ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL MAULE

Edición nº 27 / 02 de mayo de 2022

- Durante marzo de 2022 se registraron 46.160 Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 73,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de 26,1%, aumentando 6,02 pp.
- El RevPAR[1] total regional fue $12.962, monto 49,4% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en $49.723, aumentando en 14,9% en la comparación interanual.

Marzo 2022		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	46.160	73,4
Llegadas		
Total	19.827	72,8
Estancia media*		
Total	2,33	0,4
RevPAR		
Total	$12.962	49,4
ADR		
Total	$49.723	14,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	26,1%	6,02
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	14,8%	2,81

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

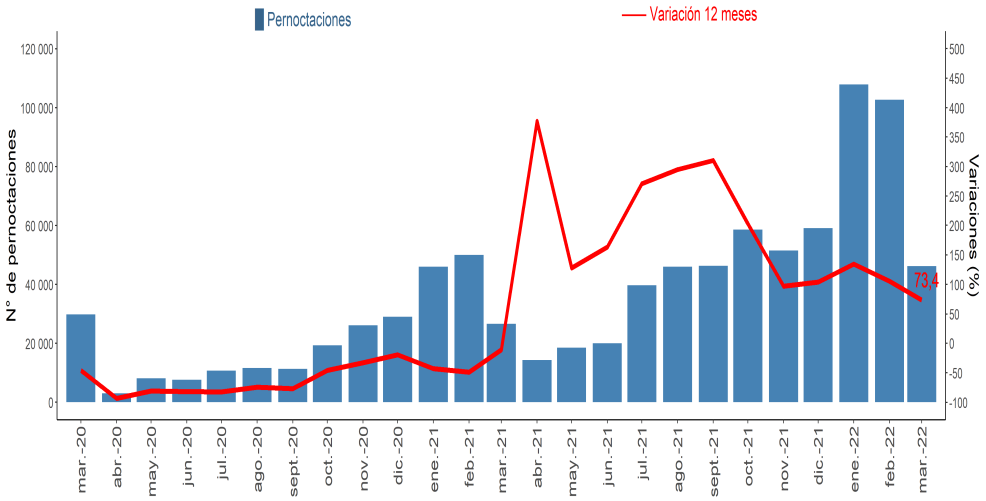
Pernoctaciones

Durante el mes de marzo de 2022 se registró en la Región del Maule un total de 46.160 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico lo que provocó un aumento de 73,4% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte la variación acumulada a marzo de 2022, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó un aumento de 109,4%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2020-marzo 2022)



PERNOCTACIONES[3] SEGÚN REGIÓN

marzo 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Vapariaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.429	80.501	98.862	51.997	100.916	173.276	397.938	55.040	46.160	26.631	63.036	57.255	52.174	130.217	35.686	35.844
Var. 12M (%)	185,4	53,5	44,2	25,0	156,7	93,9	112,9	217,3	73,4	11,3	105,6	44,3	363,1	105,1	103,0	182,1

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
(3) La región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%
Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 30,0% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel de total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica-marzo 2022",en https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017).

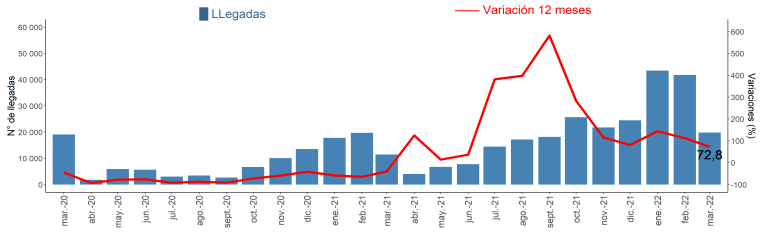
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis se registró a nivel regional un total de 19.827 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, anotando una variación interanual positiva de 72,8%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a marzo de 2022, comparada con el mismo período del año anterior de las llegadas de pasajeros a la región, presentó una aumento de 114,6%

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(marzo 2020-marzo 2022)

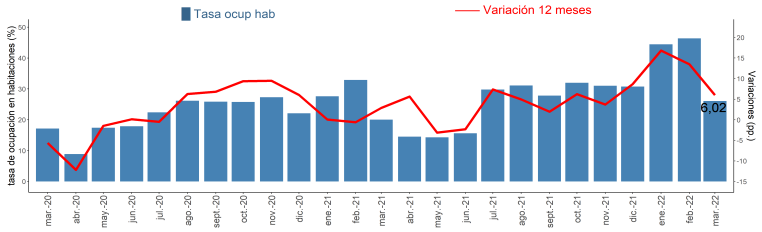


Tasa de ocupación en habitaciones[4]

Durante el mes de análisis se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 26,1%, experimentando un aumento interanual de 6,02 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (marzo 2020-marzo 2022)



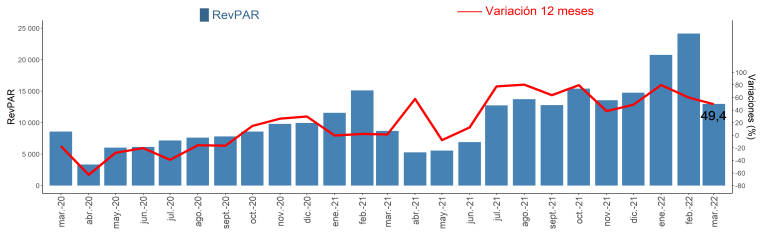
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR[5] - Ingreso por habitación disponible

Durante el mes de análisis los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $12.962 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 49,4%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(marzo 2020-marzo 2022)

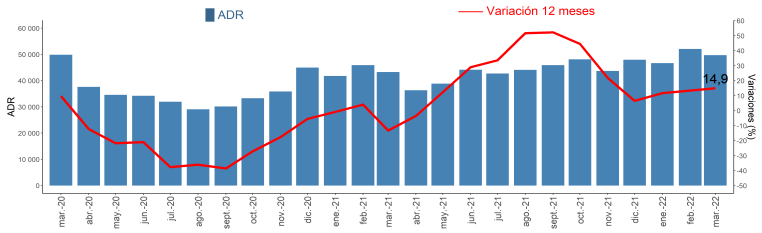


ADR[5] - Tarifa promedio

Durante el mes de análisis los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de $49.723 por habitación ocupada, lo que representó una variación positiva de 14,9% en doce meses.

Evolución ADR nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(marzo 2020-marzo 2022)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Atacama	Pan de azúcar y Bahía Inglesa- Caldera	Otros	Febrero-2022
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	Febrero-2022

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
1 Norte # 988, Talca, Región del Maule
Teléfono 232462700
Correo electrónico: inemaule@ine.gob.cl - www.ine.cl