

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 138 / 2 de enero de 2026

- Durante noviembre de 2025, se registraron 49.990 pernoctaciones en la Región de O'Higgins, disminuyendo 4,6% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 34,3%, descendiendo 0,58 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$26.080, anotando una variación positiva de 20,7% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$76.020 a nivel regional, subiendo 22,7% respecto a noviembre de 2024.

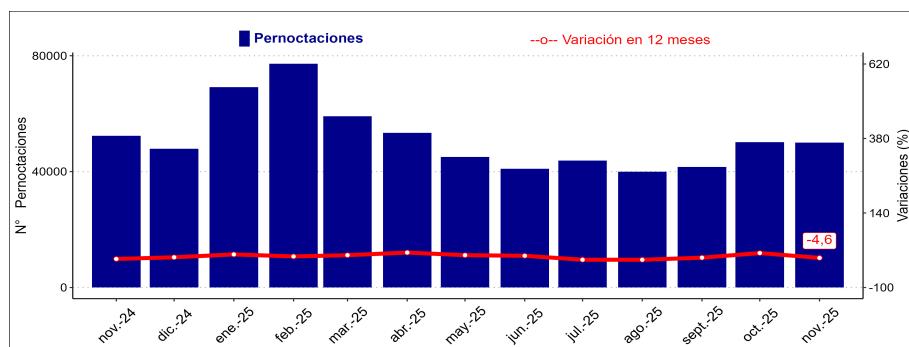
Pernoctaciones

Durante noviembre de 2025, se registraron 49.990 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 4,6% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 2.405 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 570.313, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 564.174, presentando una variación acumulada positiva de 1,1%, equivalente a un aumento de 6.139 pernoctaciones.

Evolución de las pernoctaciones regional

noviembre 2024 - noviembre 2025



NOVIEMBRE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	49.990	-4,6
Llegadas		
Total	24.577	0,1
Estancia Media*		
Total	2,03	-4,7
RevPAR		
Total	26.080	20,7
ADR		
Total	76.020	22,7
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	34,3	-0,58
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,4	-0,77

¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

² Unidades de medida: noches de estancia.

³ ** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maula	Ñuble	BioBío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.000	69.343	151.771	50.197	84.748	223.568	608.855	49.990	46.789	24.648	71.322	89.246	54.284	156.912	34.693	90.209
Var. 12m (%)	21,8	18,1	0,4	-3,8	-16,0	2,9	-0,8	-4,6	1,8	-16,8	-22,0	10,9	1,8	1,8	-14,9	5,8

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

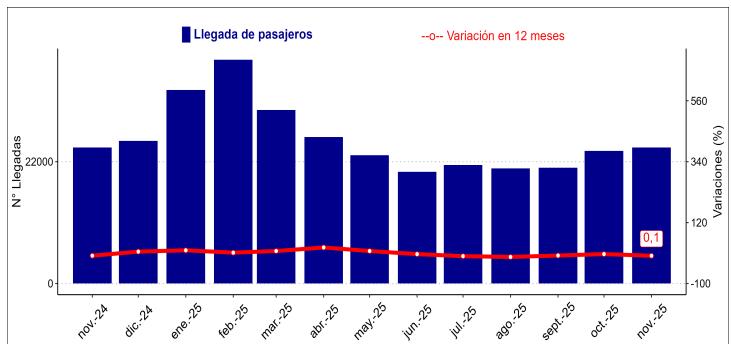
Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Llegada de pasajeros

En noviembre 2025, se registró un total regional de 24.577 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 0,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 22 llegadas.

Llegada de pasajeros regional

noviembre 2024 - noviembre 2025



Tasa de ocupación

Durante noviembre de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 34,3%, lo que representa una disminución de 0,58 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones regional

noviembre 2024 - noviembre 2025

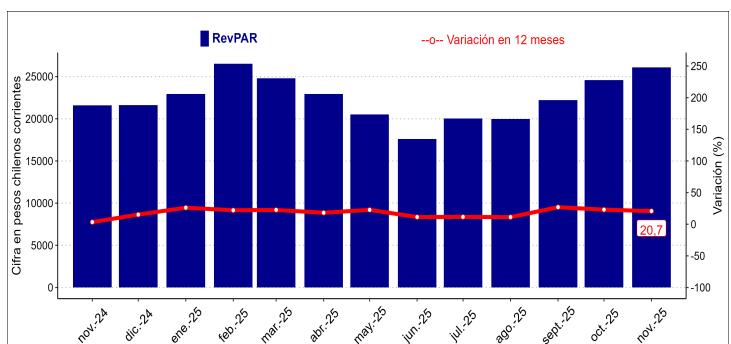


RevPAR

En noviembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$26.080 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 20,7% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$4.476.

RevPAR regional

noviembre 2024 - noviembre 2025

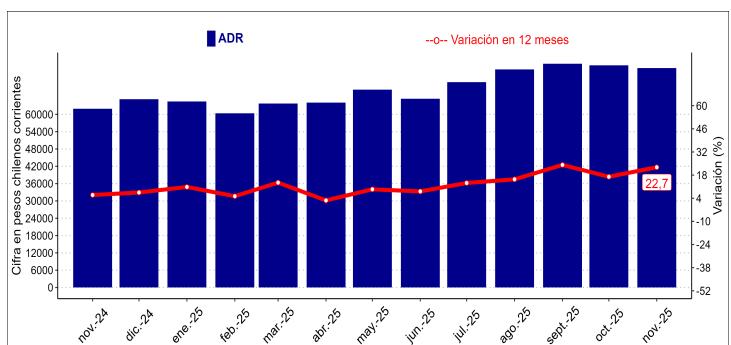


ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$76.020, creciendo 22,7% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$14.086 con respecto al año anterior.

ADR regional

noviembre 2024 - noviembre 2025



⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo Nancagua Palma Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requínoa Coltauco Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente
Rancagua y alrededores	
San Vicente, Rapel y Navidad	

■ Rectificaciones

Las rectificaciones de octubre 2025 y noviembre 2024 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

PERÍODO	AÑO	REGIÓN	GLOSA_DESTINO	CLASE
11	2024	1	Resto región	Hotel
11	2024	1	Iquique	Otros
11	2024	1	Resto región	Otros
11	2024	2	Antofagasta	Hotel
11	2024	2	San Pedro de Atacama	Hotel
11	2024	2	Resto región	Otros
11	2024	2	San Pedro de Atacama	Otros
10	2025	2	San Pedro de Atacama	Hotel
11	2024	4	Resto región	Otros
11	2024	4	Valle del Elqui	Otros
11	2024	5	Resto región	Hotel
11	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
11	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
10	2025	5	Resto región	Hotel
11	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
11	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
11	2024	8	Resto región	Otros
11	2024	9	Araucanía Lacustre	Hotel

PERÍODO	AÑO	REGIÓN	GLOSA_DESTINO	CLASE
11	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
11	2024	10	Resto región	Hotel
11	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Otros
11	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
11	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
11	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros
10	2025	11	Carretera Austral Norte	Otros
10	2025	11	Carretera Austral Sur	Otros
11	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
11	2024	13	Santiago urbano	Hotel
11	2024	13	Resto región	Otros
11	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
11	2024	14	Valdivia y Corral	Otros
11	2024	15	Arica	Hotel
11	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
11	2024	16	Quillón y alrededores	Hotel
11	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
11	2024	16	Quillón y alrededores	Otros
10	2025	16	Chillán y Ñuble	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.