

- Durante julio de 2023, se registraron **47.447** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **14,5%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **21,0%**, disminuyendo **0,74 pp** con respecto a julio de 2022.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$15.626**, monto **11,9%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$74.489**, disminuyendo en **8,8%** en la comparación interanual.

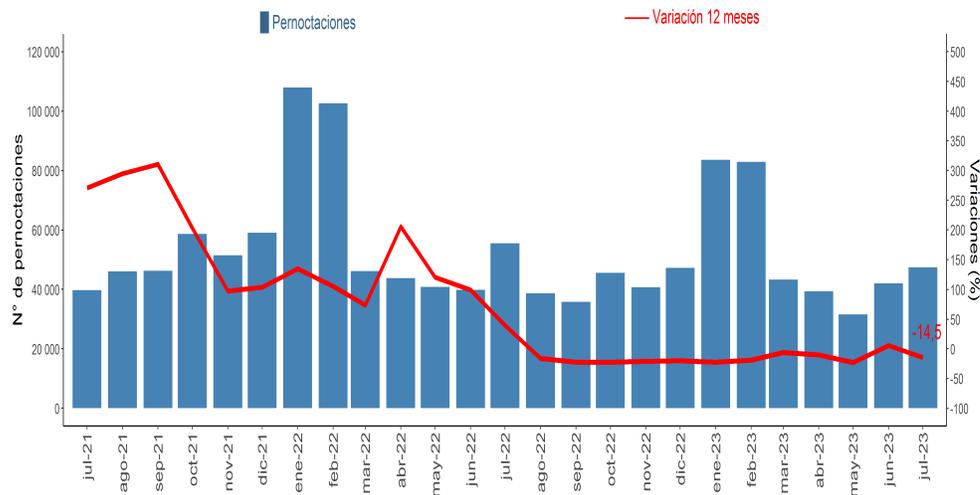
Pernoctaciones

Durante el mes de julio de 2023, se registró en la Región del Maule un total de 47.447 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 14,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a julio de 2023, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 15,2%.

■ Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (julio 2021-julio 2023)



Julio 2023	
Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones	
Total	47.447
	-14,5
Llegadas	
Total	25.254
	-4,7
Estancia media*	
Total	1,88
	-10,3
RevPAR	
Total	\$15.626
	-11,9
ADR	
Total	\$74.489
	-8,8
Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **	
Total	21,0%
	-0,74
Tasa de ocupación en plazas **	
Total	13,4%
	-3,54

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (***) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN(*)

julio 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	17.404	113.692	119.802	51.949	113.703	197.635	549.060	47.648	47.447	47.795	66.805	72.727	38.264	135.004	13.369	36.479
Var. 12M (%)	-26,4	2,3	0,0	4,0	5,0	-16,1	12,4	7,1	-14,5	-12,2	5,0	-8,7	-26,2	3,1	-26,5	30,3

(*) La variación de a doce meses de la región de Antofagasta fue de -0,04%

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

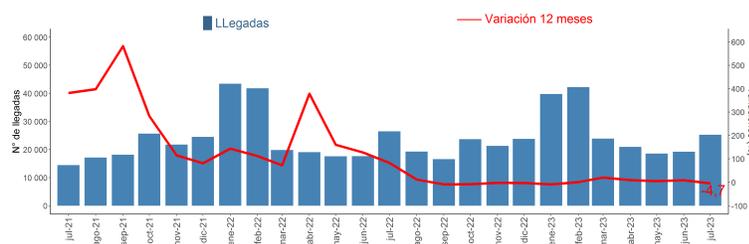
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 25.254, anotando una variación interanual negativa de 4,7%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a julio de 2023, presentó un aumento de 2,1%.

■ Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(julio 2021-julio 2023)

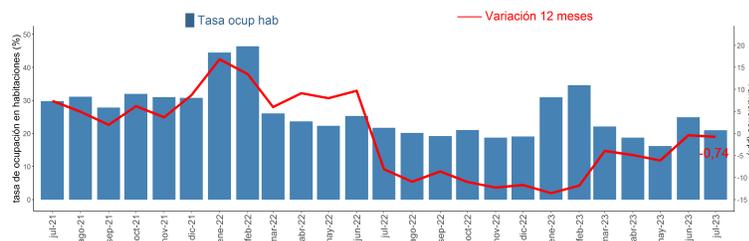


Tasa de ocupación en habitaciones³

En julio de 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 21,0%, experimentando un descenso interanual de 0,74 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (julio 2021-julio 2023)



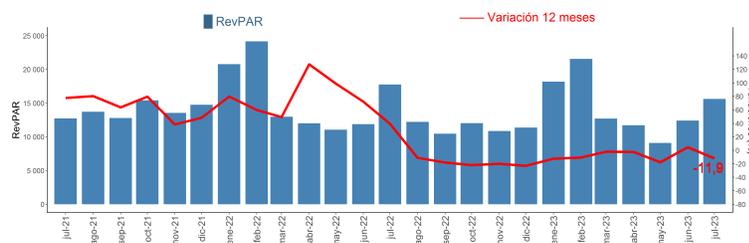
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$15.626 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 11,9% en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(julio 2021-julio 2023)

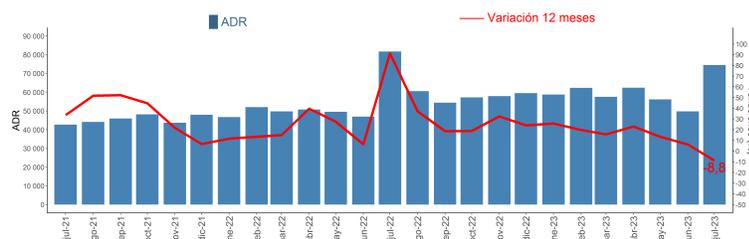


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante julio de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$74.489 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual negativa de 8,8%.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(julio 2021-julio 2023)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romerol Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Antofagasta	Antofagasta	Otros	Junio-2023
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel	Junio-2023
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	Junio-2023
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Junio-2023
Coquimbo	Resto región	Otros	Junio-2023
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel y Otros	Junio-2023
Valparaíso	Litoral Norte	Otros	Junio-2023
Valparaíso	Resto región	Hotel	Junio-2023
O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros	Junio-2023
Maule	Resto región	Hotel	Junio-2023
Araucanía	Araucanía Andina	Hotel	Junio-2023
Araucanía	Resto región	Hotel	Junio-2023
Aysén	Carretera Austral Sur	Otros	Junio-2023

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.