

- Durante febrero de 2022 se registraron 102.671 Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 105,3% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de 46,4%, aumentando 13,48 pp.
- El RevPAR<sup>1</sup> total regional fue \$24.154, monto 59,8% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en \$52.070, aumentando en 13,4% en la comparación interanual.

Febrero 2022		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	102.671	105,3
<b>Llegadas</b>		
Total	41.792	112,3
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,46	-3,3
<b>RevPAR</b>		
Total	\$24.154	59,8
<b>ADR</b>		
Total	\$52.070	13,4
<b>Tasa de ocupación en habitaciones **</b>		
Total regional	46,4%	13,48
<b>Tasa de ocupación en plazas **</b>		
Total	31,7%	10,31

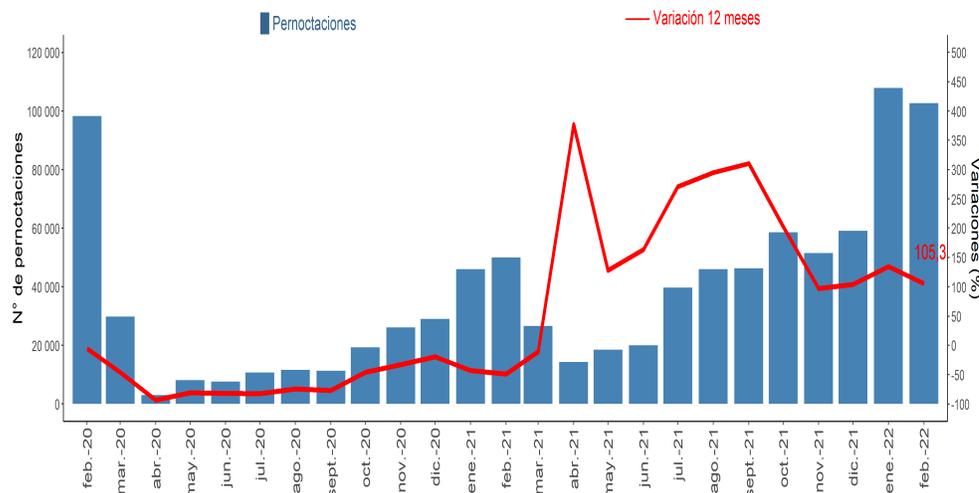
### Pernoctaciones

Durante el mes de febrero de 2022 se registró en la Región del Maule un total de 102.671 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico lo que provocó un aumento de 105,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte la variación acumulada a febrero de 2022, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó un aumento de 119,3%.

### Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (febrero 2020-febrero 2022)



(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

febrero 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vaparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Nuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.539	77.002	108.027	64.342	148.132	309.902	344.658	86.257	102.671	64.012	78.084	149.743	90.280	221.811	54.290	61.095
Var. 12M (%)	481,6	69,6	70,3	33,7	41,2	46,2	104,3	59,5	105,3	14,8	70,8	77,8	106,5	257,6	188,7	316,7

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 29,8% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel de total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica-febrero 2022", en <https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

## Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró a nivel regional un total de 41.792 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, anotando una variación interanual positiva de 112,3%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a febrero de 2022, comparada con el mismo período del año anterior de las llegadas de pasajeros a la región, presentó un aumento de 127,4%

## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

Durante el mes de análisis se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 46,4%, experimentando un aumento interanual de 13,48 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

(\* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

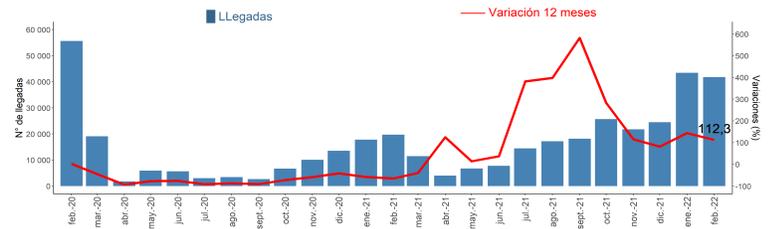
Durante el mes de análisis los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$24.154 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 59,8%, en doce meses.

## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

Durante el mes de análisis los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$52.070 por habitación ocupada, lo que representó una variación positiva de 13,4% en doce meses.

### ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(febrero 2020-febrero 2022)



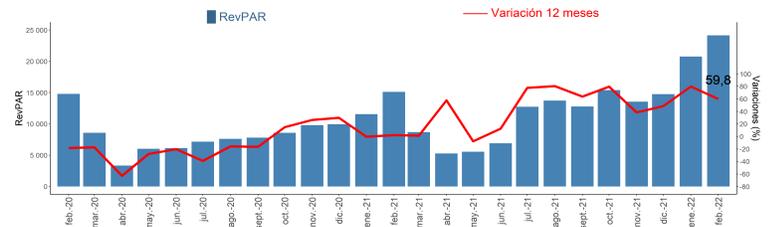
### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (febrero 2020-febrero 2022)



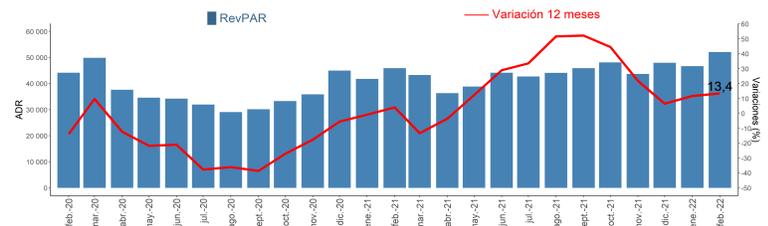
### ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(febrero 2020-febrero 2022)



### ■ Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(febrero 2020-febrero 2022)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

## Política de rectificación de cifras

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel	Enero-2022
Antofagasta	Resto región	Otros	Enero-2022
Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel y Otros	Enero-2022
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglés- Caldera	Hotel y Otros	Enero 2022
Atacama	Valle del Huasco	Otros	Enero 2022
Valparaíso	Litoral del los Poetas	Hotel	Enero 2022
Maule	Costa Maule	Hotel	Enero 2022
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	Enero 2022
Ñuble	Quillón y alrededores - Chillán y Ñuble	Otros	Enero 2022

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.