

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 139 / 2 de febrero de 2026

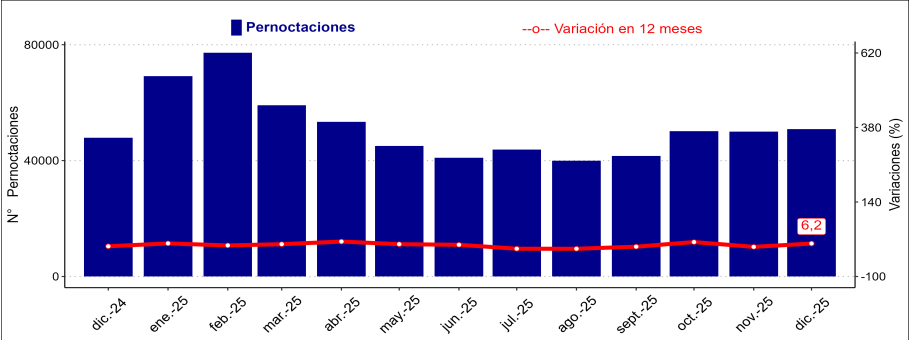
- Durante diciembre de 2025, se registraron 50.884 pernoctaciones en la Región de O'Higgins, aumentando 6,2% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 32,7%, descendiendo 0,42 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$24.218, anotando una variación positiva de 12,1% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$74.083 a nivel regional, subiendo 13,5% respecto a diciembre de 2024.

Pernoctaciones

Durante diciembre de 2025, se registraron 50.884 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 6,2% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 2.972 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 621.197, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 612.086, presentando una variación acumulada positiva de 1,5%, equivalente a un aumento de 9.111 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional diciembre 2024 - diciembre 2025



DICIEMBRE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	50.884	6,2
Llegadas		
Total	25.820	0,3
Estancia Media*		
Total	1,97	5,9
RevPAR		
Total	24.218	12,1
ADR		
Total	74.083	13,5
Total Regional Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	32,7	-0,42
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,2	1,02

1. Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.728	70.310	137.468	42.151	91.321	226.101	562.300	50.884	39.209	29.483	64.360	83.725	46.686	148.195	32.762	95.470
Var. 12m (%)	8,7	29,7	8,8	-6,6	-3,7	0,4	3,8	6,2	-1,9	7,9	-3,3	5,7	21,3	-1,5	2,2	0,3

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

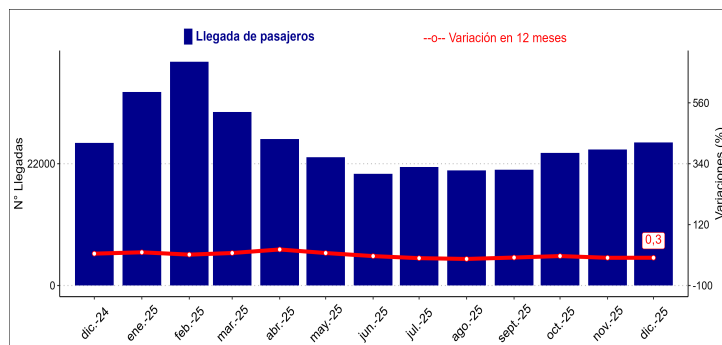
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En diciembre 2025, se registró un total regional de 25.820 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 0,3% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 65 llegadas.

Llegada de pasajeros regional

diciembre 2024 - diciembre 2025

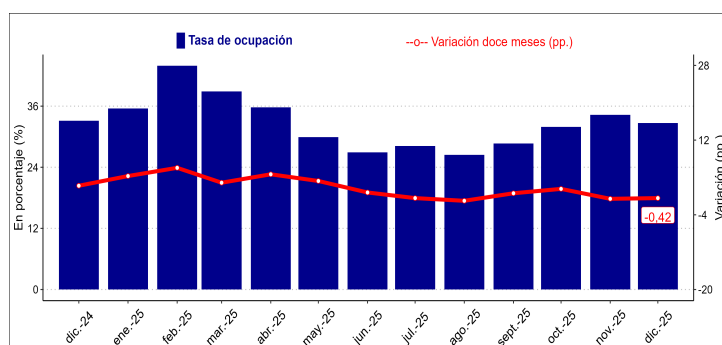


Tasa de ocupación

Durante diciembre de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 32,7%, lo que representa una disminución de 0,42 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones regional

diciembre 2024 - diciembre 2025

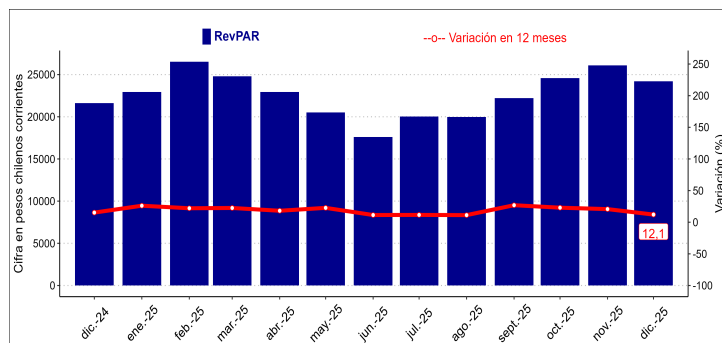


RevPAR

En diciembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$24.218 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 12,1% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$2.610.

RevPAR regional

diciembre 2024 - diciembre 2025

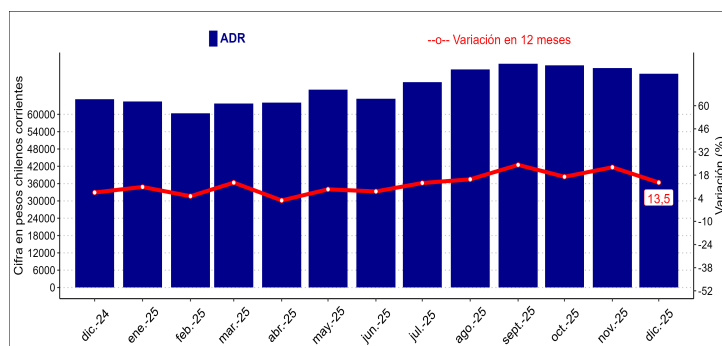


ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$74.083, creciendo 13,5% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$8.829 con respecto al año anterior.

ADR regional

diciembre 2024 - diciembre 2025



⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
	Codegua
Rancagua y alrededores	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

Las rectificaciones de noviembre 2025 y diciembre 2024 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

PERIODO	AÑO	REGIÓN	GLOSA_DESTINO	CLASE
12	2024	1	Iquique	Otros
12	2024	1	Resto región	Otros
12	2024	4	Resto región	Otros
12	2024	4	Valle del Elqui	Otros
12	2024	5	Resto región	Hotel
12	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
12	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
12	2024	5	Resto región	Otros
12	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
12	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
12	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
12	2024	8	Resto región	Otros
12	2024	9	Araucanía Lacustre	Hotel
12	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
12	2024	10	Resto región	Hotel

PERIODO	AÑO	REGIÓN	GLOSA_DESTINO	CLASE
12	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros
12	2024	11	Carretera Austral Sur	Otros
12	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
12	2024	13	Santiago urbano	Hotel
12	2024	13	Resto región	Otros
12	2024	14	Cuenca del Lago Ranco	Hotel
12	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
12	2024	14	Valdivia y Corral	Otros
12	2024	15	Arica	Hotel
12	2024	16	Quillón y alrededores	Hotel
12	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
11	2025	4	Resto región	Otros
11	2025	5	Litoral Norte	Hotel
11	2025	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.