

- Durante diciembre de 2023, se registraron 49.248 pernотaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 10,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 30,9%, descendiendo 2,91 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>2</sup> alcanzó un valor de \$18.672, anotando una variación positiva de 11,1% en doce meses.
- El ADR<sup>3</sup> se ubicó en \$60.446 a nivel regional, subiendo 21,6% respecto a diciembre de 2022.

DICIEMBRE 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total <sup>1</sup>	49.248	-10,4
<b>Llegadas</b>		
Total	22.383	-10,4
<b>Estancia Media*</b>		
Total	2,20	0,0**
<b>RevPAR</b>		
Total	18.672	11,1
<b>ADR</b>		
Total	60.446	21,6
<b>Total Regional Var. 12 meses (pp.)</b>		
<b>Tasa de ocupación en habitaciones***</b>		
Total	30,9	-2,91
<b>Tasa de ocupación en plazas***</b>		
Total	15,6	-2,26

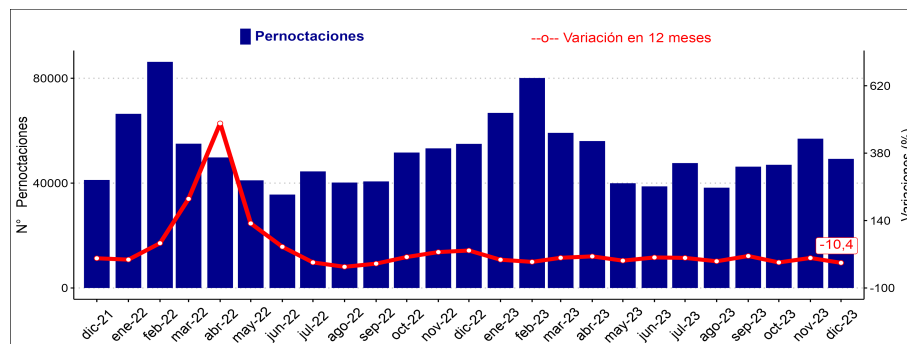
### Pernотaciones

Durante diciembre de 2023, se registraron 49.248 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 10,4% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 5.726 pernотaciones. Resulta importante señalar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes

de diciembre de 2022, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Las pernотaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 626.202, mientras que en igual periodo del 2022 fueron 619.469, presentando una variación acumulada positiva de 1,1%, equivalente a un aumento de 6.732 pernотaciones.

### ■ Evolución de las pernотaciones regional diciembre 2021 - diciembre 2023



1. Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.  
\* Unidades de medida: noches de estancia.  
\*\* Var 12 meses estancia media -0,02%.  
\*\*\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

### PERNOТACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2023\*\*\*\*

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaiso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
Var. 12m (%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

\*\*\*\* La región de Coquimbo muestra un coeficiente de variación sobre 30%.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En diciembre 2023, se registró un total regional de 22.383 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 10,4% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 2.598 llegadas.

## Tasa de ocupación

Durante diciembre de 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup> de 30,9%, lo que representa una disminución de 2,91 pp. en doce meses.

## RevPAR

En diciembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$18.672 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 11,1% en doce meses<sup>5</sup>, lo que se traduce en un aumento de \$1.872.

## ADR

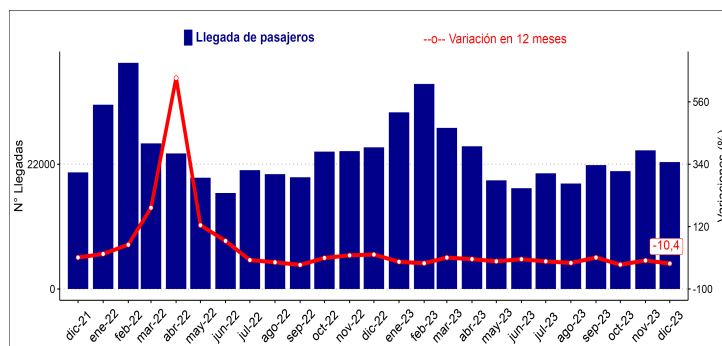
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$60.446, creciendo 21,6% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$10.741 con respecto al año anterior.

