

- Durante diciembre de 2021 se registraron **203.002** pernотaciones a nivel regional, aumentando **119,2%** en comparación al mismo mes de 2020.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue **21,6%**, decreciendo en 0,59 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue **\$16.755** a nivel regional, avanzando **13,3%** en comparación a diciembre 2020.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en **\$77.599**, aumentando en **16,4%** interanualmente.

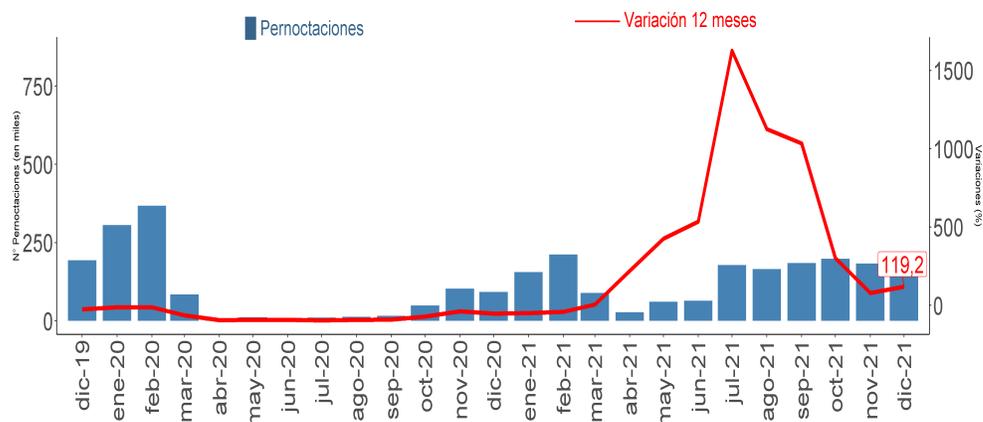
### Pernотaciones

Se registraron 203.002 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Valparaíso durante diciembre 2021, aumentando 119,2% en doce meses.

Por su parte, entre enero y diciembre de 2021, las pernотaciones registraron un aumento de 60,5% respecto a igual período del año anterior.

### ■ Evolución pernотaciones nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2019 - diciembre 2021)



### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2021

Región	Arica	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	18.937	68.757	91.797	43.785	103.545	203.002	315.635	48.063	59.065	21.694	56.713	47.429	47.058	92.148	24.918	36.033
Var. 12M (%)	298,5	43,5	54,7	13,5	51,4	119,2	130,9	23,3	103,8	10,7	135,2	73,2	327,6	130,2	289,0	782,4

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica n1: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 27,1% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico.

Diciembre 2021		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	203.002	119,2
<b>Llegadas</b>		
Total	115.327	155,4
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,76	-14,2
<b>RevPAR</b>		
Total	\$ 16.755	13,3
<b>ADR</b>		
Total	\$ 77.599	16,4
<b>Total regional Var. 12 meses (pp.)</b>		
<b>Tasa de ocupación en habitaciones **</b>		
Total	21,6%	-0,59
<b>Tasa de ocupación en plazas **</b>		
Total	15,3%	0,32

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

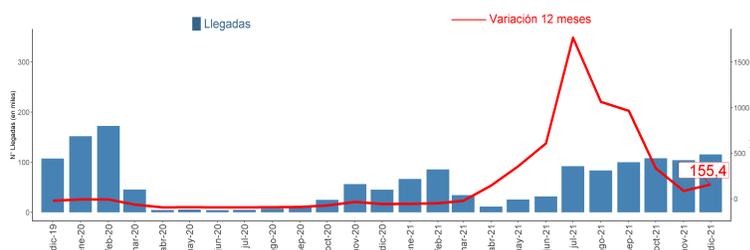
## Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró un total de 115.327 llegadas de pasajeros, presentando una variación positiva de 155,4%, respecto al mismo mes del año anterior. Del mismo modo a nivel nacional se observó un ascenso interanual de 104,6%.

Entre enero y diciembre de 2021, las llegadas anotaron un aumento de 61,1% respecto a igual período del año anterior.

## Evolución llegadas nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(diciembre 2019 - diciembre 2021)

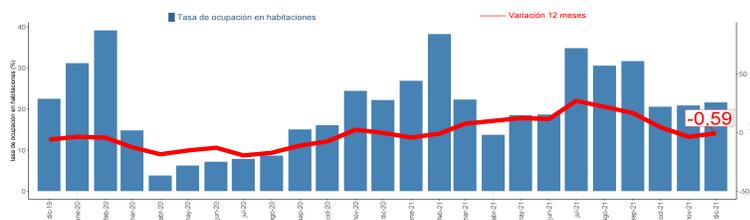


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en 21,6% registrando un descenso en doce meses de 0,59 pp.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\*  
(diciembre 2019 - diciembre 2021)



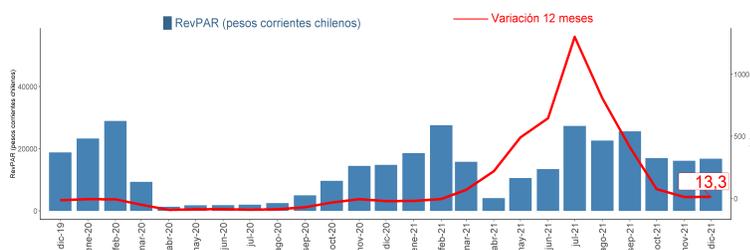
(\* ) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$16.755 por habitación disponible, aumentando 13,3% en doce meses<sup>4</sup>.

## Evolución RevPAR nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(diciembre 2019 - diciembre 2021)

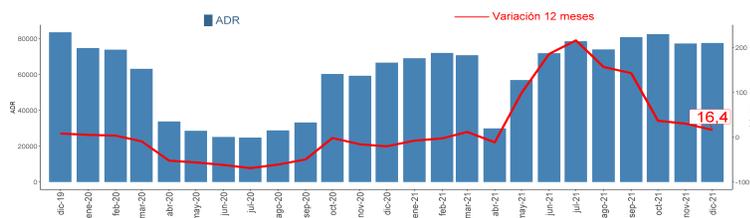


## ADR - Tarifa promedio

Para este período, el ADR regional alcanzó un total de \$77.599, aumentando 16,4% en la comparación interanual<sup>4</sup>.

## Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(diciembre 2019 - diciembre 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Desagregación comunal de los destinos turísticos**

Región	Destino turístico	Comuna
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Viña del Mar
		Valparaíso
	Litoral Norte	Concón
		Papudo
		Puchuncaví
	Litoral de Los Poetas	Quintero
		Zapallar
		Algarrobo
		Cartagena
		Casablanca
		El Quisco
	Resto región	El Tabo
		San Antonio
Santo Domingo		
Cabildo		
Calera		
Calle Larga		
Isla de Pascua		
Juan Fernández		
La Cruz		
La Ligua		
Limache		
Llayllay		
Los Andes		
Nogales		
Olmué		
Petorca		
Putendo		
Quillota		
Quilpué		
Rinconada		
San Esteban		
San Felipe		
Villa Alemana		

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Periodo	Año	Clase	Nro de Establecimientos por Destino
S	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	1	2021	Hotel	1
S	Litoral Norte	3	2021	Hotel	1
S	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	4	2021	Otros	1
S	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	5	2021	Otros	1
S	Litoral de Los Poetas	6	2021	Otros	1
S	Resto región	10	2021	Hotel	1
S	Litoral Norte	10	2021	Otros	1
S	Litoral Norte	11	2021	Otros	1
S	Resto región	11	2021	Hotel	1