

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 144 / 1 de julio de 2026

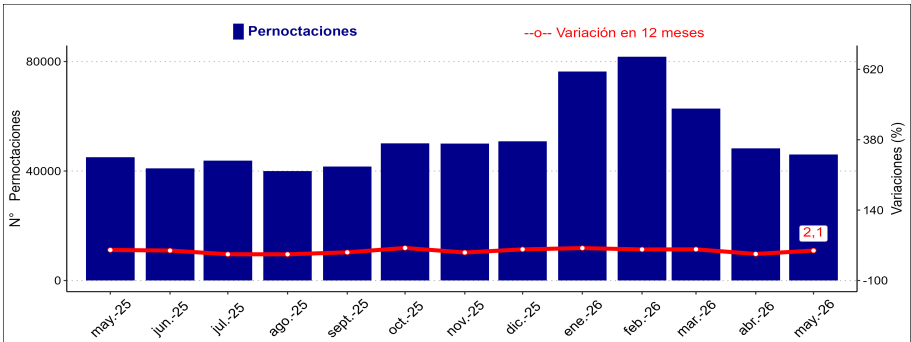
- Durante mayo de 2026, se registraron 45.998 pernотaciones en la Región de O'Higgins, aumentando 2,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 29,6%, descendiendo 0,30 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$22.797, anotando una variación positiva de 11,1% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$76.909 a nivel regional, subiendo 12,3% respecto a mayo de 2025.

Pernотaciones

Durante mayo de 2026, se registraron 45.998 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 2,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 932 pernотaciones.

Las pernотaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 315.164, mientras que en igual periodo del 2025 fueron 303.847, presentando una variación acumulada positiva de 3,7%, equivalente a un aumento de 11.316 pernотaciones.

■ Evolución de las pernотaciones regional Mayo 2025 - Mayo 2026



MAYO 2026		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total ¹	45.998	2,1
Llegadas		
Total	21.981	-5,1
Estancia Media*		
Total	2,09	7,6
RevPAR		
Total	22.797	11,1
ADR		
Total	76.909	12,3
Total Regional Var. 12 meses (pp.)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	29,6	-0,30
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,6	0,28

1. Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

* Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.950	59.799	132.257	39.823	69.521	159.060	446.368	45.998	34.685	25.372	58.212	62.366	31.099	108.127	15.749	33.566
Var. 12m (%)	-10,5	5,2	5,5	-1,4	-7,0	6,5	-6,9	2,1	0,8	-19,5	-17,1	-2,5	7,1	-13,4	-14,3	-3,9

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

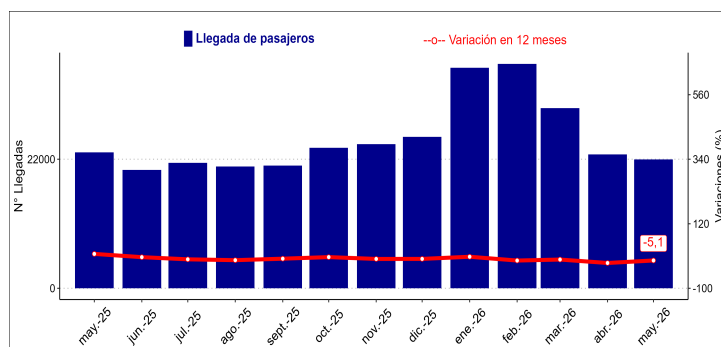
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En mayo 2026, se registró un total regional de 21.981 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 5,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 1.186 llegadas.

