



ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 157 / 01 de Marzo de 2024

- En enero de 2024 se registraron 122.681 pernoctaciones a nivel regional, teniendo una variación de 8,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 33,0%, experimentando un descenso interanual de 6,71 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$29.533, monto 10,9% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$89.413, aumentando 33,5% interanualmente.

PERNOCTACIONES

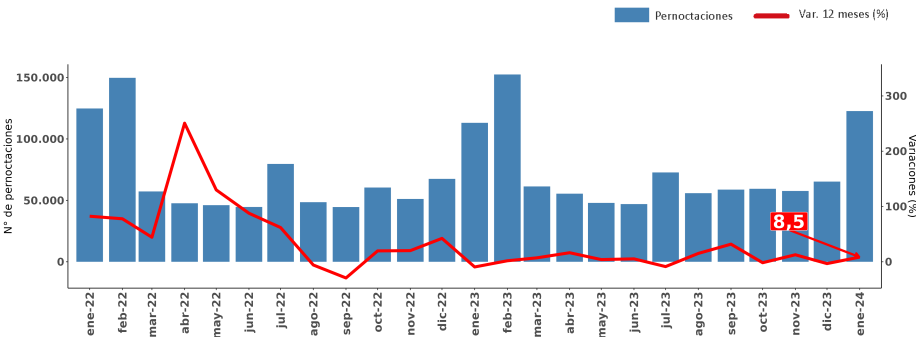
Total regional

En el mes de enero de 2024, se registró un total regional de 122.681 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 8,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

En relación a diciembre de 2023, se registró una variación de 88,0%, siendo 57.408 pernoctaciones más.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses

enero 2022 - enero 2024



EMAT ENERO 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	122.681	8,5
Llegadas		
Total	52.472	10,8
Estancia media (*)		
Total	2,34	-2,1
RevPAR		
Total	\$29.533	10,9
ADR		
Total	\$89.413	33,5
Total Regional		Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total		33,0% -6,71
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total		23,8% 0,78

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2024

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	25.403	102.656	143.138	53.971	154.830	296.322	520.618	64.840	63.764	42.223	87.020	122.681	60.878	179.634	48.419	110.320
Var. 12M (%)	-5,6	-13,3	5,0	-9,8	-17,6	-1,4	24,9	-2,9	-23,7	-8,4	13,2	8,5	-16,9	-4,1	3,3	25,0

(1) **Revenue Per Available Room (RevPAR)**, corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) **Average Daily Rate (ADR)**, es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

LLEGADAS DE PASAJEROS

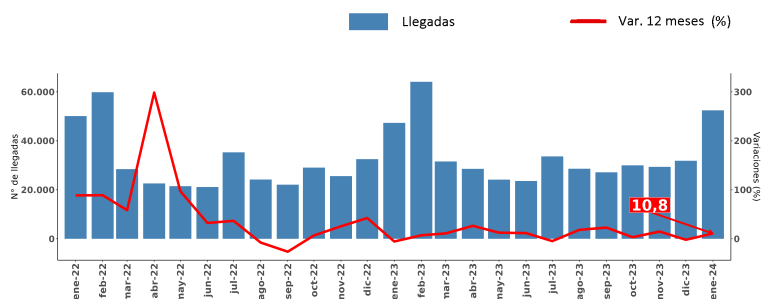
Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 52.472 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 10,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

En cuanto a la variación mensual, esta fue de 64,6%, aumentando en 20.602 las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses

enero 2022 - enero 2024



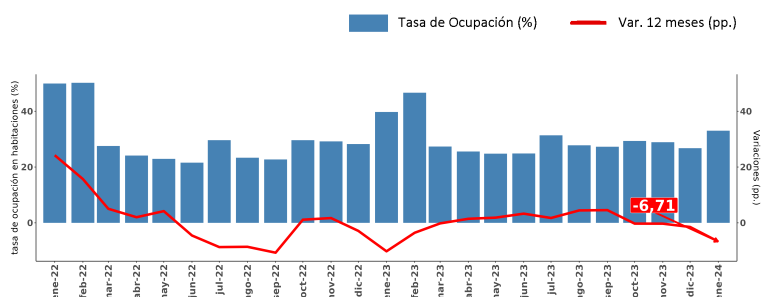
TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 33,0%, la cual presentó un descenso de 6,71 pp.⁴ en doce meses, explicado por un decrecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (-15,0%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses

