

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Edición nº 171 / 02 de Junio de 2025

- En abril de 2025 se registraron 72.408 pernoctaciones a nivel regional, presentando una variación de 39,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue 29,4%, experimentando un aumento interanual de 4,89 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPar¹) fue de \$20.298, monto 36,1% superior interanualmente.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) se estimó en \$69.118, aumentando 13,4% interanualmente.

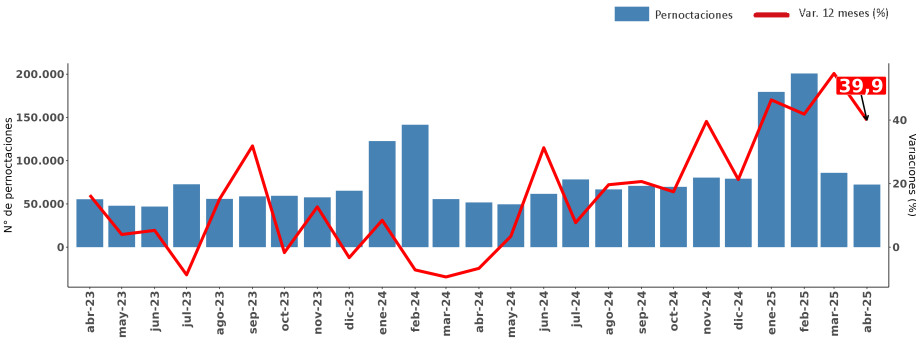
PERNOCTACIONES

Total regional

En el mes de abril de 2025, se registró un total regional de 72.408 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 39,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

Desde enero a abril de 2025 se registraron 538.754 pernoctaciones, correspondiente a 167.181 pernoctaciones más respecto a igual período de 2024. En relación a marzo de 2025, se registró una variación de -15,8%, siendo 13.560 pernoctaciones menos.

■ Evolución Pernoctaciones regionales y variaciones a 12 meses abril 2023 - abril 2025



EMAT ABRIL 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	72.408	39,9
Llegadas		
Total	41.155	36,7
Estancia media (*)		
Total	1,76	2,3
RevPAR		
Total	\$20.298	36,1
ADR		
Total	\$69.118	13,4
Total Regional		
Total		Var.12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones (**)		
Total	29,4%	4,89
Tasa de ocupación en plazas (**)		
Total	15,9%	4,17

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / abril 2025

Regiones	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.179	55.353	130.923	42.919	84.142	160.940	470.295	53.349	39.999	31.509	64.118	72.408	29.807	127.044	22.498	52.243
Var. 12M (%)	34,8	-25,2	2,7	-6,1	8,3	-0,3	0,6	12,5	49,7	31,1	3,0	39,9	0,8	5,8	-15,5	14,9

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota 1: Para mayor información ver "Manual Metodológico 2017" en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>
Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota Técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el apartado metodologías en el siguiente link: <https://regiones.ine.gob.cl/araucania/estadisticas-regionales/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

LLEGADAS DE PASAJEROS

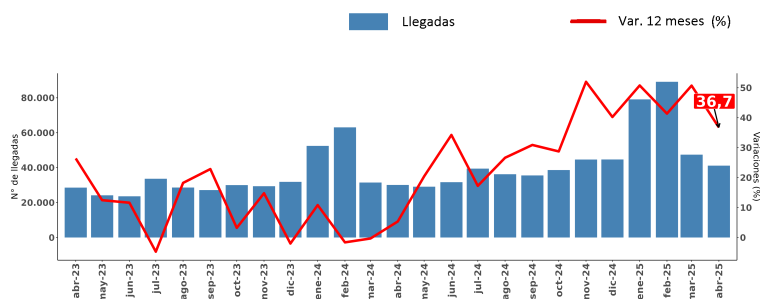
Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 41.155 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de 36,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

A abril de 2025, las llegadas anotaron una variación acumulada de 45,0%, 79.757 llegadas más. En cuanto a la variación mensual, esta fue de -13,3%.

