

- Durante febrero de 2024, se registraron 77.189 pernoctaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 3,6% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 37,9%, descendiendo 4,60 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>2</sup> alcanzó un valor de \$21.728, anotando una variación positiva de 2,0% en doce meses.
- El ADR<sup>3</sup> se ubicó en \$57.363 a nivel regional, subiendo 14,3% respecto a febrero de 2023.

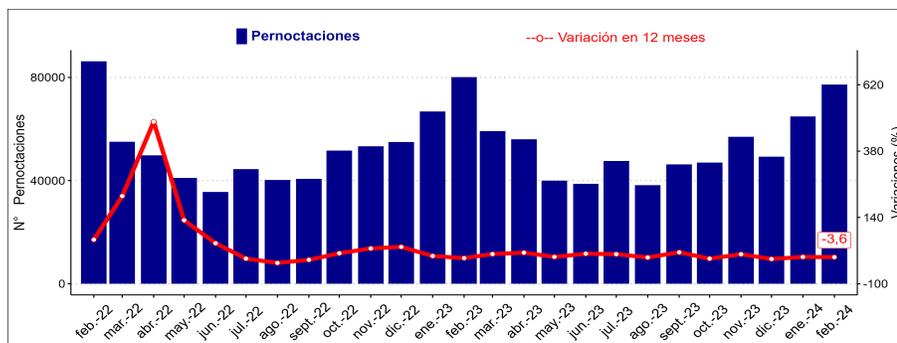
FEBRERO 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total <sup>1</sup>	77.189	-3,6
<b>Llegadas</b>		
Total	36.252	0,3
<b>Estancia Media*</b>		
Total	2,13	-3,9
<b>RevPAR</b>		
Total	21.728	2,0
<b>ADR</b>		
Total	57.363	14,3
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	37,9	-4,60
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	22,4	-1,92

### Pernoctaciones

Durante febrero de 2024, se registraron 77.189 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 3,6% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 2.909 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 142.028, mientras que en igual periodo del 2023 fueron 146.882, presentando una variación acumulada negativa de 3,3%, equivalente a una disminución de 4.854 pernoctaciones.

### ■ Evolución de las pernoctaciones regional febrero 2022 - febrero 2024



1. Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

\* Unidades de medida: noches de estancia.

\*\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12m (%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En febrero de 2024, se registró un total regional de 36.252 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 0,3% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 93 llegadas.

## Tasa de ocupación

Durante febrero de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup> de 37,9%, lo que representa una disminución de 4,60 pp. en doce meses.

## RevPAR

En febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$21.728 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 2,0% en doce meses<sup>5</sup>, lo que se traduce en un aumento de \$418.

## ADR

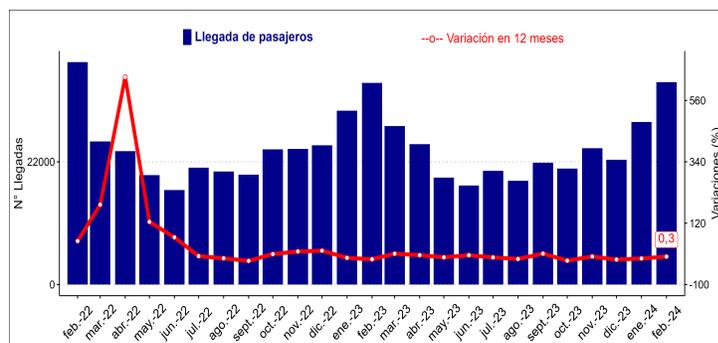
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$57.363, creciendo 14,3% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$7.192 con respecto al año anterior.

<sup>4</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>5</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

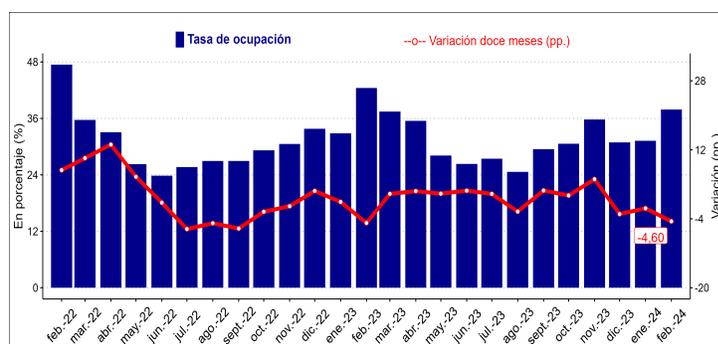
## Llegada de pasajeros regional

febrero 2022 - febrero 2024



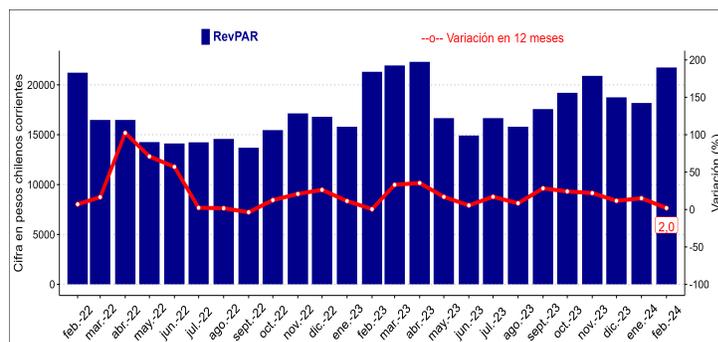
## Tasa de ocupación en habitaciones regional

febrero 2022 - febrero 2024



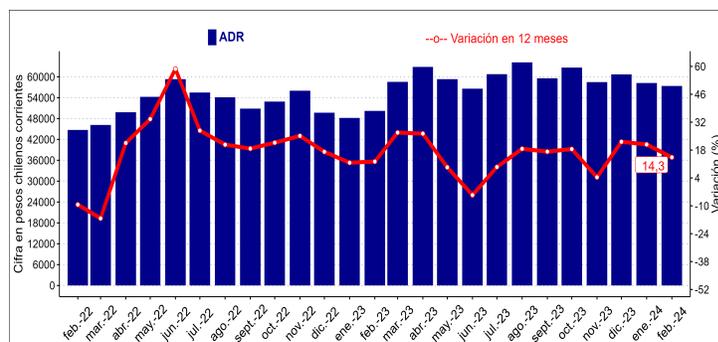
## RevPAR regional

febrero 2022 - febrero 2024



## ADR regional

febrero 2022 - febrero 2024



## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
	Las Cabras
San Vicente, Rapel y Navidad	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

## Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
2	2023	2	San Pedro de Atacama	Otros
2	2023	5	Litoral Norte	Hotel
2	2023	7	Resto región	Otros
2	2023	10	Chiloé	Otros
2	2023	14	Valdivia y Corral	Otros
2	2024	2	Calama	Hotel
2	2024	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
2	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
2	2024	5	Litoral Norte	Hotel
2	2024	7	Resto región	Otros
2	2024	7	Talca y Valle del Río Maule	Otros
2	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
2	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Otros
2	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
2	2024	15	Arica	Otros
2	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

## Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.