ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 148 / 2 de noviembre de 2026

- Durante septiembre de 2026, se registraron 41.864 pernoctaciones en la Región de O'Higgins, aumentando 0,7% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 28,6%, descendiendo 0,07 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[2] alcanzó un valor de $21.776, anotando una variación negativa de 2,0% en doce meses.
- El ADR[3] se ubicó en $76.202 a nivel regional, decreciendo 1,7% respecto a septiembre de 2025.

SEPTIEMBRE 2026		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total [1]	41.864	0,7
Llegadas		
Total	20.878	-0,2
Estancia Media*		
Total	2,01	0,9
RevPAR		
Total	21.776	-2,0
ADR		
Total	76.202	-1,7
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,6	-0,07
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	13,8	0,13

1 Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.
* Unidades de medida: noches de estancia.
** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

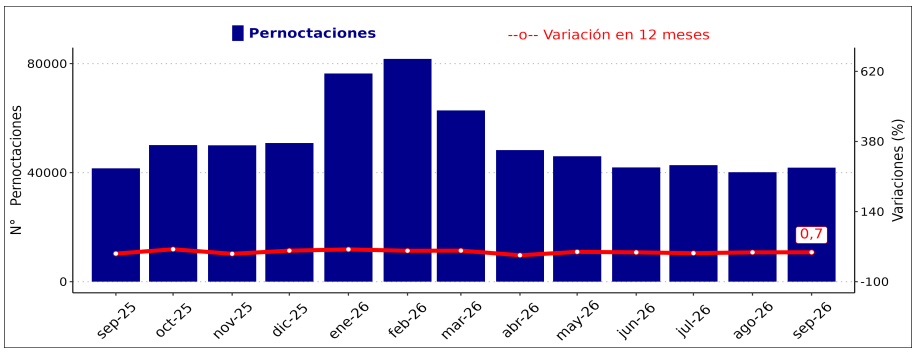
Pernoctaciones

Durante septiembre de 2026, se registraron 41.864 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 0,7% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 273 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 481.873, mientras que en igual periodo del 2025 fueron 470.986, presentando una variación acumulada positiva de 2,3%, equivalente a un aumento de 10.886 pernoctaciones.

Evolución de las pernoctaciones regional

septiembre 2025 - septiembre 2026



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2026

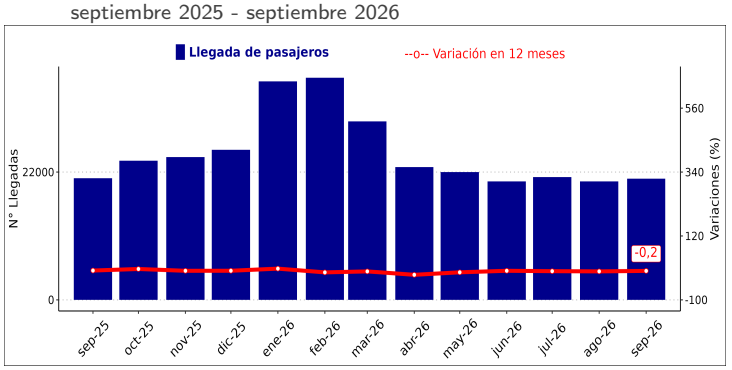
	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12m (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

2 *Revenue Per Available Room (RevPAR)* corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
3 *Average Daily Rate (ADR)* es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.
Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Llegada de pasajeros

En septiembre 2026, se registró un total regional de 20.878 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una disminución de 0,2% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a una disminución de 52 llegadas.

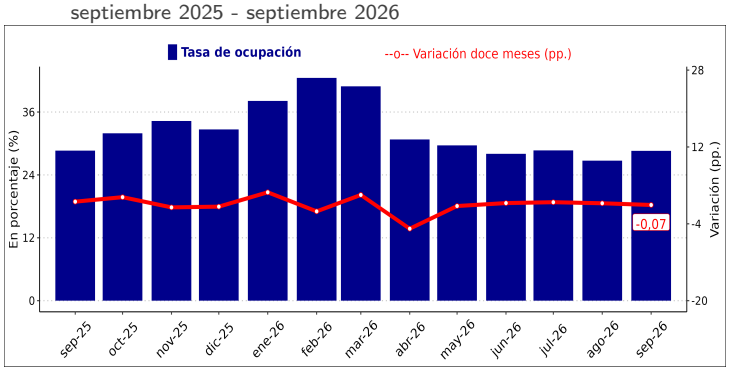
Llegada de pasajeros regional
septiembre 2025 - septiembre 2026



Tasa de ocupación en habitaciones

Durante septiembre de 2026, se registró una tasa de ocupación en habitaciones[4] de 28,6%, lo que representa una disminución de 0,07 pp. en doce meses.

