

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 147 / 1 de octubre de 2026

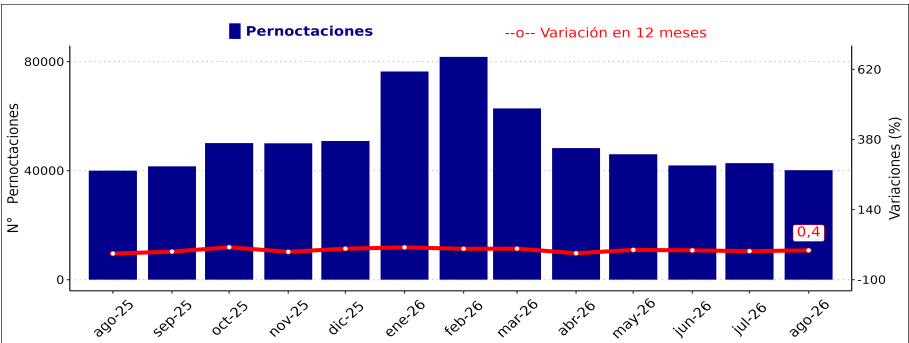
- Durante agosto de 2026, se registraron 40.124 pernотaciones en la Región de O'Higgins, aumentando 0,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 26,7%, creciendo 0,28 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$22.061, anotando una variación positiva de 10,4% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$82.565 a nivel regional, subiendo 9,3% respecto a agosto de 2025.

Pernотaciones

Durante agosto de 2026, se registraron 40.124 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 0,4% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 164 pernотaciones.

Las pernотaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 440.008, mientras que en igual periodo del 2025 fueron 429.395, presentando una variación acumulada positiva de 2,5%, equivalente a un aumento de 10.614 pernотaciones.

■ Evolución de las pernотaciones regional agosto 2025 - agosto 2026



AGOSTO 2026		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total ¹	40.124	0,4
Llegadas		
Total	20.374	-1,9
Estancia Media*		
Total	1,97	2,4
RevPAR		
Total	22.061	10,4
ADR		
Total	82.565	9,3
Total Regional Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	26,7	0,28
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	12,8	0,12

¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.882	67.027	142.982	49.913	60.222	166.999	752.128	40.124	28.096	50.929	66.228	62.660	33.069	115.182	13.924	29.717
Var. 12m (%)	-43,2	3,7	0,7	8,2	-12,6	-3,3	4,9	0,4	-17,8	-4,9	7,4	-13,1	-2,0	-5,6	-2,7	-16,7

² Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

³ Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.

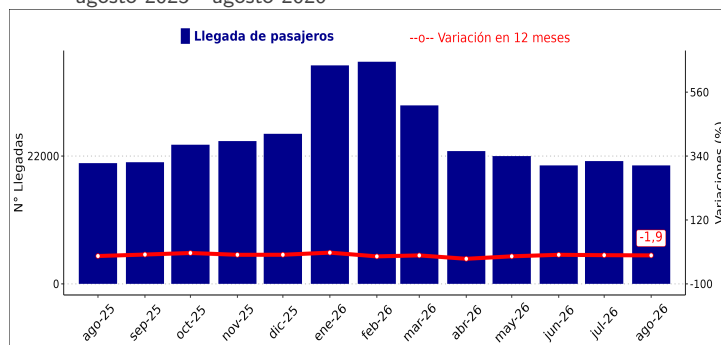
Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En agosto 2026, se registró un total regional de 20.374 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 1,9% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 395 llegadas.

