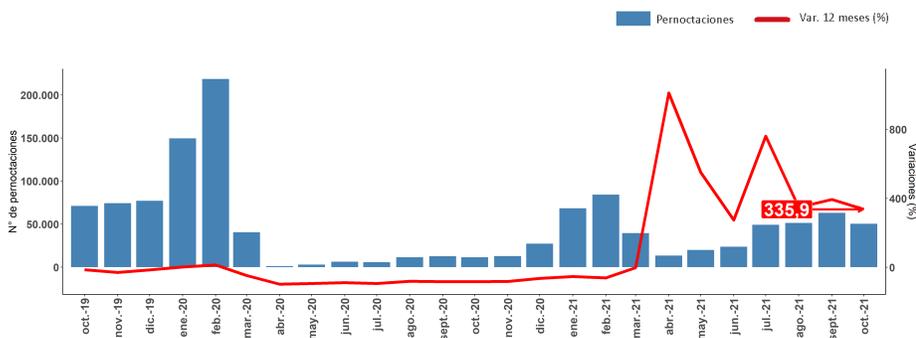
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de octubre de 2021, se registró un total regional de 50.497 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 335,9% con respecto al mismo mes del año anterior. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con el mes de octubre de 2020, afectado también por la pandemia de COVID-19 (esto aplica para todas las variables en estudio).

Desde enero a octubre de 2021 se registraron 463.864 pernoctaciones, lo que significó una variación acumulada de 0,7%, correspondiente a 3.165 pernoctaciones más.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses octubre 2019 - octubre 2021



EMAT OCTUBRE 2021		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	50.497	335,9
Llegadas		
Total	27.225	323,1
Estancia media (*)		
Total	1,85	3,0
RevPAR		
Total	\$13.619	86,0
ADR		
Total	\$47.783	29,8
	Total Regional	Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	28,5%	8,61
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	13,7%	3,28

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2021

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Rios	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.169	78.406	113.565	54.710	107.924	198.267	296.089	63.730	58.649	23.787	49.017	50.497	53.362	104.692	25.835	26.090
Var. 12M (%)	606,2	25,3	132,7	58,9	217,1	301,8	128,2	503,0	203,2	323,0	141,3	335,9	620,5	190,6	1158,7	703,1

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico" en www.ine.cl

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 39,9% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel de total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - octubre 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

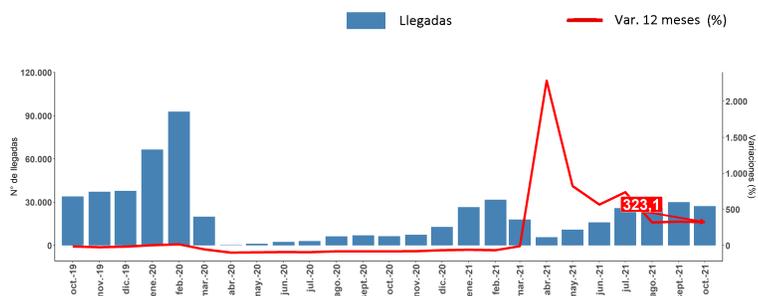
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 27.225 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 323,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

En lo que va del año 2021, las llegadas anotaron una variación acumulada de 6,0%, equivalente a 12.277 llegadas más.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses octubre 2019 - octubre 2021

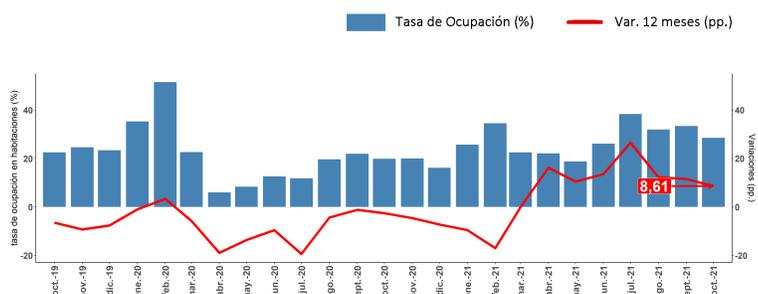


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 28,5%, la que presentó un aumento de 8,61 pp.⁴ en doce meses, explicado por un incremento en las unidades de alojamiento ocupadas (239,7%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (137,1%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses octubre 2019 - octubre 2021



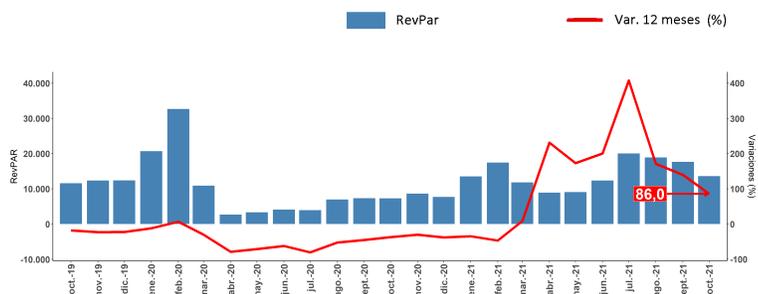
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$13.619 por habitación disponible, monto 86,0% superior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

Para igual periodo del año 2020, el RevPAR fue de \$7.323, lo que significó un alza de \$6.297 de ingreso promedio por habitación disponible.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses octubre 2019 - octubre 2021

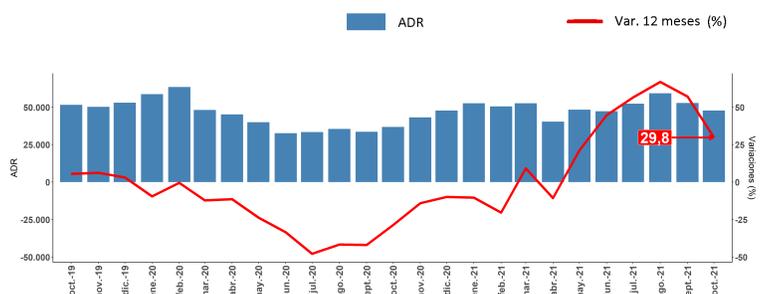


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante octubre de 2021 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$47.783 por habitación vendida, aumentando 29,8% en doce meses, equivalente a \$10.977 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses. octubre 2019 - octubre 2021



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en septiembre de 2021, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
8	Resto Región	Hotel	sept-21