

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 153 / 02 de Noviembre de 2023

- En septiembre de 2023 se registraron 58.747 pernотaciones a nivel regional, variando 31,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 27,3%, experimentando un aumento interanual de 4,56 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$16.647, monto 37,7% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$61.016, aumentando 14,7% interanualmente.

PERNOCTACIONES

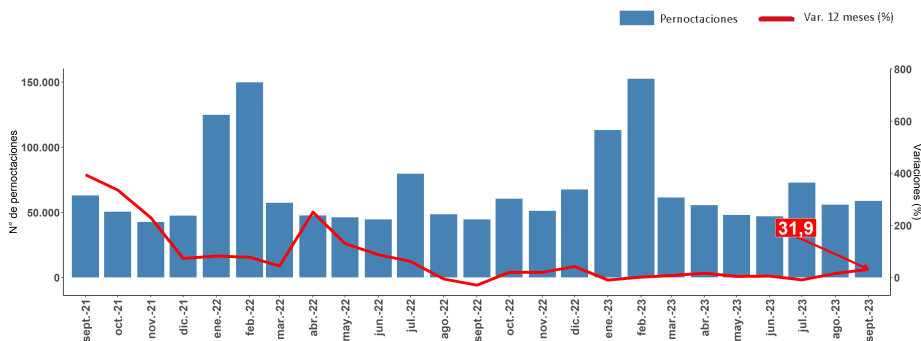
Total regional

En el mes de septiembre de 2023, se registró un total regional de 58.747 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 31,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a septiembre de 2023 se registraron 664.569 pernотaciones, correspondiente a 21.721 pernотaciones más de manera acumulada.

En relación a agosto de 2023, se registró una variación de 5,2%, siendo 2.899 pernотaciones más.

■ Evolución Pernотaciones regionales y variaciones a 12 meses septiembre 2021 - septiembre 2023



EMAT SEPTIEMBRE 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	58.747	31,9
Llegadas		
Total	27.158	22,9
Estancia media (*)		
Total	2,16	7,3
RevPAR		
Total	\$16.647	37,7
ADR		
Total	\$61.016	14,7
Total Regional Var.12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	27,3%	4,56
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	14,2%	3,29

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2023

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.051	82.543	121.810	44.434	118.525	178.361	423.684	45.812	36.968	27.163	67.218	58.747	25.393	128.575	17.038	32.254
Var. 12M (%)	-2,9	-12,6	14,3	-12,7	25,6	4,9	24,5	12,7	3,2	-12,8	24,3	31,9	-18,5	31,0	-27,5	8,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

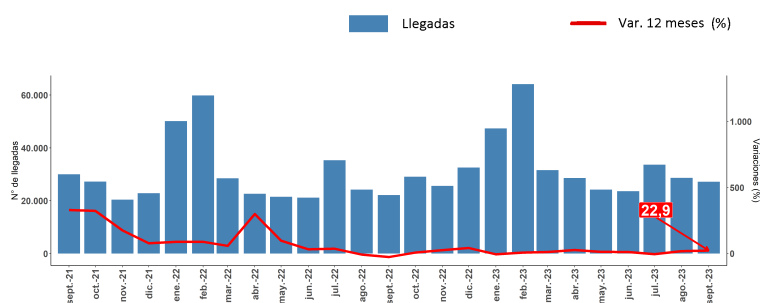
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 27.158 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 22,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

A septiembre de 2023, las Llegadas anotaron una variación acumulada de 8,2%. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -5,1%, disminuyendo en 1.461 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses septiembre 2021 - septiembre 2023

