ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE VALPARAÍSO

Edición nº 134 / 4 de mayo de 2026

- Durante marzo de 2026 se registraron **174.564** pernoctaciones a nivel regional, retrocediendo **10,3%** en comparación al mismo mes de 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue **25,5%**, decreciendo en **2,34** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] fue **$24.862** a nivel regional, retrocediendo **4,4%** en comparación a marzo 2025.
- El ADR[2] regional se estimó en **$97.323**, aumentando en **4,4%** interanualmente.

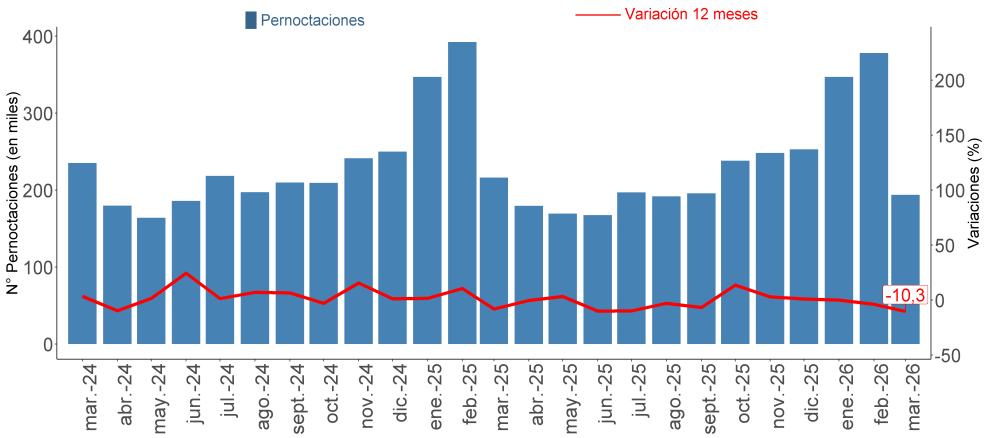
Pernoctaciones

Se registraron 174.564 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región de Valparaíso durante marzo 2026, disminuyendo 10,3% en doce meses.

Por su parte, entre enero y marzo de 2026, las pernoctaciones registraron una baja de 3,8% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2024 - marzo 2026)



MARZO 2026

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	174.564	-10,3
Llegadas		
Total	99.993	-13,0
Estancia media*		
Total	1,75	3,0
RevPAR		
Total	$ 24.862	-4,4
ADR		
Total	$ 97.323	4,4
	Total regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	25,5%	-2,34
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	15,9%	-1,44

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **marzo 2026**

Región	Arica	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Rios	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	26.410	59.283	139.609	43.177	91.366	174.564	539.636	62.788	37.544	28.436	64.967	64.397	40.686	149.146	36.149	86.776
Var.12 meses(%)	7,9	9,1	6,5	-5,9	-3,0	-10,3	-5,6	6,3	-17,5	0,6	-14,1	-25,0	-6,1	-11,3	-2,4	4,4

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

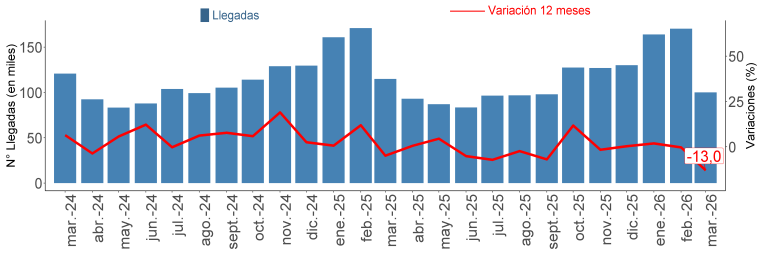
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró un total de 99.993 llegadas de pasajeros, presentando una variación negativa de 13,0%, respecto al mismo mes del año anterior. Por otra parte, a nivel nacional se observó un descenso interanual de 6,4%.

