

- En diciembre de 2024 se registraron 79.181 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 21,3% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 29,0%, experimentando un aumento interanual de 2,28 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar<sup>1</sup>) fue de \$20.418, monto 11,7% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR<sup>2</sup>) se estimó en \$70.297, aumentando 2,9% interanualmente.

#### PERNOCTACIONES

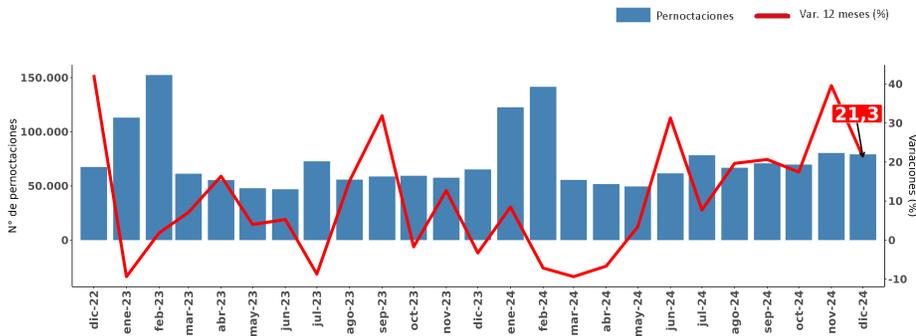
##### Total regional

En el mes de diciembre de 2024, se registró un total regional de 79.181 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 21,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a diciembre de 2024 se registraron 928.255 pernoctaciones, correspondiente a 81.364 pernoctaciones más respecto a igual período de 2023.

En relación a noviembre de 2024, se registró una variación de -1,6%, siendo 1.266 pernoctaciones menos.

##### ■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses diciembre 2022 - diciembre 2024



EMAT DICIEMBRE 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	79.181	21,3
<b>Llegadas</b>		
Total	44.691	40,2
<b>Estancia media (*)</b>		
Total	1,77	-13,5
<b>RevPAR</b>		
Total	\$20.418	11,7
<b>ADR</b>		
Total	\$70.297	2,9
<b>Total Regional Var.12 meses (pp.)</b>		
Tasa de ocupación en habitaciones (**)	Total	29,0% 2,28
Tasa de ocupación en plazas (**)	Total	17,2% 2,54

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2024

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
Var. 12M (%)	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

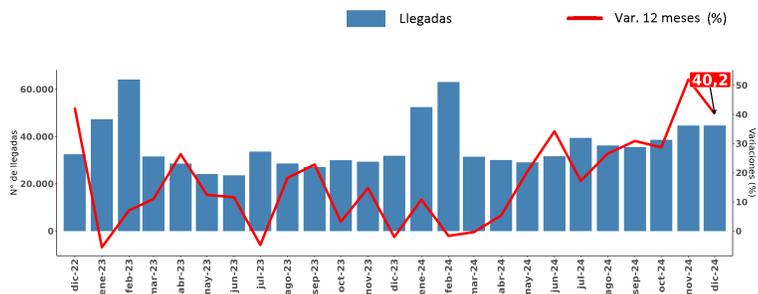
## LLEGADAS DE PASAJEROS

### Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 44.691 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 40,2% con respecto al mismo mes del año anterior.

A diciembre de 2024, las llegadas anotaron una variación acumulada de 19,3%. En cuanto a la variación mensual, esta fue de 0,1%, aumentando en 37 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

### ■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses diciembre 2022 - diciembre 2024

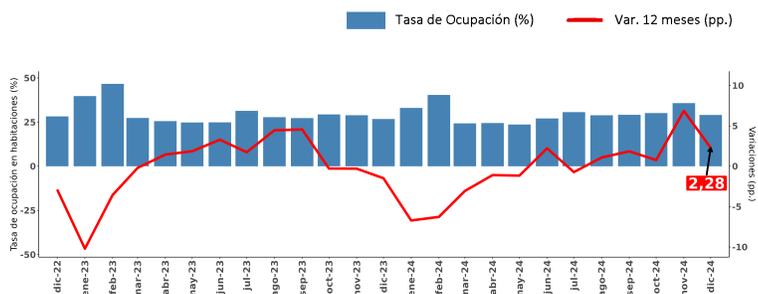


## TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

### Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones<sup>3</sup> de 29,0%, la que presentó un aumento de 2,28 pp.<sup>4</sup> en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (15,9%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (6,8%).

### ■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses diciembre 2022 - diciembre 2024



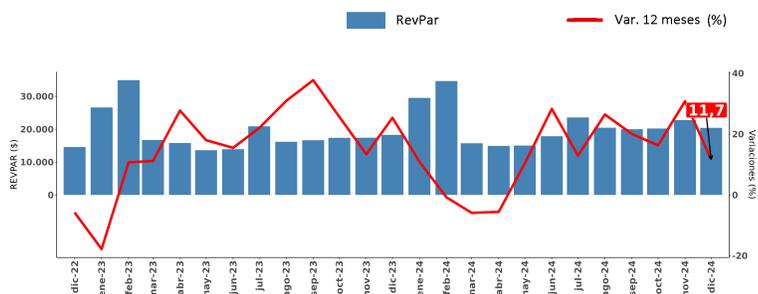
## REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

### Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$20.418 por habitación disponible, monto 11,7% superior al percibido en igual mes del año anterior<sup>5</sup>.

En diciembre del año 2023, el RevPAR fue de \$18.281, lo que significó un alza de \$2.137 de ingreso promedio por habitación disponible en diciembre de 2024.

### ■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses diciembre 2022 - diciembre 2024

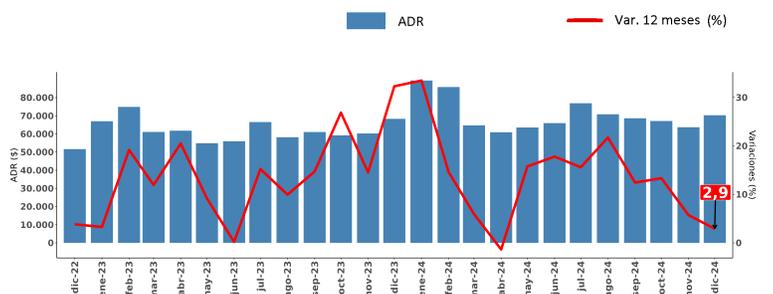


## ADR - TARIFA PROMEDIO

### Total regional

Durante diciembre de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$70.297 por habitación vendida, aumentando 2,9% en doce meses, equivalente a \$1.990 más.

### ■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses diciembre 2022 - diciembre 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

**Nota:** de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
2	Antofagasta	Hotel	nov-24
2	Calama	Hotel	nov-24
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	dic-23
4	La Serena y Coquimbo	Otros	dic-23
4	Resto región	Hotel	dic-23
4	Resto región	Otros	dic-23
4	Valle del Elqui	Otros	dic-23
5	Resto región	Hotel	dic-23
8	Salto del Laja	Hotel	nov-24
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	nov-24
11	Aysén y Coyhaique	Otros	nov-24
11	Carretera Austral Sur	Hotel	nov-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	nov-24
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	nov-24
12	Resto región	Otros	nov-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	nov-24
13	Resto región	Hotel	nov-24
14	Siete Lagos	Otros	dic-23

Instituto Nacional de Estadísticas

Prieto Norte 237, Temuco, Chile

Fono: 232462900

Correo Electrónico : [ine.temuco@ine.gob.cl](mailto:ine.temuco@ine.gob.cl) – [regiones.ine.gob.cl/araucania](http://regiones.ine.gob.cl/araucania)