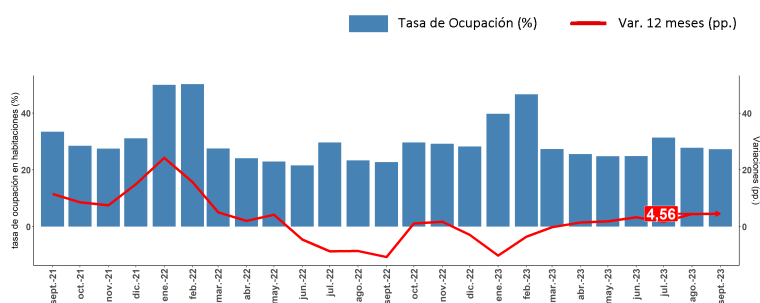


TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 27,3%, la que presentó un aumento de 4,56 pp.⁴ en doce meses, explicado por un incremento en las unidades de alojamiento ocupadas (21,5%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (1,2%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses septiembre 2021 - septiembre 2023



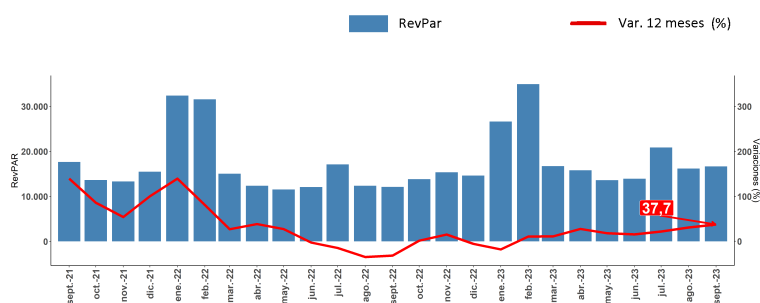
REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$16.647 por habitación disponible, monto 37,7% superior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En septiembre del año 2022, el RevPAR fue de \$12.091, lo que significó un alza de \$4.556 de ingreso promedio por habitación disponible en septiembre de 2023.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses septiembre 2021 - septiembre 2023

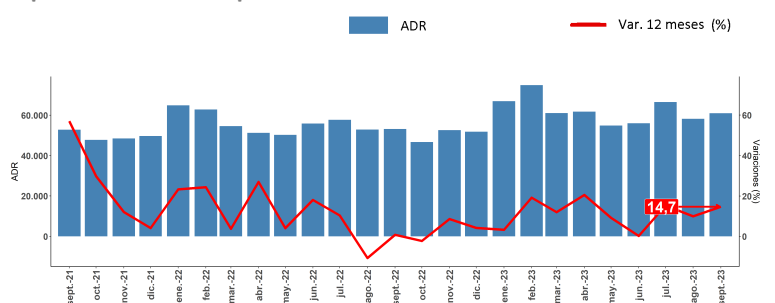


ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante septiembre de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$61.016 por habitación vendida, aumentando 14,7% en doce meses, equivalente a \$7.805 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses. septiembre 2021 - septiembre 2023



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
1	Iquique	Hotel	ago-23
2	Antofagasta	Otros	ago-23
2	San Pedro de Atacama	Otros	ago-23
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	ago-23
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ago-23
4	Valle del Elqui	Otros	ago-23
4	Resto región	Otros	ago-23
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	ago-23
5	Litoral de Los Poetas	Hotel	ago-23
5	Litoral de Los Poetas	Otros	ago-23
5	Litoral Norte	Hotel	ago-23
5	Litoral Norte	Otros	ago-23
5	Resto región	Hotel	ago-23
5	Resto región	Otros	ago-23
8	Concepción y alrededores	Hotel	ago-23
8	Concepción y alrededores	Otros	ago-23
8	Resto región	Hotel	ago-23
8	Resto región	Otros	ago-23
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	ago-23
10	Resto región	Hotel	ago-23
13	Santiago urbano	Hotel	ago-23
13	Santiago urbano	Otros	ago-23
14	Siete Lagos	Hotel	ago-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	ago-23
14	Valdivia y Corral	Otros	ago-23
16	Chillán y Ñuble	Hotel	ago-23

Instituto Nacional de Estadísticas
Prieto Norte 237 – Temuco, Chile
Teléfono: (56) 232462900

Correo electrónico: ine.temuco@ine.cl – regiones.ine.cl/araucania

