

- Durante mayo de 2023, se registraron **31.527** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **22,8%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **16,2%**, disminuyendo **6,11 pp** con respecto a mayo de 2022.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$9.097**, monto **17,7%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$56.122**, aumentando en **13,3%** en la comparación interanual.

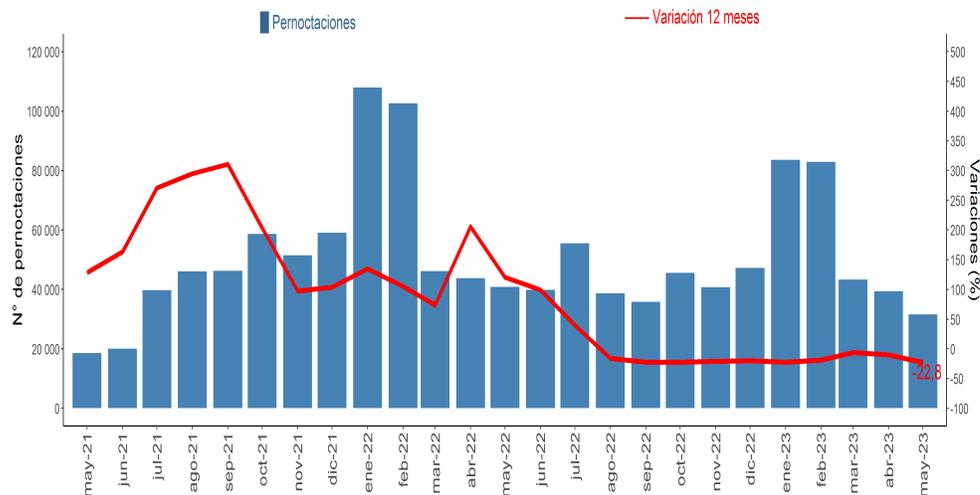
Pernoctaciones

Durante el mes de mayo de 2023, se registró en la Región del Maule un total de 31.527 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 22,8% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a mayo de 2023, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 17,8%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (mayo 2021-mayo 2023)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN(*)

mayo 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O Higgins	Maule	Nuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	15.527	115.359	112.038	50.122	85.421	139.115	392.181	39.956	31.527	22.416	52.555	47.928	36.013	110.460	14.251	29.995
Var. 12M (%)	-27,5	8,8	7,3	9,0	23,0	-11,4	0,3	-2,7	-22,8	-22,4	-18,8	4,0	20,0	4,0	-17,3	3,0

(*)La región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Mayo 2023	
Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones	
Total	31.527
	-22,8
Llegadas	
Total	18.571
	5,5
Estancia media*	
Total	1,70
	-26,9
RevPAR	
Total	\$9.097
	-17,7
ADR	
Total	\$56.122
	13,3
Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **	
Total	16,2%
	-6,11
Tasa de ocupación en plazas **	
Total	9,3%
	-3,02

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

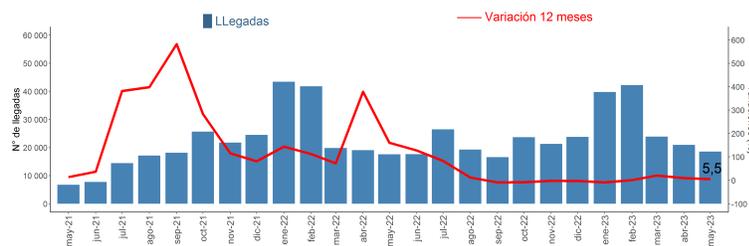
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 18.571, anotando una variación interanual positiva de 5,5%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a mayo de 2023, presentó un aumento de 2,5%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(mayo 2021-mayo 2023)

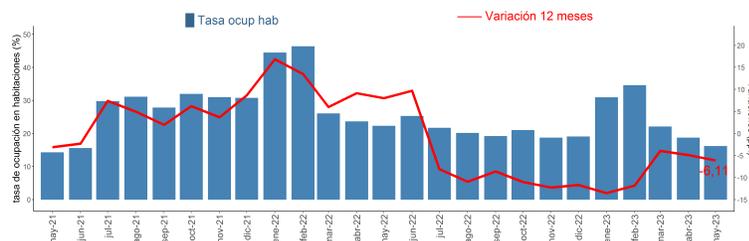


Tasa de ocupación en habitaciones³

En mayo de 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 16,2%, experimentando un descenso interanual de 6,11 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (mayo 2021-mayo 2023)



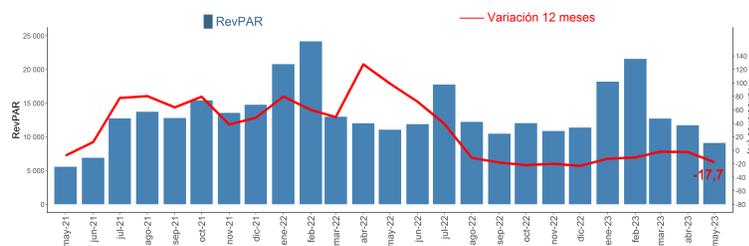
(* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$9.097 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 17,7% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(mayo 2021-mayo 2023)

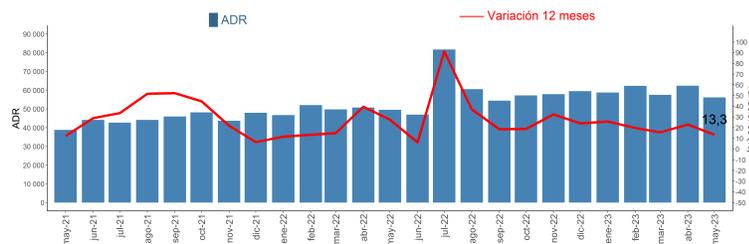


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante mayo de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$56.122 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 13,3%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(mayo 2021-mayo 2023)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Tarapacá	Iquique	Otros	Abril-2023
Antofagasta	Antofagasta	Otros	Abril-2023
Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	Abril-2023
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Abril-2023
Metropolitana	Santiago Urbano	Hotel	Abril-2023
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	Abril-2023
Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel	Mayo-2022

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.