<sup>4</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>5</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

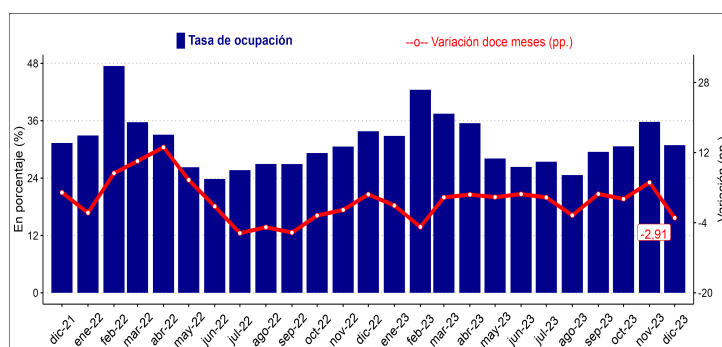
## Llegada de pasajeros regional

diciembre 2021 - diciembre 2023



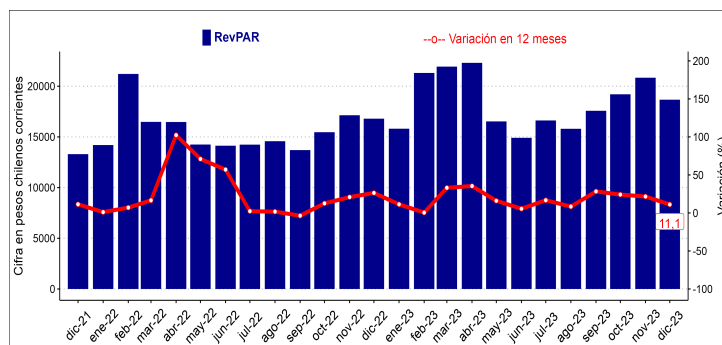
## Tasa de ocupación en habitaciones regional

diciembre 2021 - diciembre 2023



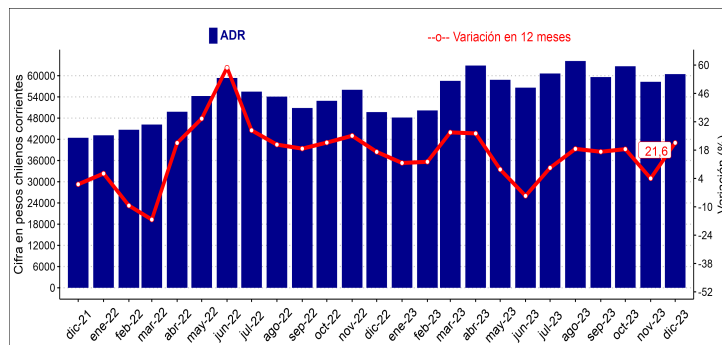
## RevPAR regional

diciembre 2021 - diciembre 2023



## ADR regional

diciembre 2021 - diciembre 2023



## Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

### Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
	Las Cabras
San Vicente, Rapel y Navidad	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

### Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
11	2023	2	San Pedro de Atacama	Hotel
11	2023	2	San Pedro de Atacama	Otros
11	2023	3	Valle del Huasco	Otros
11	2023	4	Valle del Elquí	Otros
11	2023	4	Resto región	Hotel
11	2023	4	Resto región	Otros
11	2023	5	Valparaíso, Viña del mar y Concón	Hotel
11	2023	5	Valparaíso, Viña del mar y Concón	Otros
11	2023	5	Resto región	Otros
11	2023	8	Concepción y alrededores	Hotel
12	2022	9	Araucanía Lacustre	Otros
11	2023	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
11	2023	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
11	2023	12	Resto región	Otros
11	2023	13	Santiago urbano	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.