

- En junio de 2022 se registraron 44.610 pernотaciones a nivel regional, aumentando 87,8% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 21,6%, experimentando un descenso interanual de 4,54 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$12.054, monto 2,5% inferior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$55.875, aumentando 18,0% interanualmente.

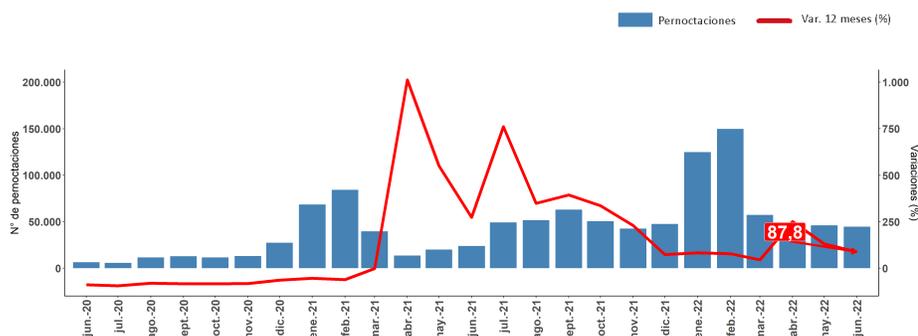
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de junio de 2022, se registró un total regional de 44.610 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 87,8% con respecto al mismo mes del año anterior. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con el mes de junio de 2021, afectado también por la pandemia de COVID - 19 (esto aplica para todas las variables en estudio).

Desde enero a junio de 2022 se registraron 470.124 pernотaciones, lo que significó un aumento de 88,3% respecto a igual periodo del año anterior, correspondiente a 220.439 pernотaciones más.

■ Evolución Pernотaciones regionales y variaciones a 12 meses junio 2020 - junio 2022



EMAT JUNIO 2022		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	44.610	87,8
Llegadas		
Total	21.148	32,3
Estancia media (*)		
Total	2,11	41,9
RevPAR		
Total	\$12.054	-2,5
ADR		
Total	\$55.875	18,0
Total Regional		Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	21,6%	-4,54
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	11,0%	-4,72

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / junio 2022

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Rios	Los Lagos	Aysén	Magallanes
T Total	17.290	92.006	103.692	44.282	81.558	151.482	368.500	35.635	39.817	31.372	54.780	44.610	35.584	92.155	17.131	21.661
Var. 12M (%)	137,4	24,8	34,0	16,6	100,5	135,1	61,9	46,7	99,1	19,7	50,1	87,8	115,8	60,4	97,4	190,9

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico" en www.ine.cl

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 29,5% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID - 19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel de total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - junio 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

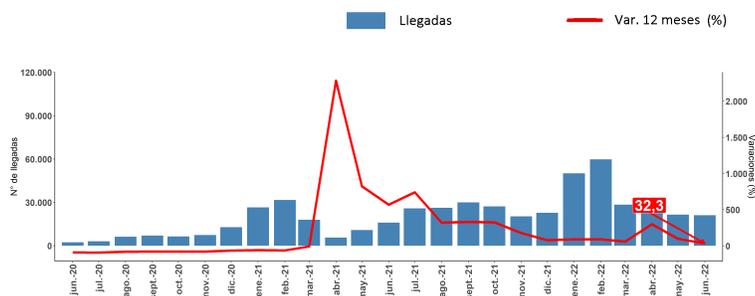
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 21.148 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 32,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a junio de 2022, las Llegadas anotaron un aumento de 87,3% de manera acumulada respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses junio 2020 - junio 2022

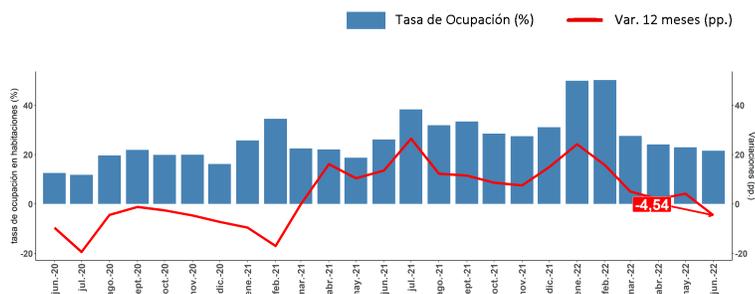


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 21,6%, la que presentó un descenso de 4,54 pp.⁴ en doce meses, explicado por un incremento en las unidades de alojamiento ocupadas (70,4%) en menor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (106,2%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses junio 2020 - junio 2022



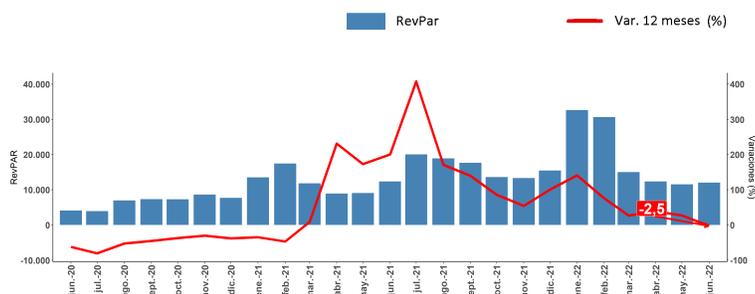
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$12.054 por habitación disponible, monto 2,5% inferior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

Para igual periodo del año 2021, el RevPAR fue de \$12.362, lo que significó una baja de \$308 de ingreso promedio por habitación disponible.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses junio 2020 - junio 2022

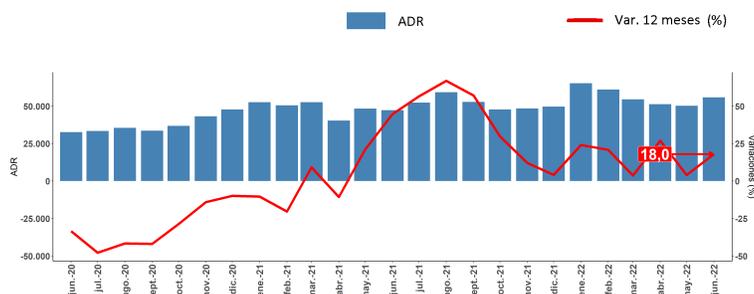


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante junio de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$55.875 por habitación vendida, aumentando 18,0% en doce meses, equivalente a \$8.532 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses junio 2020 - junio 2022



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	may-22
3	Valle del Huasco	Hotel	may-22
9	Araucanía Lacustre	Otros	may-22
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	may-22
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	may-22
13	Santiago urbano	Hotel	may-22
13	Santiago urbano	Otros	may-22
13	Resto región	Hotel	may-22
14	Valdivia y Corral	Otros	jun-21

Instituto Nacional de Estadísticas
Prieto Norte 237 – Temuco, Chile
Teléfono: (56) 232462900



Correo electrónico: ine.temuco@ine.cl – regiones.ine.cl/araucania