

- Durante diciembre de 2024, se registraron 47.912 pernотaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 2,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 33,1%, creciendo 2,22 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>2</sup> alcanzó un valor de \$21.608, anotando una variación positiva de 15,2% en doce meses.
- El ADR<sup>3</sup> se ubicó en \$65.254 a nivel regional, subiendo 7,5% respecto a diciembre de 2023.

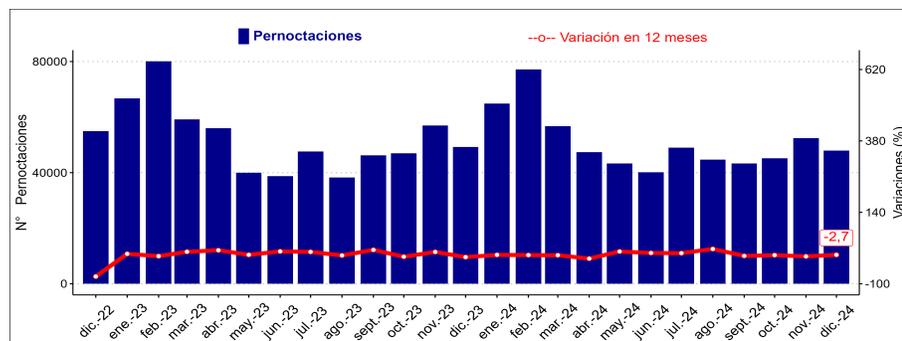
DICIEMBRE 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total <sup>1</sup>	47.912	-2,7
<b>Llegadas</b>		
Total	25.755	15,1
<b>Estancia Media*</b>		
Total	1,86	-15,5
<b>RevPAR</b>		
Total	21.608	15,2
<b>ADR</b>		
Total	65.254	7,5
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	33,1	2,22
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	15,2	-0,46

### Pernотaciones

Durante diciembre de 2024, se registraron 47.912 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 2,7% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 1.336 pernотaciones.

Las pernотaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 612.082, mientras que en igual periodo del 2023 fueron 626.202, presentando una variación acumulada negativa de 2,3%, equivalente a una disminución de 14.120 pernотaciones.

### ■ Evolución de las pernотaciones regional diciembre 2022 - diciembre 2024



<sup>1</sup> Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.  
\* Unidades de medida: noches de estancia.  
\*\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
Var. 12m (%)	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

<sup>2</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>3</sup> Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegada de pasajeros

En diciembre 2024, se registró un total regional de 25.755 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 15,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 3.372 llegadas.

## Tasa de ocupación

Durante diciembre de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>4</sup> de 33,1%, lo que representa un aumento de 2,22 pp. en doce meses.

## RevPAR

En diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$21.608 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 15,2% en doce meses<sup>5</sup>, lo que se traduce en un aumento de \$2.854.

## ADR

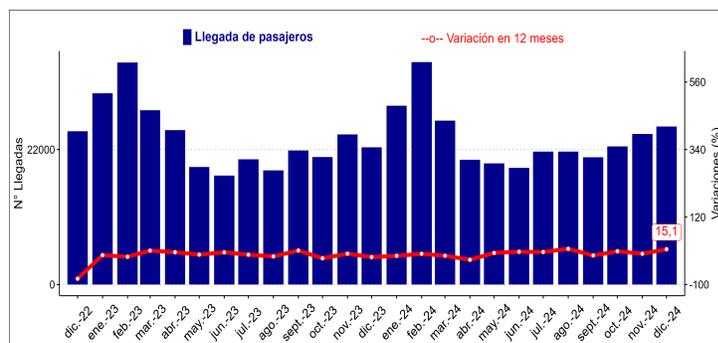
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$65.254, creciendo 7,5% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$4.540 con respecto al año anterior.

<sup>4</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>5</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

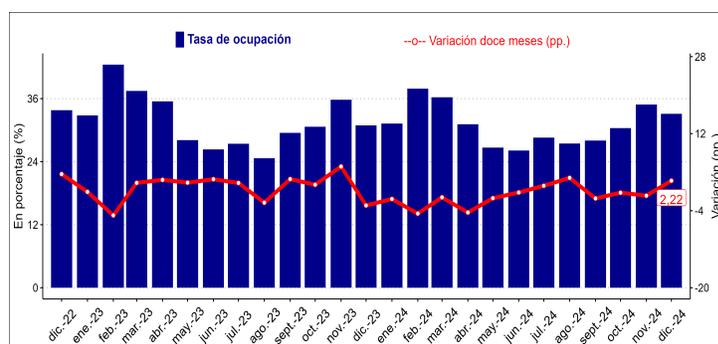
## Llegada de pasajeros regional

diciembre 2022 - diciembre 2024



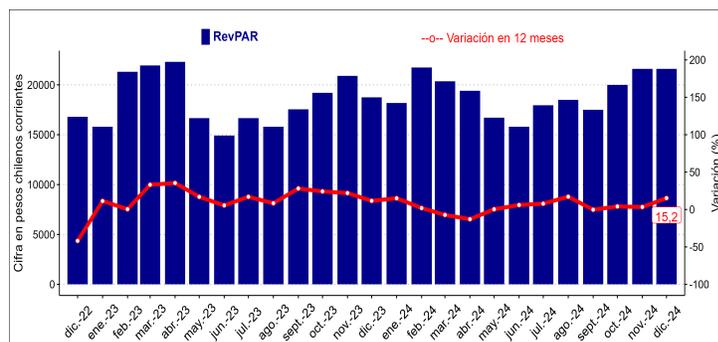
## Tasa de ocupación en habitaciones regional

diciembre 2022 - diciembre 2024



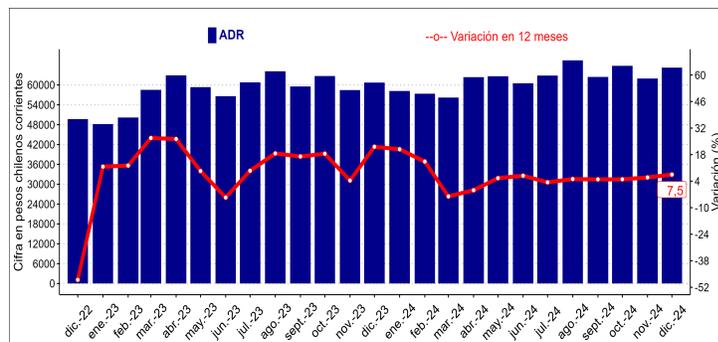
## RevPAR regional

diciembre 2022 - diciembre 2024



## ADR regional

diciembre 2022 - diciembre 2024



## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
Requinoa	
San Vicente, Rapel y Navidad	Coltauco
	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
San Vicente	

## Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO TURISTICO	CLASE
11	2024	2	Antofagasta	Hotel
11	2024	2	Calama	Hotel
12	2023	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
12	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
12	2023	4	Resto región	Hotel
12	2023	4	Resto región	Otros
12	2023	4	Valle del Elqui	Otros
12	2023	5	Resto región	Hotel
11	2024	8	Salto del Laja	Hotel
11	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
11	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
11	2024	11	Carretera Austral Sur	Hotel
11	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
11	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
11	2024	12	Resto región	Otros
11	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
11	2024	13	Resto región	Hotel
12	2023	14	Siete Lagos	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

## Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.