■ Evolución Llegadas regionales y variaciones a 12 meses

abril 2023 - abril 2025



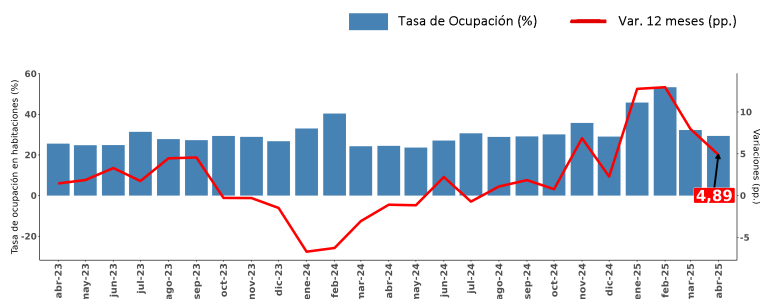
TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

Total regional

Se registró una tasa de ocupación regional en habitaciones³ de 29,4%, la que presentó un aumento de 4,89 pp.⁴ en doce meses, explicado por el crecimiento en las unidades de alojamiento ocupadas (25,4%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (4,5%).

■ Evolución Tasa de Ocupación regional y variaciones a 12 meses

abril 2023 - abril 2025



REVPAR - INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

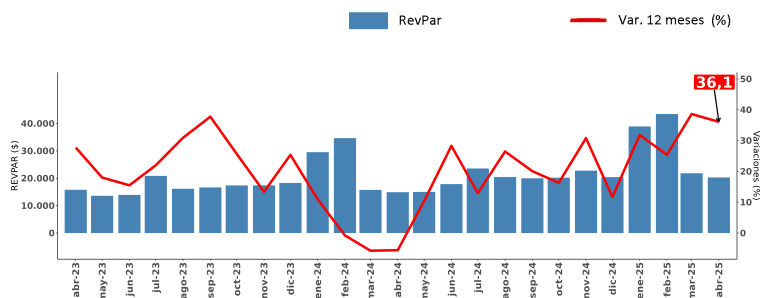
Total regional

Durante el periodo de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un ingreso promedio de \$20.298 por habitación disponible, monto 36,1% superior al percibido en igual mes del año anterior⁵.

En abril del año 2024, el RevPAR fue de \$14.916, lo que significó un alza de \$5.381 de ingreso promedio por habitación disponible en abril de 2025.

■ Evolución RevPAR regional y variaciones a 12 meses

abril 2023 - abril 2025



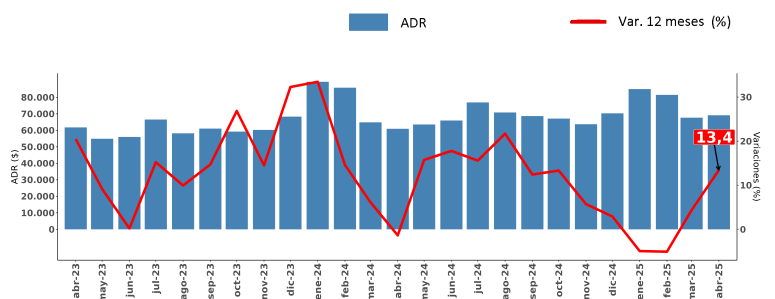
ADR - TARIFA PROMEDIO

Total regional

Durante abril de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$69.118 por habitación vendida, aumentando 13,4% en doce meses, equivalente a \$8.186 más.

■ Evolución ADR regional y variaciones a 12 meses.

abril 2023 - abril 2025



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.

■ **Estancia media de pasajeros:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.

■ **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.

■ **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones los períodos señalados, debido a rectificaciones por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha Rectificación
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	mar-25
3	Valle del Huasco	Otros	mar-25
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	abr-24
4	La Serena y Coquimbo	Otros	abr-24
4	Resto región	Hotel	mar-25
4	Resto región	Hotel	abr-24
4	Resto región	Otros	abr-24
4	Valle del Elqui	Otros	abr-24
5	Litoral Norte	Hotel	mar-25
5	Resto región	Hotel	abr-24
5	Resto región	Otros	abr-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	abr-24
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	abr-24
8	Concepción y alrededores	Otros	mar-25
8	Concepción y alrededores	Hotel	abr-24
8	Concepción y alrededores	Otros	abr-24
8	Resto región	Otros	abr-24
11	Aysén y Coyhaique	Otros	mar-25
11	Carretera Austral Norte	Otros	mar-25
11	Carretera Austral Sur	Otros	mar-25
11	Carretera Austral Sur	Otros	abr-24
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-25
13	Santiago urbano	Hotel	mar-25
13	Santiago urbano	Otros	abr-24
14	Valdivia y Corral	Hotel	mar-25
15	Camarones y Putre	Otros	mar-25
16	Quillón y alrededores	Otros	mar-25

Instituto Nacional de Estadísticas

Prieto Norte 237, Temuco, Chile

Fono: 232462900

Correo Electrónico : inetemuco@ine.gob.cl – regiones.ine.gob.cl/araucania

