

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE VALPARAÍSO

Edición nº 126 / 1 de septiembre de 2025

- Durante julio de 2025 se registraron **177.508** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **9,8%** en comparación al mismo mes de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue **25,6%**, decreciendo en **2,41** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue **\$33.862** a nivel regional, avanzando **0,4%** en comparación a Julio 2024.
- El ADR² regional se estimó en **\$132.355**, aumentando en **9,9%** interanualmente.

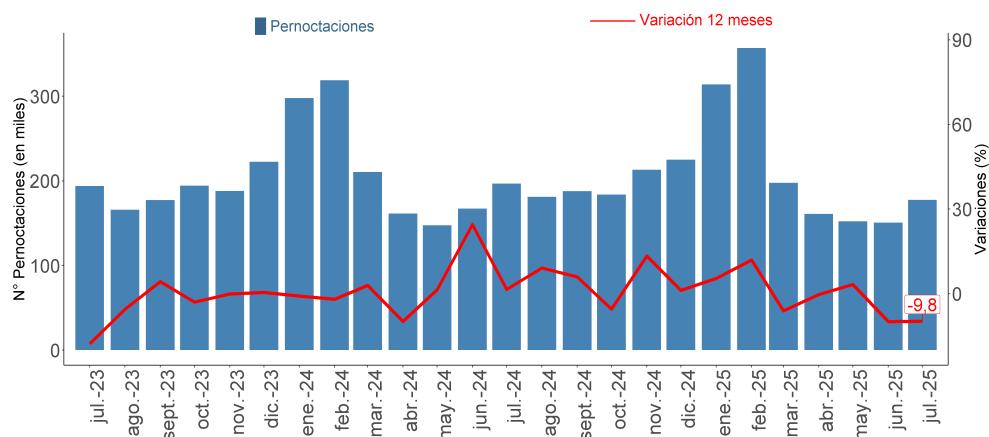
Pernoctaciones

Se registraron 177.508 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Valparaíso durante Julio 2025, disminuyendo 9,8% en doce meses.

Por su parte, entre enero y julio de 2025, las pernoctaciones registraron un aumento de 0,7% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (Julio 2023 - Julio 2025)



JULIO 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	177.508	-9,8
Llegadas		
Total	96.458	-7,1
Estancia media*		
Total	1,84	-2,9
RevPAR		
Total	\$ 33.862	0,4
ADR		
Total	\$ 132.355	9,9
Total regional		Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	25,6%	-2,41
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	16,7%	-2,34

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Julio 2025

Región	Arica	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	28.680	65.012	137.915	44.724	70.298	177.508	740.133	43.820	37.688	70.583	65.563	86.224	37.213	138.099	13.451	32.093
Var. 12 meses(%)	28,5	0,5	1,7	3,9	-11,0	-9,8	6,5	-10,5	-5,3	-7,0	-7,1	10,1	12,0	-6,8	-19,7	17,5

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró un total de 96.458 llegadas de pasajeros, presentando una variación negativa de 7,1%, respecto al mismo mes del año anterior. Por otra parte, a nivel nacional se observó un ascenso interanual de 1,6%.

Entre enero y julio de 2025, las llegadas anotaron un aumento de 1,3% respecto a igual periodo del año anterior.

Tasa de ocupación en habitaciones³

La Tasa de ocupación en habitaciones alcanzó un 25,6% mostrando un descenso interanual de 2,41pp.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(Julio 2023 - Julio 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(Julio 2023 - Julio 2025)



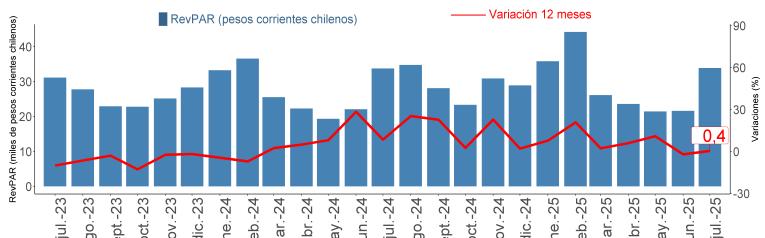
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$33.862 por habitación disponible, avanzando 0,4% en doce meses⁴.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(Julio 2023 - Julio 2025)