Llegada de pasajeros regional

agosto 2025 - agosto 2026

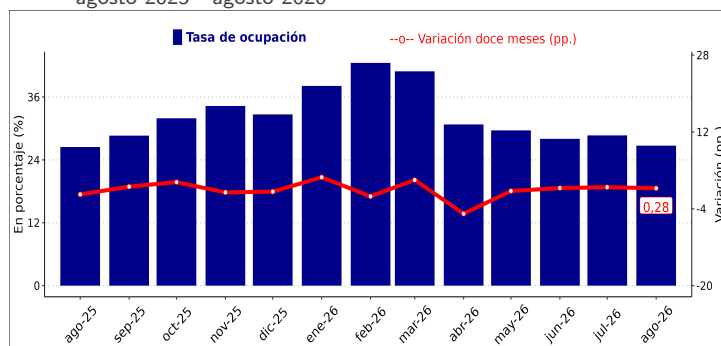


Tasa de ocupación en habitaciones

Durante agosto de 2026, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 26,7%, lo que representa un aumento de 0,28 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones regional

agosto 2025 - agosto 2026

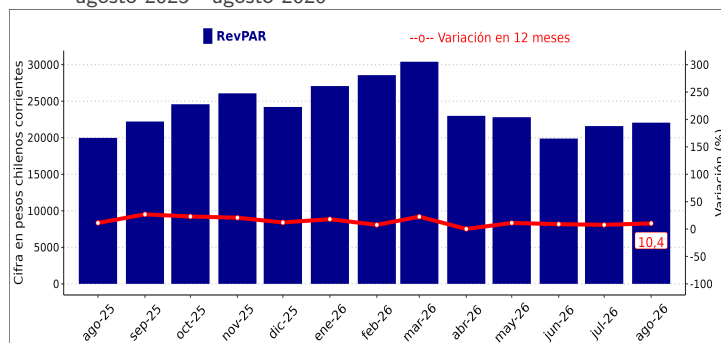


RevPAR - Ingreso por habitación

En agosto de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$22.061 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 10,4% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$2.080.

RevPAR regional

agosto 2025 - agosto 2026

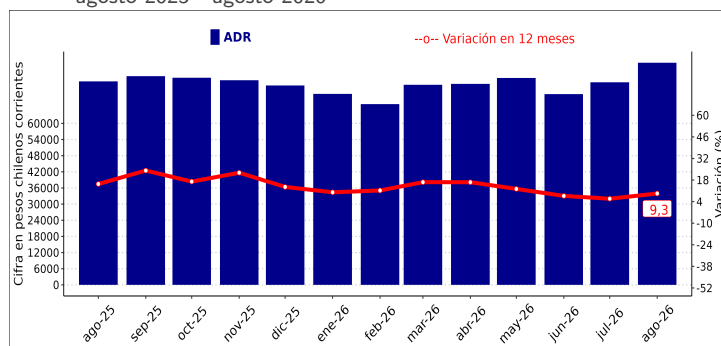


ADR - Tarifa promedio diaria

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$82.565, creciendo 9,3% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$6.999 con respecto al año anterior.

ADR regional

agosto 2025 - agosto 2026



⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu Chimbarongo
Valle de Colchagua	Nancagua Palmilla Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requinoa Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente

■ Rectificaciones

Las rectificaciones de los años 2025 y 2026 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

REGIÓN	PERIODO	AÑO	GLOSA_DESTINO	CLASE
1	8	2025	Iquique	Hotel
1	8	2025	Iquique	Otros
2	8	2025	Calama	Hotel
3	8	2025	Valle del Huasco	Hotel
3	8	2025	Valle del Huasco	Otros
7	8	2025	Talca y Valle del Río Maule	Otros
8	8	2025	Resto región	Hotel
8	8	2025	Salto del Laja	Hotel
8	8	2025	Resto región	Otros
9	8	2025	Araucanía Andina	Otros
9	8	2025	Araucanía Lacustre	Otros
10	8	2025	Puerto Montt y alrededores	Hotel
10	8	2025	Puerto Montt y alrededores	Otros
12	8	2025	Resto región	Otros
13	8	2025	Santiago urbano	Hotel
13	8	2025	Santiago urbano	Otros
14	8	2025	Valdivia y Corral	Otros
16	8	2025	Quillón y alrededores	Otros
1	7	2026	Resto región	Otros
2	7	2026	Antofagasta	Hotel
2	7	2026	Calama	Hotel
2	7	2026	Resto región	Otros
3	7	2026	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
3	7	2026	Valle del Huasco	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.