

- Durante diciembre de 2023, se registraron **37.581** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **20,5%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **19,7%**, aumentando **0,58 pp** con respecto a diciembre de 2022.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$12.394**, monto **9,1%** superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$62.961**, aumentando en **5,8%** en la comparación interanual.

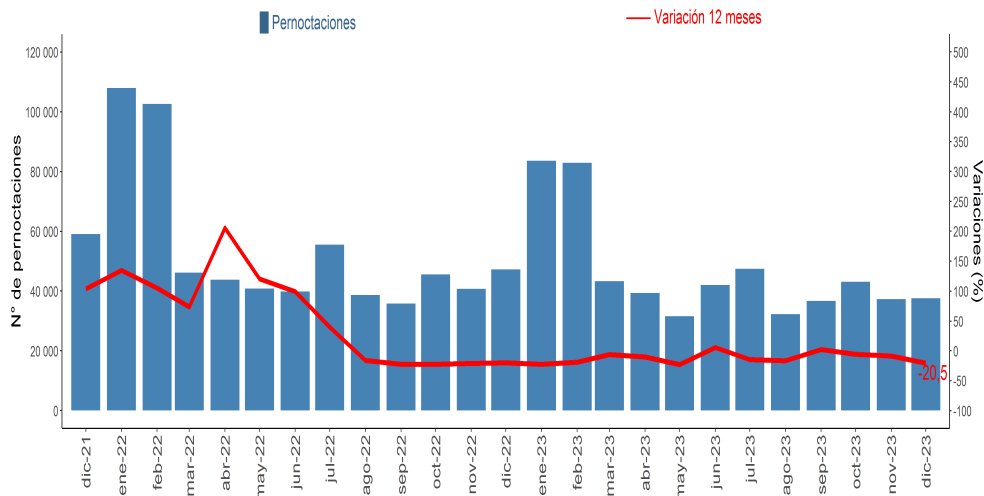
Pernoctaciones

Durante el mes de diciembre de 2023, se registró en la Región del Maule un total de 37.581 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 20,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a diciembre de 2023, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 13,6%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2021-diciembre 2023)



Diciembre 2023		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	37.581	-20,5
Llegadas		
Total	20.541	-13,6
Estancia media*		
Total	1,83	-7,9
RevPAR		
Total	\$12.394	9,1
ADR		
Total	\$62.961	5,8
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	19,7%	0,58
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	10,8%	-3,07

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (***) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN³ diciembre 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
Var. 12M (%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

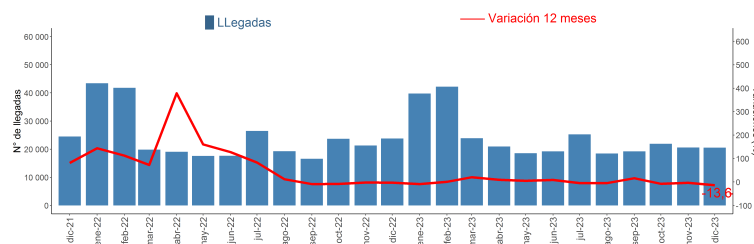
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 20.541, anotando una variación interanual negativa de 13,6%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a diciembre de 2023, presentó una variación de 0,0%*.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(diciembre 2021-diciembre 2023)

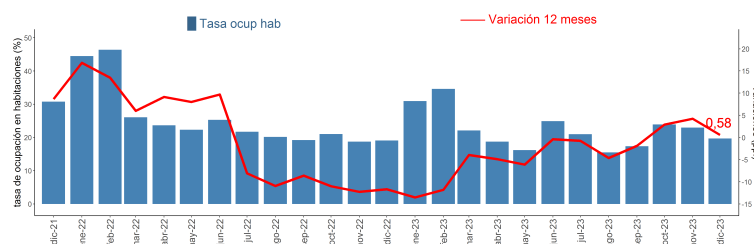


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

En diciembre de 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 19,7%, experimentando un aumento interanual de 0,58 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(diciembre 2021-diciembre 2023)



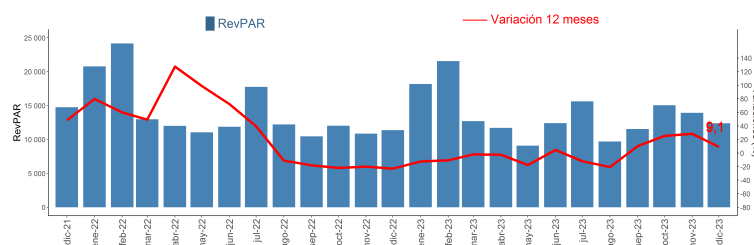
(* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁵

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$12.394 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 9,1% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(diciembre 2021-diciembre 2023)

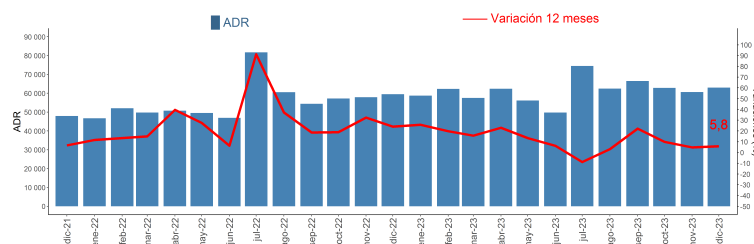


ADR - Tarifa promedio⁵

Durante diciembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$62.961 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 5,8%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(diciembre 2021-diciembre 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

* : variación fue de 0,02%.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel-Otros	Noviembre-2023
Atacama	Valle del Huasco	Otros	Noviembre-2023
Coquimbo	Valle del Elquí	Otros	Noviembre-2023
Coquimbo	Resto región	Hotel-Otros	Noviembre-2023
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel-Otros	Noviembre-2023
Valparaíso	Resto región	Otros	Noviembre-2023
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	Noviembre-2023
La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros	Diciembre-2022
Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	Noviembre-2023
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Noviembre-2023
Magallanes	Resto región	Otros	Noviembre-2023
Metropolitana	Santiago Urbano	Hotel	Noviembre-2023

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.