

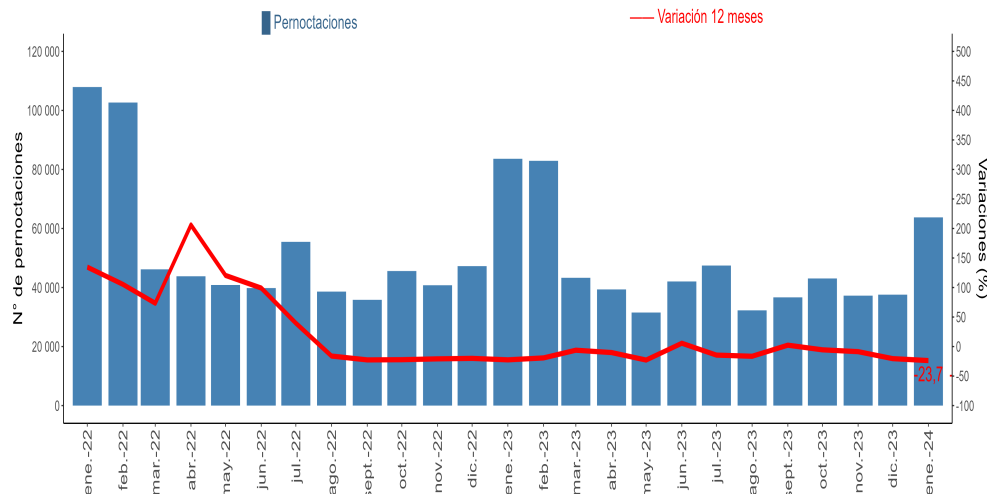
- Durante enero de 2024, se registraron **63.764** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **23,7%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **21,3%**, disminuyendo **9,62 pp** con respecto a enero de 2023.
- El RevPAR<sup>1</sup> total regional fue **\$15.253**, monto **16,1%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en **\$71.538**, aumentando en **21,8%** en la comparación interanual.

### Pernoctaciones

Durante el mes de enero de 2024, se registró en la Región del Maule un total de 63.764 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 23,7% con respecto al mismo mes del año anterior.

#### ■ Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (enero 2022-enero 2024)



Enero 2024	
	Var. 12 meses (%)
<b>Total regional</b>	
<b>Pernoctaciones</b>	
Total	63.764
<b>Llegadas</b>	
Total	33.203
<b>Estancia media*</b>	
Total	1,92
<b>RevPAR</b>	
Total	\$15.253
<b>ADR</b>	
Total	\$71.538
<b>Tasa de ocupación en habitaciones **</b>	
Total	21,3%
<b>Tasa de ocupación en plazas **</b>	
Total	15,7%

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

#### ■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

enero 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	25.403	102.656	143.138	53.971	154.830	296.322	520.618	64.840	63.764	42.223	87.020	122.681	60.878	179.634	48.419	110.320
Var. 12M (%)	-5,6	-13,3	5,0	-9,8	-17,6	-1,4	24,9	-2,9	-23,7	-8,4	13,2	8,5	-16,9	-4,1	3,3	25,0

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

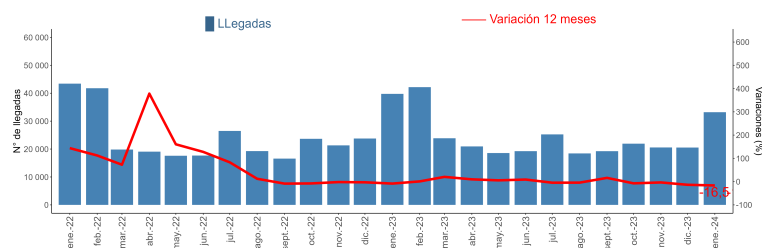
Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 33.203, anotando una variación interanual negativa de 16,5%, con respecto al mismo mes del año anterior.

### ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(enero 2022-enero 2024)

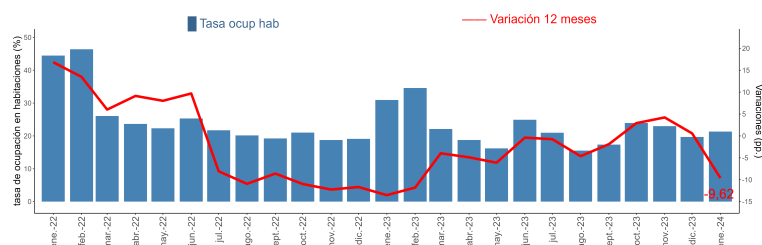


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

En enero de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 21,3%, experimentando un descenso interanual de 9,62 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (enero 2022-enero 2024)



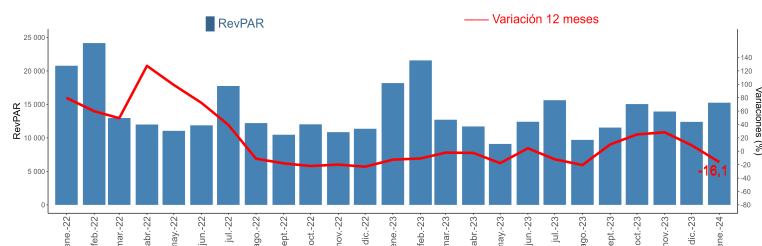
(\* Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible<sup>4</sup>

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$15.253 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 16,1% en doce meses.

### ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(enero 2022-enero 2024)

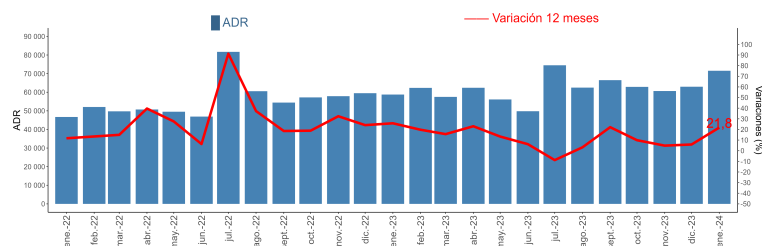


## ADR - Tarifa promedio<sup>4</sup>

Durante enero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$71.538 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 21,8%.

### ■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(enero 2022-enero 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

## Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Antofagasta	Antofagasta	Hotel	Ene-2023, Feb-2023
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel	Dic-2022
Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	Dic-2023
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa- Caldera	Hotel	Jun-2022
Atacama	Valle del Huasco	Hotel	Oct-2023
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Dic-2023
Valparaíso	Litoral Norte	Otros	Oct-2023, Nov-2023
Valparaíso	Resto Región	Otros	Nov-2023, Dic-2023
O'Higgins	San Vicente, Rapel y Navidad	Otros	May-2023, Jul-2023, Nov-2023, Dic-2023
Maule	Costa Maule	Hotel	Dic-2023
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	Oct-2023
Biobío	Concepción y alrededores	Otros	Nov-2023
Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	Ene-2023, Feb-2023, Mar-2023, May-2022, Oct-2023 y Dic-2022
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel	May-2023
Los Lagos	Resto región	Hotel	Mar-2023
Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros	Ene-2023 a Nov-2023 y Nov-2022, Dic-2022
Aysén	Carretera Austral Sur	Otros	Abr-2023, May-2023, Jun-2023, Jul-2023, Dic-2023
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Ene-2023 y Feb-2023
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Ene-2023 y Abr-2023
Metropolitana	Santiago Urbano	Hotel	Oct-2023
Los Ríos	Siete Lagos	Hotel	Oct-2023 y Nov-2023
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	Ene-2023, Feb-2023, Mar-2023, Abr-2023, Sep-2023, Oct-2023
Arica y Parinacota	Arica	Hotel	Nov-2023
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	Feb-2023

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.