ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE VALPARAÍSO

Edición nº 132 / 2 de marzo de 2026

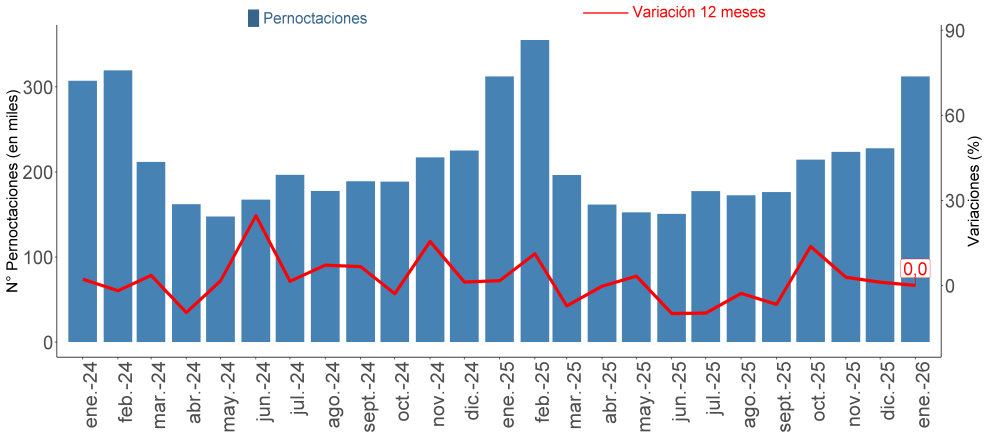
- Durante enero de 2026 se registraron **312.378** pernoctaciones a nivel regional, registrando nula variación en comparación al mismo mes de 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue **36,2%**, decreciendo en **1,52** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] fue **$35.803** a nivel regional, retrocediendo **0,3%** en comparación a enero 2025.
- El ADR[2] regional se estimó en **$98.857**, aumentando en **3,9%** interanualmente.

Pernoctaciones

Se registraron 312.378 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Valparaíso durante enero 2026, presentando nula variación en doce meses.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2024 - enero 2026)



ENERO 2026

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	312.378	0,0
Llegadas		
Total	163.918	1,9
Estancia media*		
Total	1,91	-1,8
RevPAR		
Total	$ 35.803	-0,3
ADR		
Total	$ 98.857	3,9
	Total regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	36,2%	-1,52
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	26,7%	**-0,03**

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **enero 2026**

Región	Arica	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Rios	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	35.503	104.079	146.386	47.733	176.388	312.378	571.370	76.366	65.227	41.864	91.452	143.871	72.013	199.255	64.503	133.821
Var.12 meses(%)	22,3	12,0	6,2	-16,3	-7,1	0.0	1,3	10,5	-20,3	-5,1	-5,0	-19,9	2,5	-5,7	-1,5	8,4

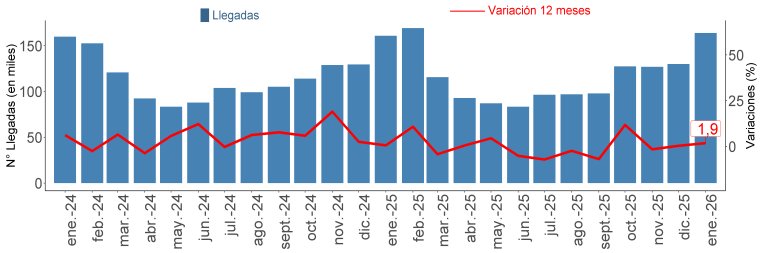
(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró un total de 163.918 llegadas de pasajeros, presentando una variación positiva de 1,9%, respecto al mismo mes del año anterior. Por otra parte, a nivel nacional se observó un descenso interanual de 2,3%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2024 - enero 2026)

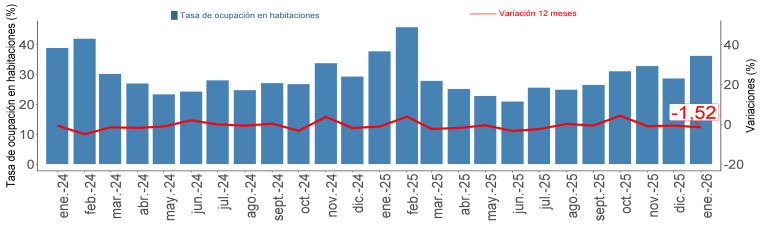


Tasa de ocupación en habitaciones[3]

La Tasa de ocupación en habitaciones alcanzó un 36,2% mostrando un descenso interanual de 1,52pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(enero 2024 - enero 2026)



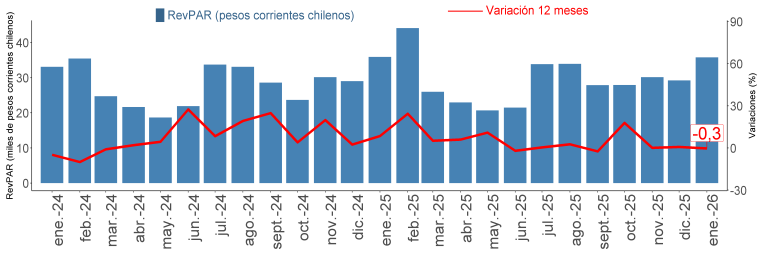
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $35.803 por habitación disponible, retrocediendo 0,3% en doce meses[4].

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2024 - enero 2026)

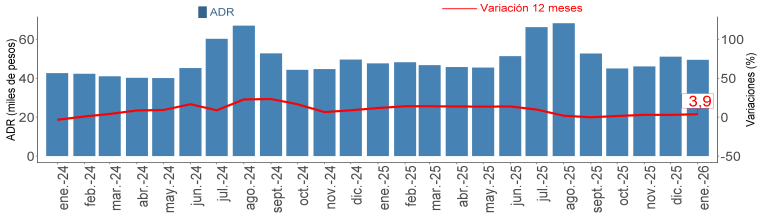


ADR - Tarifa promedio

Para este periodo, el ADR regional alcanzó un total de $98.857, aumentando 3,9% en la comparación interanual[4].

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2024 - enero 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible** (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio** (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Desagregación comunal de los destinos turísticos**

Region	Destino turístico	Comuna
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Viña del Mar Valparaíso Concón
	Litoral Norte	Papudo Puchuncaví Quintero Zapallar
	Litoral de Los Poetas	Algarrobo Cartagena Casablanca El Quisco El Tabo San Antonio Santo Domingo
	Resto región	Cabildo Calera Calle Larga Isla de Pascua Juan Fernández La Cruz La Ligua Limache Llayllay Los Andes Nogales Olmué Petorca Putaendo Quillota Quilpué Rinconada San Esteban San Felipe Villa Alemana

Rectificaciones

Nota: De acuerdo con la separata tecnica "Actualizacion de polıtica de rectificacion y revision de cifras", febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los ultimos dos años (2024-2025). Para más detalle, ver "Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2026)", de la sección de Metodologías en www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Instituto Nacional de Estadísticas
7 Norte N 610, esquina 1 Poniente, Viña del Mar, Chile
Teléfono (56) 232462503
ine.valparaiso@ine.cl - **regiones.ine.cl/valparaiso**