enero 2022 - enero 2024



REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

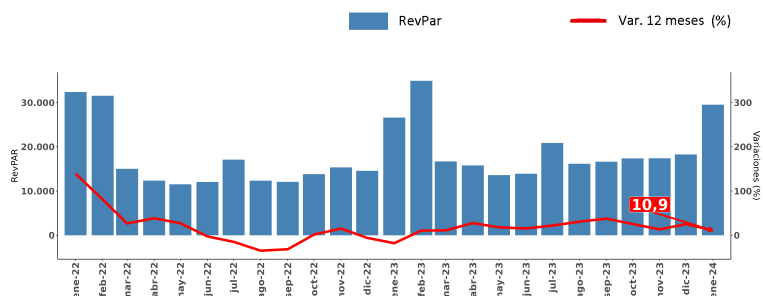
Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$29.533 por habitación disponible, monto 10,9% superior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En enero del año 2023, el RevPAR fue de \$26.620, lo que significó un alza de \$2.913 de ingreso promedio por habitación disponible en enero de 2024.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses

enero 2022 - enero 2024



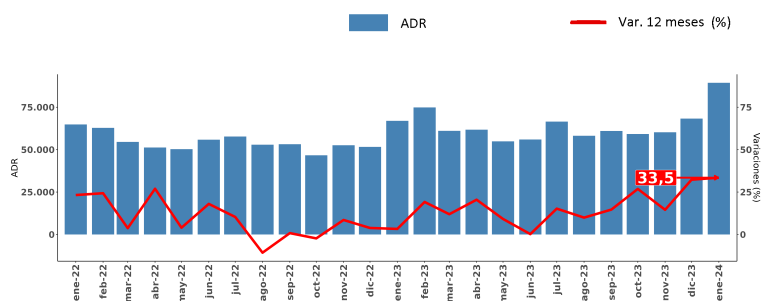
ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante enero de 2024 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$89.413 por habitación vendida, aumentando 33,5% en doce meses, equivalente a \$22.426 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.

enero 2022 - enero 2024



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
2	Antofagasta	Hotel	ene-23
2	Antofagasta	Hotel	feb-23
2	San Pedro de Atacama	Hotel	dic-22
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	dic-23
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	jun-23
3	Valle del Huasco	Hotel	oct-23
4	Valle del Elqui	Otros	dic-23
5	Litoral Norte	Otros	oct-23
5	Litoral Norte	Otros	nov-23
5	Resto región	Otros	nov-23
5	Resto región	Otros	dic-23
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	may-23
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	jul-23
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	nov-23
6	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	dic-23
7	Costa Maule	Hotel	dic-23
8	Concepción y alrededores	Hotel	oct-23
8	Concepción y alrededores	Otros	nov-23
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	ene-23
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	feb-23
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	mar-23
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	may-22
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	oct-23
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	dic-22
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	may-23
10	Resto región	Hotel	mar-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	ene-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	feb-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	mar-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	abr-23

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
11	Aysén y Coyhaique	Otros	may-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	jun-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	jul-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	ago-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	sept-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	oct-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	nov-22
11	Aysén y Coyhaique	Otros	nov-23
11	Aysén y Coyhaique	Otros	dic-23
11	Carretera Austral Sur	Otros	abr-23
11	Carretera Austral Sur	Otros	may-23
11	Carretera Austral Sur	Otros	jun-23
11	Carretera Austral Sur	Otros	jul-23
11	Carretera Austral Sur	Otros	dic-23
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ene-23
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	feb-23
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	ene-23
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	abr-23
13	Santiago urbano	Hotel	oct-23
14	Siete Lagos	Hotel	oct-23
14	Siete Lagos	Hotel	nov-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	ene-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	mar-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	abr-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	sept-23
14	Valdivia y Corral	Hotel	oct-23
15	Arica	Hotel	nov-23
16	Chillán y Ñuble	Otros	feb-23

Instituto Nacional de Estadísticas
Prieto Norte 237 – Temuco, Chile
Teléfono: (56) 232462900

Correo electrónico: ine.temuco@ine.cl – regiones.ine.cl/araucania

