

- En enero de 2019, la superficie autorizada en la Región de Valparaíso fue de 113.733 m², presentando una variación interanual negativa de 45,8%.
- La superficie autorizada en obras nuevas a nivel regional fue de 101.799 m², registrando un retroceso de 46,6% respecto al mismo período del año anterior.
- El destino habitacional incidió principalmente en el descenso de la superficie autorizada, registrando una baja de 44,7%, respecto a igual mes del año anterior.

RESUMEN MENSUAL

En la Región de Valparaíso, la superficie total autorizada para el mes de enero de 2019 alcanzó los 113.733 m², registrando una variación negativa de 45,8%, en comparación a igual mes del año 2018.

Lo anterior se explicó por el descenso reflejado principalmente en el destino Habitacional, el cual mostró un retroceso de 44,7% (77.480 m² menos), impulsado por la baja presentada en superficie hacia obras nuevas disminuyendo 45,6% en doce meses.

Asimismo, la superficie autorizada hacia el destino no habitacional retrocedió 50,9%, a lo registrado

durante el mismo período del año anterior. Esta cifra negativa se debió principalmente al descenso hacia el destino ICEF con 12.173 m² menos.

Según provincias, las principales incidencias negativas se observaron Valparaíso y Quillota, con disminuciones equivalentes a 59.600 m² y 31.279 m², respectivamente.

Finalmente, durante enero 2019, se registró una variación mensual de -9,2%, reflejado en 11.560 m² menos, respecto a diciembre 2018.

Permisos de Edificación Autorizada (Variaciones Interanuales)	
Enero de 2019	
Superficie Total Autorizada	%
Total	-45,8
Habitacional	-44,7
No Habitacional	-50,9
Edificación Habitacional	%
Obras nuevas	-45,6
Ampliaciones	-28,0
Edificación No Habitacional	%
ICEF*	-44,7
Servicios	-68,9

(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.

Permisos de Edificación 2018-2019

Región de Valparaíso

	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19
Superficie Total Autorizada (m2)	209.754	132.267	133.571	200.239	223.574	239.694	68.340	140.005	138.948	241.279	121.477	125.293	113.733
Variación interanual (%)	55,7	8,3	-39,2	68,0	-14,4	26,4	-71,5	-6,7	-12,8	173,2	38,6	-40,9	-45,8
Variación acumulada (%)	55,7	33,2	-0,2	13,4	4,9	8,8	-6,2	-6,2	-6,9	2,6	4,3	-0,5	-45,8
Variación 12 meses Edif. Habitacional (%)	57,2	40,7	-52,0	86,2	-5,5	165,8	-73,7	3,1	-16,6	175,4	93,0	-49,5	-44,7
Variación 12 meses Edif. No Habitacional (%)	48,8	-33,6	10,6	18,2	-60,1	-68,1	-65,3	-17,6	-2,9	168,0	-22,9	-13,1	-50,9

Superficie autorizada total

En enero de 2019, la superficie total autorizada para edificación alcanzó los 113.733 m², anotando variación interanual negativa de 45,8%, equivalente a 96.021 m² menos, a su vez, en comparación al mes anterior, se observó una baja de 11.560 m².

El sector habitacional representó el 84,3% del total de superficie autorizada para este período, alcanzando 95.833 m², disminuyendo 44,7% en comparación a igual mes del año anterior.

La superficie total autorizada hacia el sector no habitacional representó el 15,7%, registrando 17.900 m², con una variación negativa de 50,9%, lo que se tradujo a 18.541 m² menos respecto a enero 2018.

Superficie autorizada según destino

Edificación Habitacional

La baja de 44,7% presentada por las edificaciones designadas con fines Habitacionales fue incidida por aquellas destinadas a obras nuevas, las que registraron un total de 89.506 m², con un descenso de 45,6%, (75.018 m² menos) en comparación a igual mes del año anterior, mientras que, en comparación a diciembre 2018, los permisos para obras nuevas de vivienda sumaron 14.417 m², equivalente a un 19,2%.

Por otro lado, los permisos destinados a ampliaciones de vivienda anotaron una superficie total de 6.327 m², con una variación interanual negativa de 28,0%. Mientras que, en comparación al mes precedente, las autorizaciones para ampliación de vivienda registraron disminución de 6,8%.

