ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 129 / 1 de abril de 2025

- Durante febrero de 2025, se registraron 77.236 pernoctaciones en la región de O'Higgins, aumentando 0,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 43,9%, creciendo 6,06 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[2] alcanzó un valor de $26.524, anotando una variación positiva de 22,1% en doce meses.
- El ADR[3] se ubicó en $60.365 a nivel regional, subiendo 5,2% respecto a febrero de 2024.

FEBRERO 2025		
	Total Regional	**Var. 12 meses (%)**
Pernoctaciones		
Total [1]	77.236	0,1
Llegadas		
Total	40.419	11,5
Estancia Media*		
Total	1,91	-10,3
RevPAR		
Total	26.524	22,1
ADR		
Total	60.365	5,2
	Total Regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	43,9	6,06
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,3	0,90

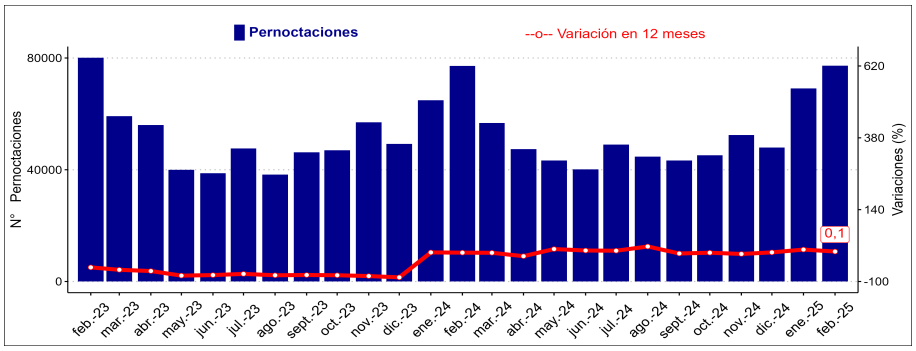
1 Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.
* Unidades de medida: noches de estancia.
** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

Pernoctaciones

Durante febrero de 2025, se registraron 77.236 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 0,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 48 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 146.360, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 142.028, presentando una variación acumulada positiva de 3,1%, equivalente a un aumento de 4.332 pernoctaciones.

Evolución de las pernoctaciones regional
febrero 2023 - febrero 2025



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12m (%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

2 *Revenue Per Available Room (RevPAR)* corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
3 *Average Daily Rate (ADR)* es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.
Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Llegada de pasajeros

En febrero 2025, se registró un total regional de 40.419 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 11,5% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 4.167 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante febrero de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones[4] de 43,9%, lo que representa un aumento de 6,06 pp. en doce meses.

RevPAR

En febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $26.524 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 22,1% en doce meses[5], lo que se traduce en un aumento de $4.796.

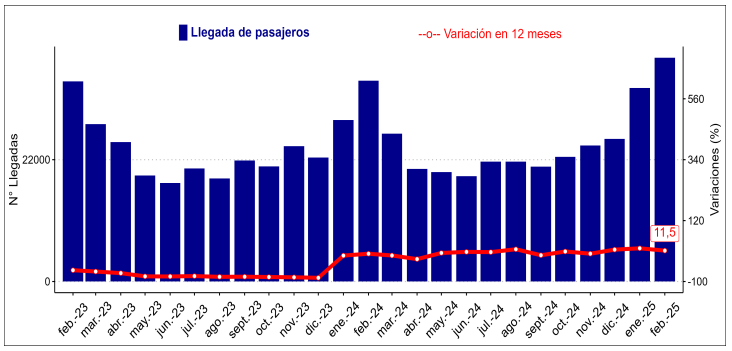
ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de $60.365, creciendo 5,2% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de $3.002 con respecto al año anterior.