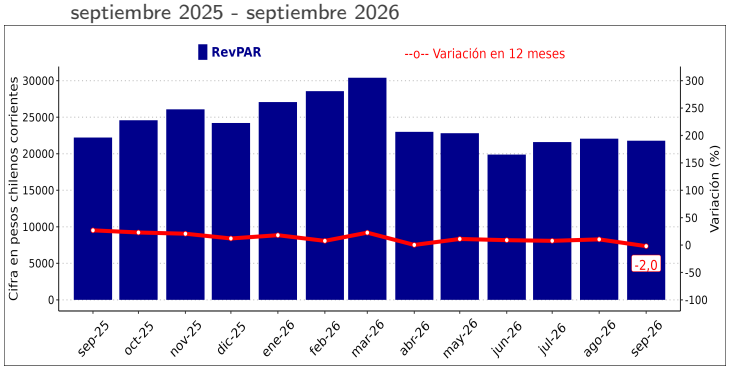
Tasa de ocupación en habitaciones regional
septiembre 2025 - septiembre 2026



RevPAR - Ingreso por habitación

En septiembre de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $21.776 por habitación disponible, mostrando una variación negativa de 2,0% en doce meses[5], lo que se traduce en una disminución de $440.

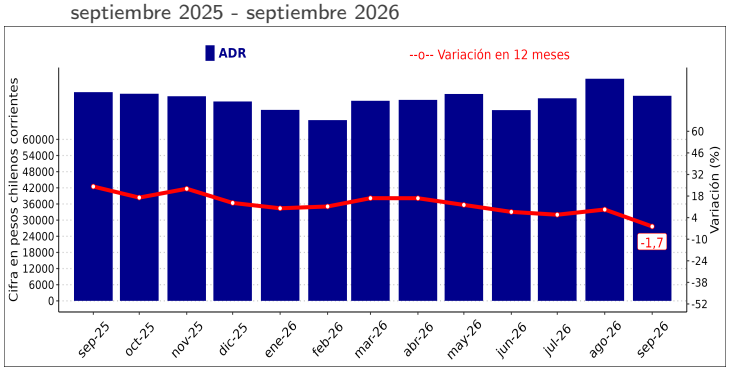
RevPAR regional
septiembre 2025 - septiembre 2026



ADR - Tarifa promedio diaria

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de $76.202, decreciendo 1,7% en doce meses, equivalente a una disminución en el ADR de $1.339 con respecto al año anterior.

ADR regional
septiembre 2025 - septiembre 2026



[4] El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

[5] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones
	Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo
	Nancagua
	Palmilla
	Peralillo
	Pumanque
	San Fernando
	Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua
	Graneros
	Machalí
	Malloa
	Mostazal
	Rancagua
	Rengo
	Requinoa
San Vicente, Rapel y Navidad	Coltauco
	Las Cabras
	Litueche
	Marchihue
	Navidad
	Peumo
	San Vicente

Rectificaciones

Las rectificaciones de los años 2025 y 2026 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- *Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):* mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- *Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):* estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

REGIÓN	PERIODO	AÑO	GLOSA_DESTINO	CLASE
1	9	2025	Iquique	Hotel
1	9	2025	Resto región	Hotel
1	9	2025	Iquique	Otros
3	9	2025	Valle del Huasco	Otros
5	9	2025	Resto región	Hotel
8	9	2025	Concepción y alrededores	Hotel
8	9	2025	Resto región	Hotel
8	9	2025	Saltos del Laja	Hotel
8	9	2025	Resto región	Otros
8	9	2025	Saltos del Laja	Otros
10	9	2025	Chiloé	Otros
10	9	2025	Puerto Montt y alrededores	Otros
10	9	2025	Resto región	Otros
12	9	2025	Resto región	Otros
12	9	2025	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
13	9	2025	Santiago urbano	Hotel
13	9	2025	Santiago urbano	Otros
14	9	2025	Valdivia y Corral	Otros
16	9	2025	Quillón y alrededores	Otros
1	8	2026	Resto región	Hotel
3	8	2026	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
4	8	2026	La Serena y Coquimbo	Otros
16	8	2026	Chillán y Ñuble	Hotel
16	8	2026	Chillán y Ñuble	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.