Entre enero y marzo de 2026, las llegadas anotaron un descenso de 2,8% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(marzo 2024 - marzo 2026)

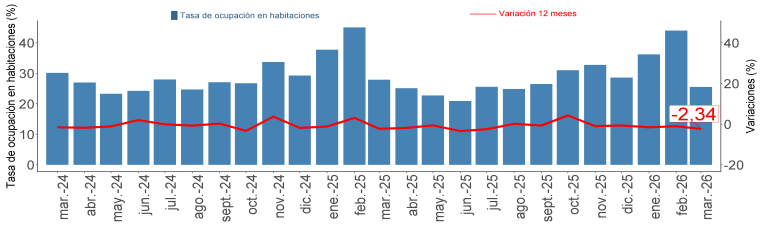


Tasa de ocupación en habitaciones[3]

La Tasa de ocupación en habitaciones alcanzó un 25,5% mostrando un descenso interanual de 2,34pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(marzo 2024 - marzo 2026)



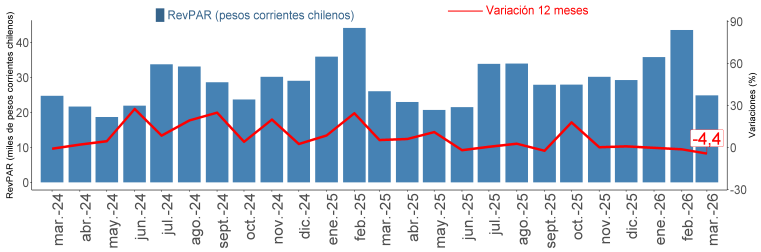
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $24.862 por habitación disponible, retrocediendo 4,4% en doce meses[4].

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(marzo 2024 - marzo 2026)

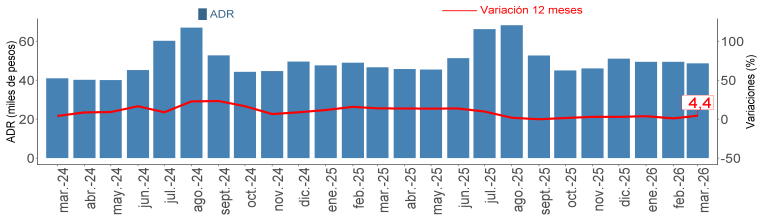


ADR - Tarifa promedio

Para este periodo, el ADR regional alcanzó un total de $97.323, aumentando 4,4% en la comparación interanual[4].

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(marzo 2024 - marzo 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible** (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio** (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Desagregación comunal de los destinos turísticos**

Region	Destino turístico	Comuna
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Viña del Mar Valparaíso Concón
	Litoral Norte	Papudo Puchuncaví Quintero Zapallar
	Litoral de Los Poetas	Algarrobo Cartagena Casablanca El Quisco El Tabo San Antonio Santo Domingo
	Resto región	Cabildo Calera Calle Larga Isla de Pascua Juan Fernández La Cruz La Ligua Limache Llayllay Los Andes Nogales Olmué Petorca Putaendo Quillota Quilpué Rinconada San Esteban San Felipe Villa Alemana

Rectificaciones

Nota: De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel y otros, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Glosa Destinos	Periodo	Año	Clase
4	Resto región	2	2026	Otros
5	Litoral Norte	2	2026	Hotel
8	Resto región	2	2026	Otros
11	Carretera Austral Sur	2	2026	Otros
16	Chillán y Ñuble	2	2026	Otros
16	Quillón y alrededores	2	2026	Otros
1	Resto región	3	2025	Hotel
1	Iquique	3	2025	Otros
1	Resto región	3	2025	Otros
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	3	2025	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	3	2025	Otros
8	Concepción y alrededores	3	2025	Hotel
8	Resto región	3	2025	Otros
10	Puerto Montt y alrededores	3	2025	Hotel
12	Resto región	3	2025	Otros

Instituto Nacional de Estadísticas
7 Norte N 610, esquina 1 Poniente, Viña del Mar, Chile
Teléfono (56) 232462503
ine.valparaiso@ine.cl - **regiones.ine.cl/valparaiso**