Edificación No Habitacional

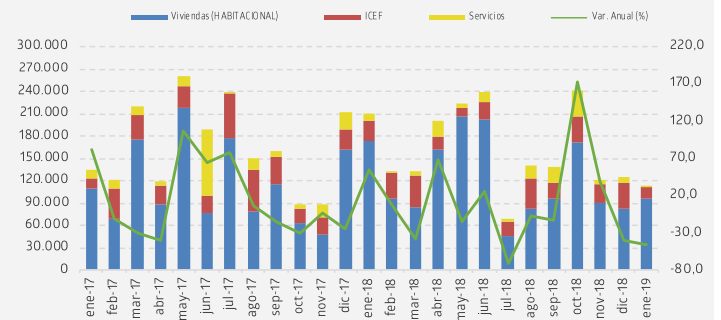
En cuanto a permisos para edificación no habitacional, el descenso de 50,9% registrado para este período, fue influido por la baja en permisos hacia el destino ICEF, restando 12.173 m² en doce meses. Asimismo, en comparación a diciembre 2018, la superficie total destinada a permisos no habitacionales registró descenso de 58,8%, equivalente a 25.515 m² menos.

ICEF representó el 84,0% de los permisos destinados al sector no habitacional, totalizando una superficie de 15.032 m², con una variación interanual negativa de 44,7%. En tanto, en comparación al mes precedente registró una baja de 58,1%, restando 20.811 m².

En tanto, las edificaciones destinadas al subsector servicios abarcaron el restante 16,0% del total no habitacional, con un decrecimiento interanual de 68,9% , asimismo, en comparación al mes anterior, mostró un descenso de 62,1%, equivalente a 4.704 m² menos.

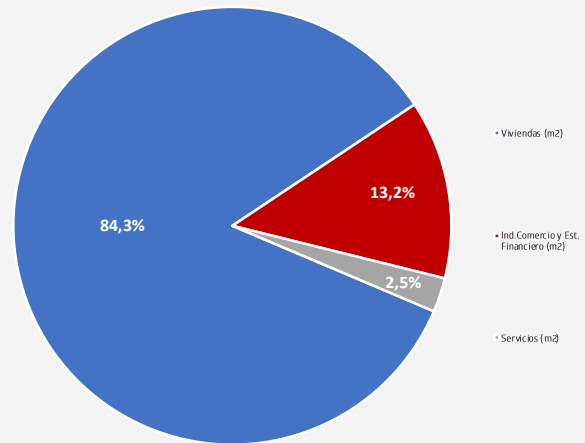
Superficie autorizada por destino

Región de Valparaíso, enero 2017 - enero 2019



Participación de la superficie autorizada, por destino

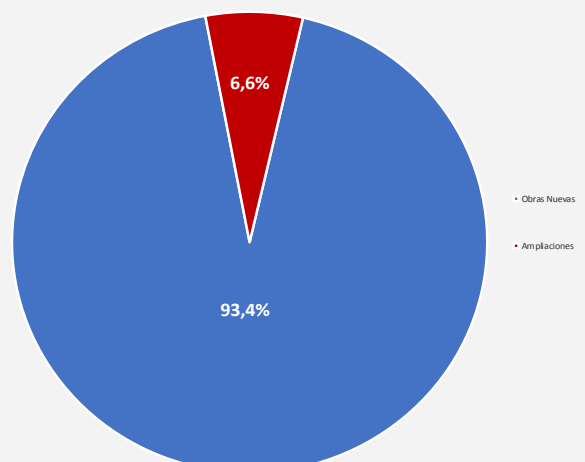
Región de Valparaíso, enero 2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Participación de la superficie Habitacional, por destino

Región de Valparaíso, enero 2019



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

PERMISOS DE EDIFICACION AUTORIZADA REGION DE VALPARAISO

Superficie autorizada por Provincia y Comuna

Durante enero de 2019, la provincia que más incidió en la baja de la superficie autorizada fue Valparaíso, con una variación interanual negativa equivalente a 59.600 m² menos, influida principalmente por el descenso registrado hacia el destino habitacional, restando 56.255 m² respecto al mismo período del año anterior, alcanzando esta provincia una participación del 28,2% en relación al total de superficie autorizada a nivel regional.

En segundo lugar se ubicó la Provincia de Quillota registrando disminución de 31.279 m² a lo alcanzado durante el mismo mes del año anterior, incidiendo por el retroceso de superficie hacia el destino habitacional alcanzando 28.336 m² menos en comparación a enero 2018, totalizando para este período 9.816 m². Esta provincia abarcó un 8,6% del total de superficie autorizada regional.

Finalmente, la Provincia de Los Andes registró 21.763 m² menos, justificado por el descenso mostrado hacia viviendas, registrando disminución de 17.523 m² en comparación al mismo mes del año anterior, abarcando esta provincia una participación del 2,1% del total de superficie autorizada a nivel regional (2.428 m²).