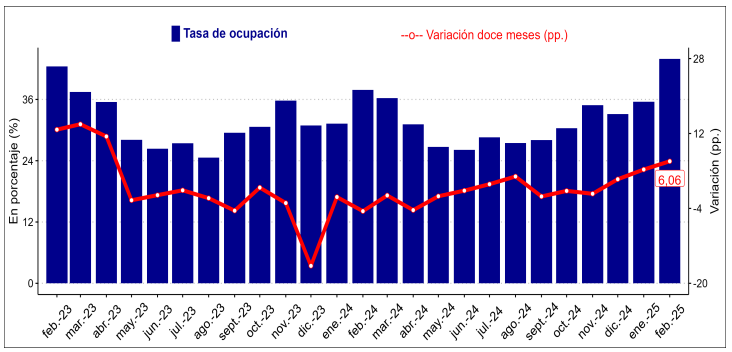
[4] El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

[5] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

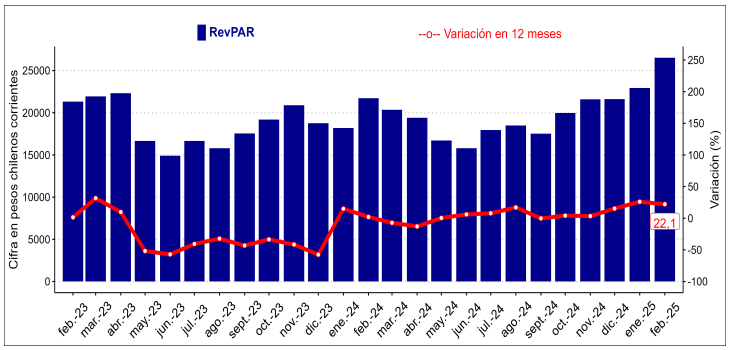
Llegada de pasajeros regional
febrero 2023 - febrero 2025



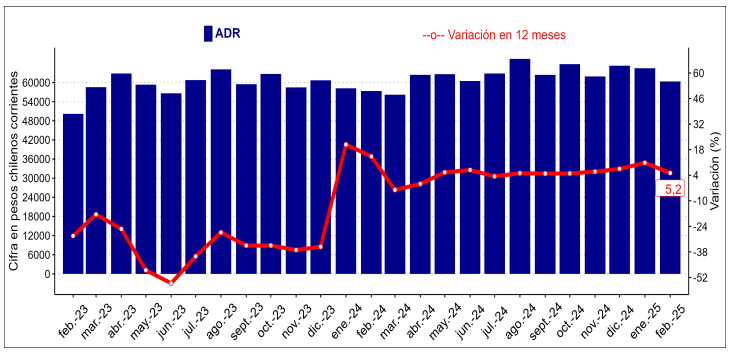
Tasa de ocupación en habitaciones regional
febrero 2023 - febrero 2025



RevPAR regional
febrero 2023 - febrero 2025



ADR regional
febrero 2023 - febrero 2025



Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
San Vicente, Rapel y Navidad	Coltauco
	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURISTICO	CLASE
2	2024	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
2	2024	4	Resto región	Hotel
2	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
2	2024	4	Valle del Elqui	Otros
2	2024	5	Resto región	Hotel
2	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
2	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
2	2024	5	Litoral Norte	Otros
2	2024	7	Talca y Valle del Río Maule	Otros
2	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
2	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
2	2024	10	Resto región	Hotel
2	2024	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
2	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
2	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
2	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros
2	2024	11	Carretera Austral Sur	Otros
2	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
2	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
2	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
2	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
1	2025	2	Antofagasta	Otros
1	2025	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
1	2025	3	Valle del Huasco	Hotel
1	2025	3	Valle del Huasco	Otros
1	2025	5	Litoral Norte	Hotel
1	2025	8	Concepción y alrededores	Hotel
1	2025	9	Resto región	Hotel
1	2025	11	Carretera Austral Sur	Otros
1	2025	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
1	2025	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
1	2025	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
1	2025	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
1	2025	13	Santiago urbano	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

Glosario

- Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- *Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):* mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- *Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):* estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Ibieta 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile
Teléfono 232462677
Correo electrónico: ine.rancagua@ine.cl - **www.regiones.ine.cl/ohiggins**