

- Durante marzo de 2024, se registraron 56.733 pernoctaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 4,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 36,2%, descendiendo 1,23 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>2</sup> alcanzó un valor de \$20.358, anotando una variación negativa de 7,2% en doce meses.
- El ADR<sup>3</sup> se ubicó en \$56.181 a nivel regional, decreciendo 4,0% respecto a marzo de 2023.

MARZO 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total <sup>1</sup>	56.733	-4,1
<b>Llegadas</b>		
Total	26.699	-6,0
<b>Estancia Media*</b>		
Total	2,12	2,0
<b>RevPAR</b>		
Total	20.358	-7,2
<b>ADR</b>		
Total	56.181	-4,0
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	36,2	-1,23
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	18,0	-1,06

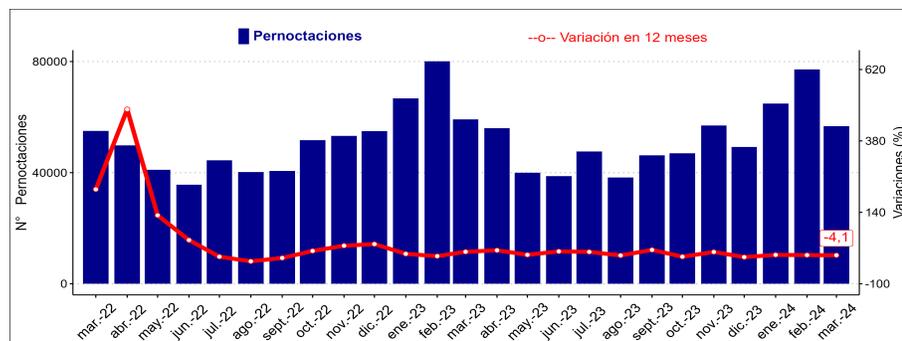
### Pernoctaciones

Durante marzo de 2024, se registraron 56.733 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 4,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 2.440 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 198.762, mientras que en igual periodo del 2023 fueron 206.056, presentando una variación acumulada negativa de 3,5%, equivalente a una disminución de 7.294 pernoctaciones.

### ■ Evolución de las pernoctaciones regional

marzo 2022 - marzo 2024



1. Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

\* Unidades de medida: noches de estancia.

\*\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12m (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En marzo 2024, se registró un total regional de 26.699 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 6,0% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 1.713 llegadas.

## Tasa de ocupación

Durante marzo de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup> de 36,2%, lo que representa una disminución de 1,23 pp. en doce meses.

## RevPAR

En marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$20.358 por habitación disponible, mostrando una variación negativa de 7,2% en doce meses<sup>5</sup>, lo que se traduce en una disminución de \$1.576.

## ADR

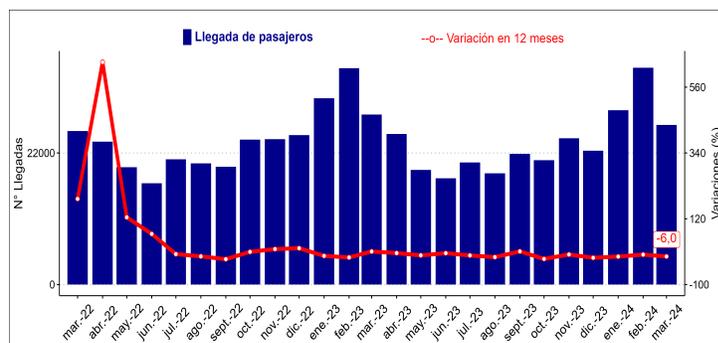
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$56.181, decreciendo 4,0% en doce meses, equivalente a una disminución en el ADR de \$2.359 con respecto al año anterior.

<sup>4</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>5</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

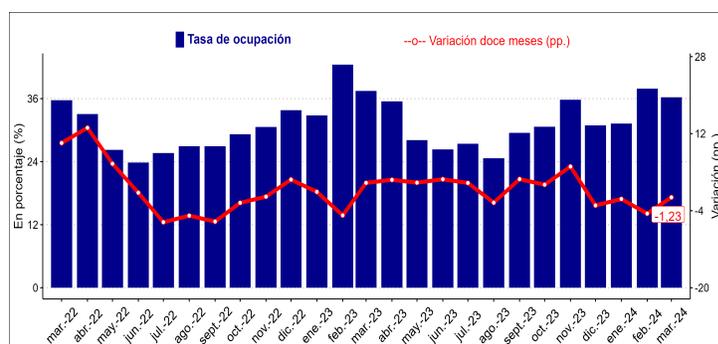
## Llegada de pasajeros regional

marzo 2022 - marzo 2024



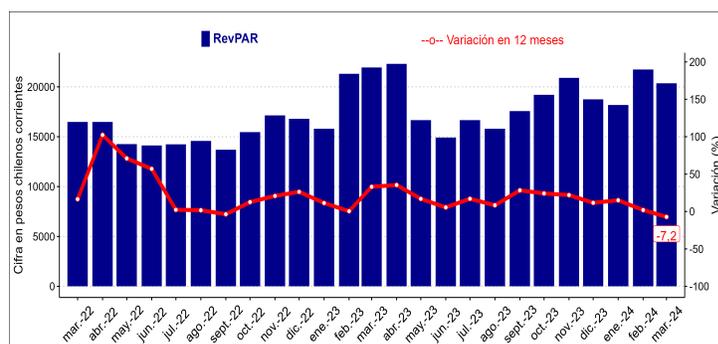
## Tasa de ocupación en habitaciones regional

marzo 2022 - marzo 2024



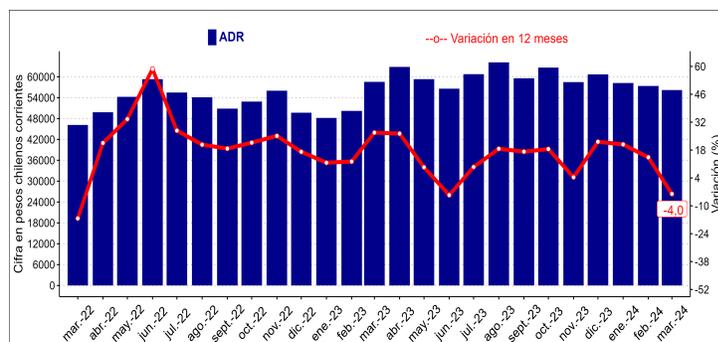
## RevPAR regional

marzo 2022 - marzo 2024



## ADR regional

marzo 2022 - marzo 2024



## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
	San Vicente
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

## Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
3	2023	11	Carretera Austral Norte	Otros
2	2024	2	Antofagasta	Otros
2	2024	2	Calama	Otros
2	2024	2	San Pedro de Atacama	Otros
2	2024	4	Valle del Elqui	Hotel
2	2024	4	Resto región	Otros
2	2024	4	Valle del Elqui	Otros
2	2024	5	Litoral Norte	Hotel
2	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
2	2024	5	Resto región	Otros
2	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
2	2024	9	Araucanía Lacustre	Otros
2	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
2	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
2	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
2	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

## Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.