A nivel comunal la disminución presentada por la Provincia de Valparaíso se justificó principalmente por la baja observada en la comuna de Valparaíso, incidida por el descenso hacia el destino habitacional. En cuanto a la Provincia de Quillota, el retroceso fue explicado por la comuna de Quillota, debido a la disminución de permisos orientados a vivienda. Finalmente, el descenso evidenciado en la Provincia de Los Andes fue impulsado por el decrecimiento presentado en la comuna de Los Andes, específicamente por aquellos permisos hacia al destino habitacional.

Superficie por Provincia y Comuna, según Sector

Región de Valparaíso, enero 2018 - enero 2019

Provincia / Comuna	Superficie Total/ ^P			Edificación Habitacional			Edificación No Habitacional		
	Ene 2018	Ene 2019	Var. (%) 12 M	Ene 2018	Ene 2019	Var. (%) 12 M	Ene 2018	Ene 2019	Var. (%) 12 M
Región de Valparaíso	209.754	113.733	-45,8	173.313	95.833	-44,7	36.441	17.900	-50,9
Provincia Valparaíso	91.693	32.093	-65,0	84.562	28.307	-66,5	7.131	3.786	-46,9
Valparaíso	53.306	5.040	-90,5	51.189	4.542	-91,1	2.117	498	-76,5
Casablanca	7.512	3.124	-58,4	7.296	1.292	-82,3	216	1.832	748,1
Concón	20.540	18.304	-10,9	20.540	17.962	-12,6	-	342	-
Juan Fernández	20	79	295	20	-	-100,0	-	79	-
Puchuncaví	3.071	2.470	-19,6	2.362	2.408	1,9	709	62	-91,3
Quintero	550	709	28,9	550	553	0,5	-	156	-
Viña del Mar	6.694	2.367	-64,6	2.605	1.550	-40,5	4.089	817	-80,0
Provincia Isla de Pascua	1.067	1.989	86,4	136	248	82,4	931	1.741	87,0
Isla de Pascua	1.067	1.989	86,4	136	248	82,4	931	1.741	87,0
Provincia Los Andes	24.191	2.428	-90,0	19.751	2.228	-88,7	4.440	200	-95,5
Los Andes	22.635	677	-97,0	18.195	483	-97,3	4.440	194	-95,6
Calle Larga	406	6	-98,5	406	-	-100,0	-	6	-
Rinconada	580	806	39,0	580	806	39,0	-	-	-
San Esteban	570	939	64,7	570	939	64,7	-	-	-
Provincia Petorca	9.192	4.297	-53,3	6.878	3.434	-50,1	2.314	863	-62,7
La Ligua	1.142	1.628	42,6	810	765	-5,6	332	863	159,9
Cabildo	60	350	483,3	60	350	483,3	-	-	-
Papudo	361	199	-44,9	361	199	-44,9	-	-	-
Petorca	159	161	1,3	159	161	1,3	-	-	-
Zapallar	7.470	1.959	-73,8	5.488	1.959	-64,3	1.982	-	-100,0
Provincia Quillota	41.095	9.816	-76,1	32.967	4.631	-86,0	8.128	5.185	-36,2
Quillota	33.276	2.080	-93,7	29.534	1.068	-96,4	3.742	1.012	-73,0
Calera	767	902	17,6	673	902	34,0	94	-	-100,0
Hijuelas	1.067	4.432	315,4	1.067	467	-56,2	-	3.965	-
La Cruz	1.032	2.007	94,5	1.032	2.007	94,5	-	-	-
Nogales	4.953	395	-92,0	661	187	-71,7	4.292	208	-95,2
Provincia San Antonio	13.680	39.224	186,7	8.902	35.263	296,1	4.778	3.961	-17,1
San Antonio	4.665	4.298	-7,9	1.232	3.724	202,3	3.433	574	-83,3
Algarrobo	2.139	3.174	48,4	1.815	3.164	74,3	324	10	-96,9
Cartagena	650	3.715	471,5	290	1.069	268,6	360	2.646	635,0
El Quisco	2.264	1.378	-39,1	1.764	647	-63,3	500	731	46,2
El Tabo	2.629	24.701	839,6	2.468	24.701	900,9	161	-	-100,0
Santo Domingo	1.333	1.958	46,9	1.333	1.958	46,9	-	-	-
Provincia San Felipe de Aconcagua	7.704	3.097	-59,8	2.788	1.652	-40,7	4.916	1.445	-70,6
San Felipe	1.362	2.269	66,6	767	869	13,3	595	1.400	135,3
Catemu	115	221	92,2	115	221	92,2	-	-	-
Llaillay	159	401	152,2	159	356	123,9	-	45	-
Panquehue	334	-	-100,0	-	-	-	334	-	-100,0
Putendo	272	56	-79,4	98	56	-42,9	174	-	-100,0
Santa María	5.462	150	-97,3	1.649	150	-90,9	3.813	-	-100,0
Provincia Marga Marga	21.132	20.789	-1,6	17.329	20.070	15,8	3.803	719	-81,1
Quilpué	3.758	11.997	219,2	1.754	11.768	570,9	2.004	229	-88,6
Limache	2.528	4.757	88,2	1.870	4.757	154,4	658	-	-100,0
Olmué	1.717	1.155	-32,7	1.526	1.155	-24,3	191	-	-100,0
Villa Alemana	13.129	2.880	-78,1	12.179	2.390	-80,4	950	490	-48,4