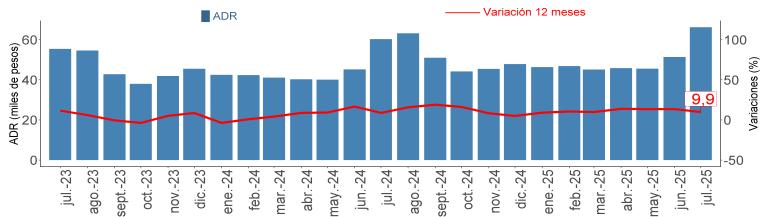


ADR - Tarifa promedio

Para este periodo, el ADR regional alcanzó un total de \$132.355, aumentando 9,9% en la comparación interanual⁴.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(Julio 2023 - Julio 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Region	Destino turístico	Comuna
	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Viña del Mar Valparaíso Concón
	Litoral Norte	Papudo Puchuncaví Quintero Zapallar
	Litoral de Los Poetas	Algarrobo Cartagena Casablanca El Quisco El Tabo San Antonio Santo Domingo
Valparaíso		Cabildo Calera Calle Larga Isla de Pascua Juan Fernández La Cruz La Ligua Limache Llayllay Los Andes Nogales Olmue Peturca Putaendo Quillota Quilpué Rinconada San Esteban San Felipe Villa Alemana
	Resto región	

■ Nota: De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel y otros, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Glosa Destinos	Periodo	Año	Clase
1	Resto región	6	2025	Hotel
2	Calama	6	2025	Hotel
4	Valle del Elqui	6	2025	Otros
5	Litoral Norte	6	2025	Hotel
5	Resto región	6	2025	Otros
11	Aysén y Coyhaique	6	2025	Hotel
11	Carretera Austral Sur	6	2025	Hotel
11	Aysén y Coyhaique	6	2025	Otros
11	Carretera Austral Sur	6	2025	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	6	2025	Hotel
16	Chillán y Ñuble	6	2025	Otros
16	Quillón y alrededores	6	2025	Otros
1	Iquique	7	2024	Otros
2	San Pedro de Atacama	7	2024	Hotel
2	San Pedro de Atacama	7	2024	Otros
4	La Serena y Coquimbo	7	2024	Hotel
4	Resto región	7	2024	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	7	2024	Otros
4	Resto región	7	2024	Otros
4	Valle del Elqui	7	2024	Otros
5	Litoral de Los Poetas	7	2024	Hotel
5	Resto región	7	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	7	2024	Hotel
5	Litoral de Los Poetas	7	2024	Otros
5	Resto región	7	2024	Otros
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	7	2024	Otros
8	Concepción y alrededores	7	2024	Hotel
8	Resto región	7	2024	Hotel
8	Concepción y alrededores	7	2024	Otros
8	Resto región	7	2024	Otros
10	Puerto Montt y alrededores	7	2024	Hotel
10	Resto región	7	2024	Hotel
11	Carretera Austral Sur	7	2024	Hotel
11	Aysén y Coyhaique	7	2024	Otros
11	Carretera Austral Sur	7	2024	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	7	2024	Hotel
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	7	2024	Otros
13	Santiago urbano	7	2024	Hotel
14	Siete Lagos	7	2024	Hotel
14	Valdivia y Corral	7	2024	Hotel
14	Siete Lagos	7	2024	Otros
14	Valdivia y Corral	7	2024	Otros
16	Chillán y Ñuble	7	2024	Hotel
16	Chillán y Ñuble	7	2024	Otros