

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 134 / 1 de septiembre de 2025

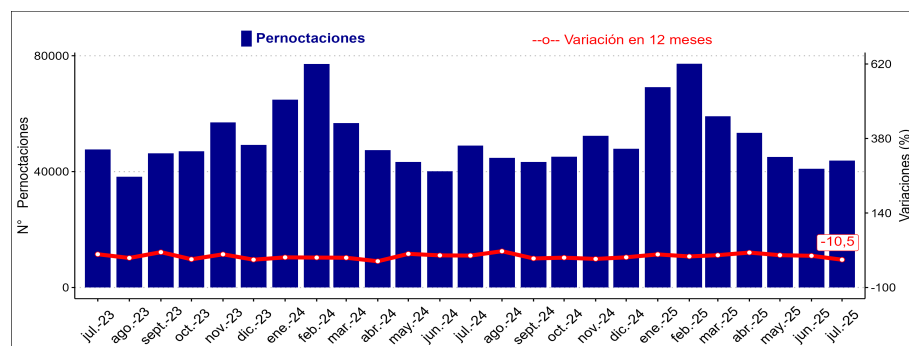
- Durante julio de 2025, se registraron 43.820 pernoctaciones en la región de O'Higgins, disminuyendo 10,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 28,2%, descendiendo 0,42 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$20.036, anotando una variación positiva de 11,6% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$71.127 a nivel regional, subiendo 13,2% respecto a julio de 2024.

Pernoctaciones

Durante julio de 2025, se registraron 43.820 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 10,5% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 5.159 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 388.648, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 378.577, presentando una variación acumulada positiva de 2,7%, equivalente a una disminución de 10.071 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional julio 2023 - julio 2025



JULIO 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	43.820	-10,5
Llegadas		
Total	21.390	-1,2
Estancia Media*		
Total	2,05	-9,4
RevPAR		
Total	20.036	11,6
ADR		
Total	71.127	13,2
Total Regional Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,2	-0,42
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	13,9	-1,54

¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	28.680	65.012	137.915	44.724	70.298	177.508	740.133	43.820	37.688	70.583	65.563	86.224	37.213	138.099	13.451	32.093
Var. 12m (%)	28,5	0,5	1,7	3,9	-11,0	-9,8	6,5	-10,5	-5,3	-7,0	-7,1	10,1	12,0	-6,8	-19,7	17,5

² Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

³ Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En julio 2025, se registró un total regional de 21.390 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 1,2% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 264 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante julio de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 28,2%, lo que representa una disminución de 0,42 pp. en doce meses.

RevPAR

En julio de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$20.036 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 11,6% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$2.075.

ADR

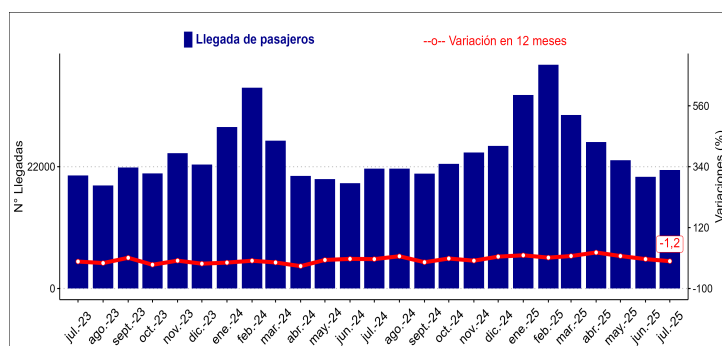
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$71.127, creciendo 13,2% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$8.310 con respecto al año anterior.

⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

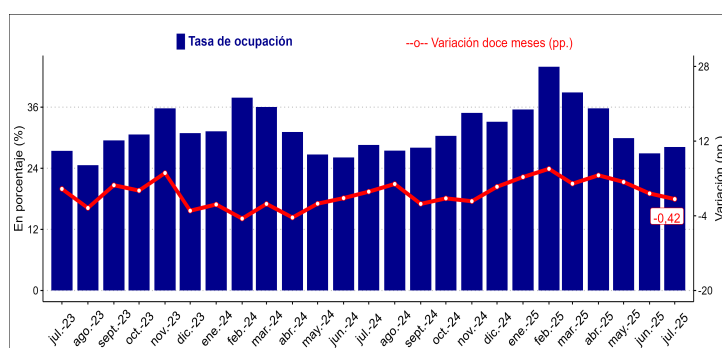
Llegada de pasajeros regional

julio 2023 - julio 2025



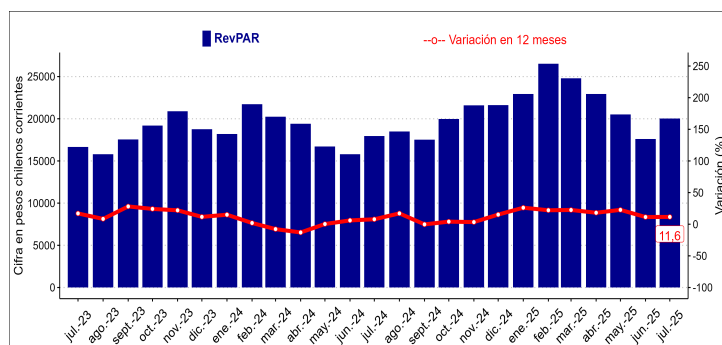
Tasa de ocupación en habitaciones regional

julio 2023 - julio 2025



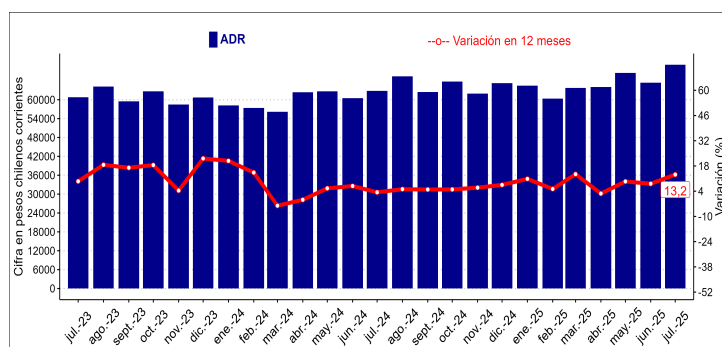
RevPAR regional

julio 2023 - julio 2025



ADR regional

julio 2023 - julio 2025



Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO TURISTICO	CLASE
7	2024	1	Iquique	Otros
7	2024	2	San Pedro de Atacama	Hotel
7	2024	2	San Pedro de Atacama	Otros
7	2024	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
7	2024	4	Resto región	Hotel
7	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
7	2024	4	Resto región	Otros
7	2024	4	Valle del Elqui	Otros
7	2024	5	Litoral de Los Poetas	Hotel
7	2024	5	Resto región	Hotel
7	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
7	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
7	2024	5	Resto región	Otros
7	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
7	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
7	2024	8	Resto región	Hotel
7	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
7	2024	8	Resto región	Otros
7	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
7	2024	10	Resto región	Hotel
7	2024	11	Carretera Austral Sur	Hotel
7	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
7	2024	11	Carretera Austral Sur	Otros
7	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
7	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
7	2024	13	Santiago urbano	Hotel
7	2024	14	Siete Lagos	Hotel
7	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
7	2024	14	Siete Lagos	Otros
7	2024	14	Valdivia y Corral	Otros
7	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
7	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
6	2025	1	Resto región	Hotel
6	2025	2	Calama	Hotel
6	2025	4	Valle del Elqui	Otros
6	2025	5	Litoral Norte	Hotel
6	2025	5	Resto región	Otros
6	2025	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
6	2025	11	Carretera Austral Sur	Hotel
6	2025	11	Aysén y Coyhaique	Otros
6	2025	11	Carretera Austral Sur	Otros
6	2025	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
6	2025	16	Chillán y Ñuble	Otros
6	2025	16	Quillón y alrededores	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Ibieta 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile
Teléfono 232462677
Correo electrónico: ine.rancagua@ine.cl - www.regiones.ine.cl/ohiggins

