

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 128 / 3 de marzo de 2025

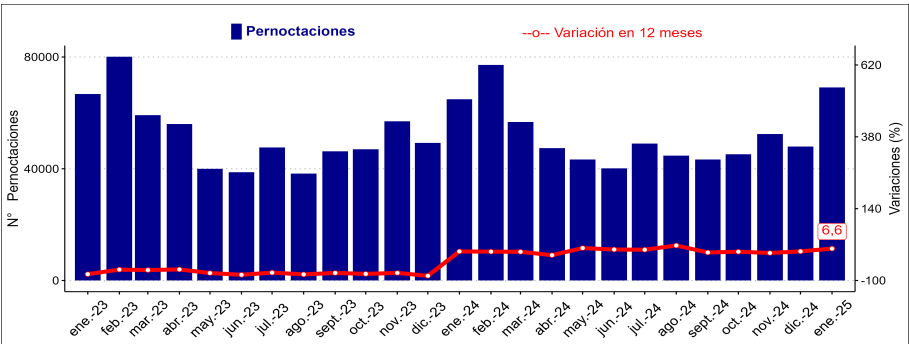
- Durante enero de 2025, se registraron 69.124 pernoctaciones en la región de O'Higgins, aumentando 6,6% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 35,6%, creciendo 4,30 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$22.929, anotando una variación positiva de 26,1% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$64.492 a nivel regional, subiendo 10,8% respecto a enero de 2024.

Pernoctaciones

Durante enero de 2025, se registraron 69.124 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 6,6% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 4.284 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 69.124, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 64.840, presentando una variación acumulada positiva de 6,6%, equivalente a un aumento de 4.284 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional enero 2023 - enero 2025



ENERO 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	69.124	6,6
Llegadas		
Total	34.964	19,9
Estancia Media*		
Total	1,98	-11,1
RevPAR		
Total	22.929	26,1
ADR		
Total	64.492	10,8
Total Regional Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,6	4,30
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	18,5	0,92

¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2025

	Árica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.323	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12m (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

² Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

³ Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En enero 2025, se registró un total regional de 34.964 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 19,9% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 5.811 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante enero de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 35,6%, lo que representa un aumento de 4,30 pp. en doce meses.

RevPAR

En enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$22.929 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 26,1% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$4.743.

ADR

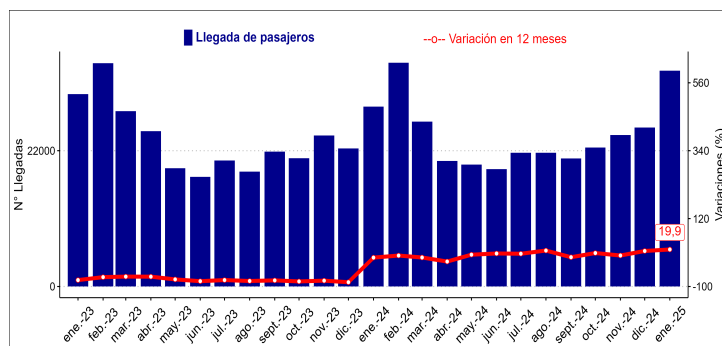
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$64.492, creciendo 10,8% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$6.299 con respecto al año anterior.

⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

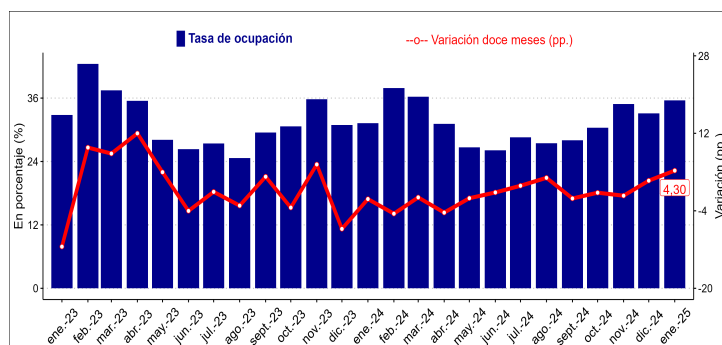
Llegada de pasajeros regional

enero 2023 - enero 2025



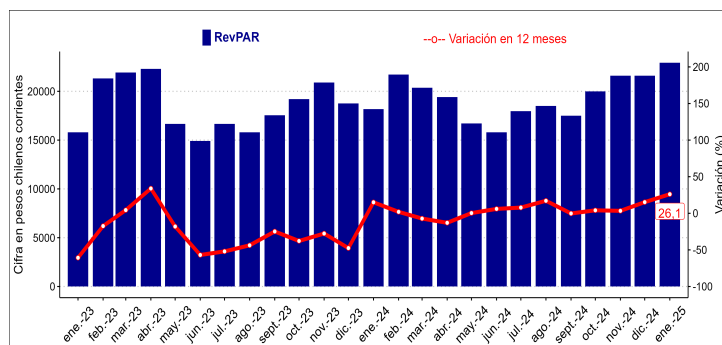
Tasa de ocupación en habitaciones regional

enero 2023 - enero 2025



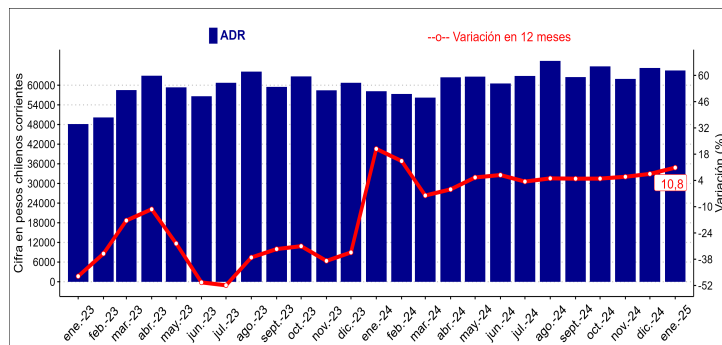
RevPAR regional

enero 2023 - enero 2025



ADR regional

enero 2023 - enero 2025



Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo Nancagua Palmilla Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requinoa Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente

Las rectificaciones de los años 2023 y 2024 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURISTICO	CLASE
1	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
1	2023	4	Resto región	Otros
1	2023	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
2	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
2	2023	4	Resto región	Otros
2	2023	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
3	2023	16	Chillán y Ñuble	Otros
4	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
4	2023	16	Chillán y Ñuble	Otros
5	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
6	2023	4	Resto región	Hotel
6	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
7	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
8	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
9	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
9	2023	16	Quillón y alrededores	Hotel
10	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
11	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
12	2023	4	La Serena y Coquimbo	Otros
1	2024	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
1	2024	4	Resto región	Hotel
1	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
1	2024	4	Resto región	Otros
1	2024	5	Resto región	Otros
1	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
1	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
1	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
1	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
1	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
1	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
2	2024	2	Calama	Hotel
2	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
2	2024	4	Resto región	Otros
2	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
2	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
2	2024	16	Quillón y alrededores	Otros
3	2024	2	Antofagasta	Hotel
3	2024	2	Calama	Hotel
3	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
3	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
3	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
3	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
4	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
4	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
4	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
4	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
4	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
5	2024	2	San Pedro de Atacama	Hotel
5	2024	3	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
5	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURISTICO	CLASE
5	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
5	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
5	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
5	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
5	2024	16	Quillón y alrededores	Hotel
5	2024	16	Quillón y alrededores	Otros
6	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
6	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
6	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
6	2024	8	Resto región	Otros
6	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
6	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
6	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
6	2024	12	Resto región	Hotel
6	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
6	2024	12	Resto región	Otros
6	2024	13	Santiago urbano	Hotel
6	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
7	2024	2	Calama	Hotel
7	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
7	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
7	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
7	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
7	2024	12	Resto región	Hotel
7	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
7	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
7	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
7	2024	16	Quillón y alrededores	Otros
8	2024	2	San Pedro de Atacama	Hotel
8	2024	2	Calama	Otros
8	2024	3	Valle del Huasco	Hotel
8	2024	3	Valle del Huasco	Otros
8	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
8	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
9	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
9	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros
9	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
9	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
10	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
10	2024	10	Resto región	Otros
10	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
10	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
11	2024	2	Resto región	Hotel
11	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
11	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
11	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
11	2024	15	Arica	Hotel
12	2024	1	Resto región	Hotel
12	2024	2	Calama	Hotel
12	2024	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
12	2024	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
12	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
12	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
12	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
12	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.