Llegada de pasajeros regional

mayo 2025 - mayo 2026

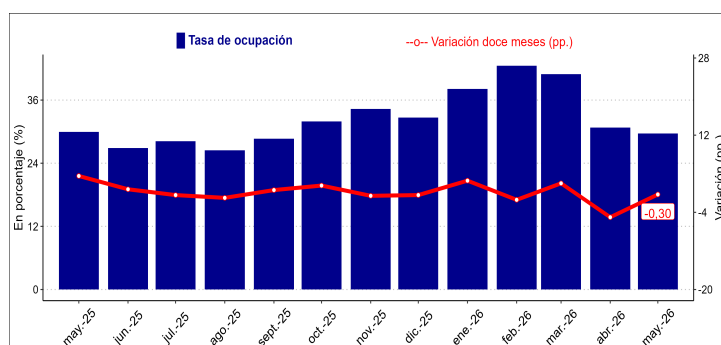


Tasa de ocupación en habitaciones

Durante mayo de 2026, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 29,6%, lo que representa una disminución de 0,30 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones regional

mayo 2025 - mayo 2026

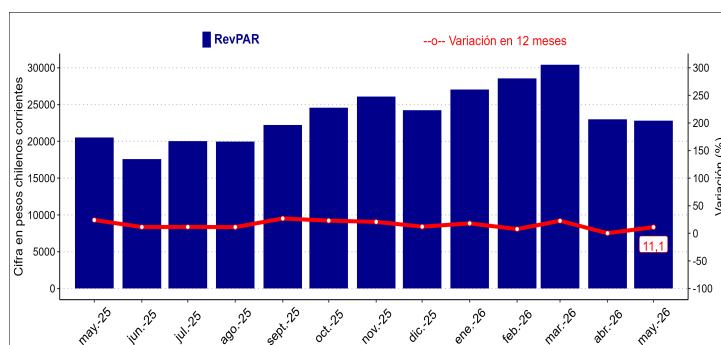


RevPAR - Ingreso por habitación

En mayo de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$22.797 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 11,1% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$2.285.

RevPAR regional

mayo 2025 - mayo 2026

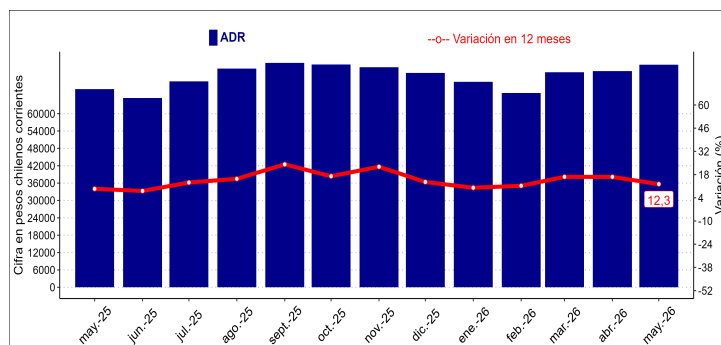


ADR - Tarifa promedio diaria

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$76.909, creciendo 12,3% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$8.395 con respecto al año anterior.

ADR regional

mayo 2025 - mayo 2026



⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
	Codegua
Rancagua y alrededores	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
	Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

Las rectificaciones de mayo 2025 y abril 2026 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

PERIODO	AÑO	REGIÓN	GLOSA_DESTINO	CLASE
5	2025	1	Iquique	Otros
5	2025	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
5	2025	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
5	2025	3	Valle del Huasco	Otros
5	2025	4	Resto región	Hotel
5	2025	5	Resto región	Hotel
5	2025	5	Litoral Norte	Otros
5	2025	5	Resto región	Otros
5	2025	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
5	2025	8	Concepción y alrededores	Hotel
5	2025	8	Resto región	Hotel
5	2025	8	Resto región	Otros
5	2025	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
5	2025	12	Resto región	Otros
5	2025	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
5	2025	13	Santiago urbano	Hotel
5	2025	13	Resto región	Otros
5	2025	13	Santiago urbano	Otros
5	2025	14	Cuenca del Lago Ranco	Hotel
5	2025	15	Arica	Hotel
4	2026	2	Antofagasta	Hotel
4	2026	3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
4	2026	5	Litoral Norte	Hotel
4	2026	8	Concepción y alrededores	Hotel
4	2026	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
4	2026	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
4	2026	13	Santiago urbano	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.