/P: Cifras Provisorias.

Superficie total autorizada según región

Para el mes de análisis, la superficie autorizada a nivel país registró un aumento de 29,1% respecto al mismo período del año anterior, lo que se tradujo a 386.130 m² adicionales de superficie autorizada. Este resultado estuvo influido principalmente por el alza registrada en la superficie autorizada hacia el destino habitacional, el que creció 21,5%, sumando 207.500 m² a lo anotado en enero del año pasado. Por su parte, los permisos destinados a superficie no habitacional registraron 178.630 m² adicionales en comparación a enero 2018.

A nivel nacional, once regiones anotaron variaciones positivas en el total de superficie autorizada.

Las regiones más incidentes en la variación interanual positiva del país fueron Metropolitana, Maule y Tarapacá, sumando 208.712 m², 135.748 m², y 49.484 m² respectivamente. El alza registrada en las regiones Metropolitana y el Maule se debió a los aumentos hacia los destinos orientados a vivienda, mientras que en la región de Tarapacá el aumento fue impulsado el subsector ICEF.

Finalmente, las regiones con mayor participación a nivel nacional fueron Metropolitana (43,6%), Valparaíso (6,6%) y O'Higgins (4,9%)

Superficie total autorizada según región

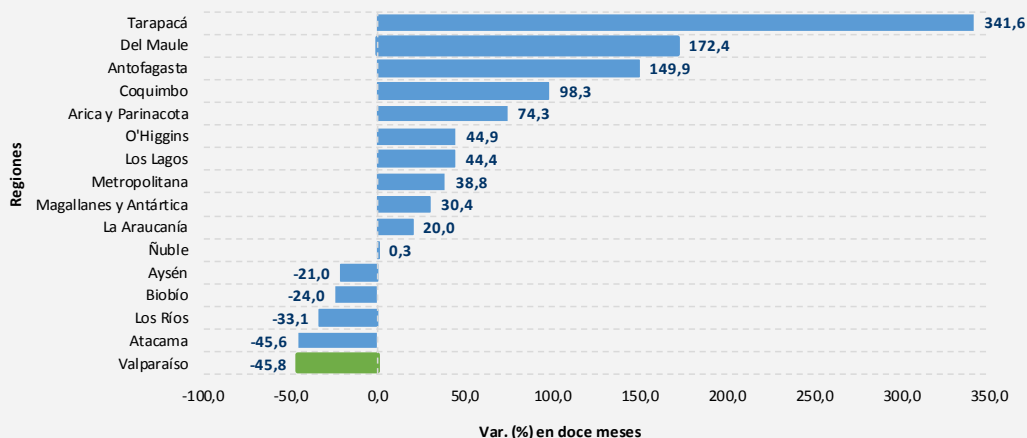
enero de 2019

Provincia / Comuna	Superficie Total (m ²) ^{1P}	Participación (%)
Total País	1.713.000	
Región de Tarapacá	63.968	3,7
Región de Antofagasta	58.740	3,4
Región de Atacama	11.173	0,7
Región de Coquimbo	64.044	3,7
Región de Valparaíso	113.733	6,6
Región de O'Higgins	84.196	4,9
Región del Maule	214.510	12,5
Región del Biobío	85.931	5,0
Región de La Araucanía	110.895	6,5
Región de Los Lagos	66.376	3,9
Región de Aysén	6.690	0,4
Región de Magallanes y Antártica	21.681	1,3
Región Metropolitana	746.875	43,6
Región de Los Ríos	29.179	1,7
Región de Arica y Parinacota	9.139	0,5
Región de Ñuble	25.870	1,5

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Variación interanual de superficie total autorizada según región

enero de 2019



Fue

Nota: A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2018, se entregan los permisos de edificación de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país.

Instituto Nacional de Estadísticas
7 Norte N°610, esquina 1 Poniente, Viña del Mar, Chile
Teléfono (56) 232462503

Correo electrónico: ine.valparaiso@ine.cl www.inevalparaiso.cl

