

- Durante febrero de 2024, se registraron **71.845** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **13,4%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **27,1%**, disminuyendo **7,44 pp** con respecto a febrero de 2023.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$20.610**, monto **7,5%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$75.913**, aumentando en **17,8%** en la comparación interanual.

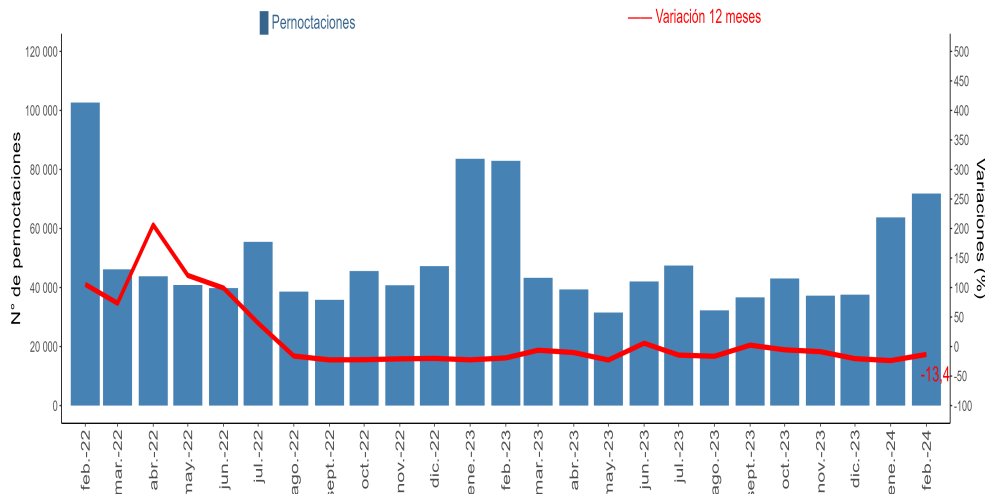
Pernoctaciones

Durante el mes de febrero de 2024, se registró en la Región del Maule un total de 71.845 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 13,4% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a febrero de 2024, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 18,6%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (febrero 2022-febrero 2024)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

febrero 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12M (%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Febrero 2024

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	71.845	-13,4
Llegadas		
Total	38.014	-9,9
Estancia media*		
Total	1,89	-3,9
RevPAR		
Total	\$20.610	-7,5
ADR		
Total	\$75.913	17,8
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	27,1%	-7,44
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	18,8%	-4,93

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

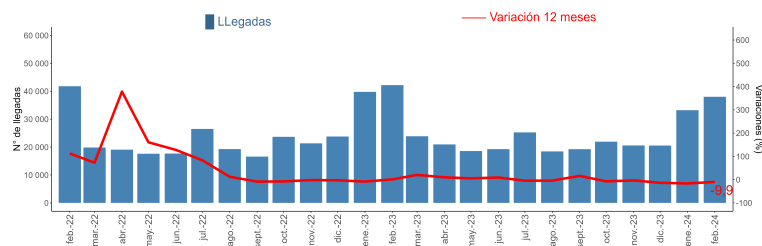
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 38.014, anotando una variación interanual negativa de 9,9%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a febrero de 2024, presentó una baja de 13,1%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(febrero 2022-febrero 2024)

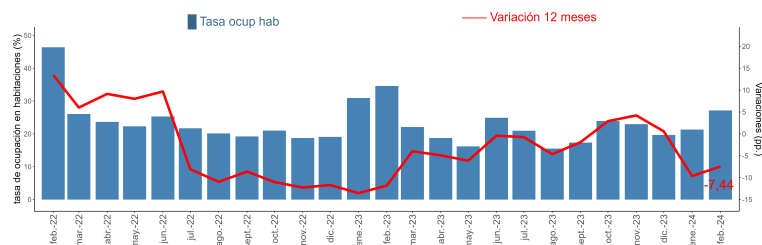


Tasa de ocupación en habitaciones³

En febrero de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 27,1%, experimentando un descenso interanual de 7,44 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (febrero 2022-febrero 2024)



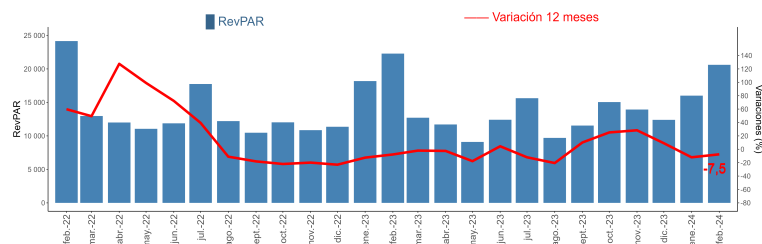
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$20.610 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 7,5% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(febrero 2022-febrero 2024)

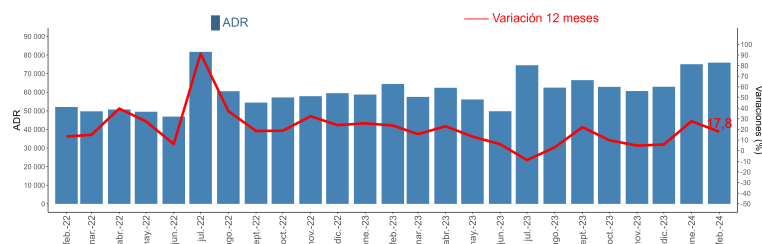


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$75.913 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 17,8%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(febrero 2022-febrero 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros	Febrero 2023
Antofagasta	Calama	Hotel	Enero 2024
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	Enero 2024
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	Enero 2024
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	Enero 2024, Febrero 2023
Maule	Resto región	Otros	Enero 2024, Febrero 2023
Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros	Enero 2024
Los Lagos	Chiloé	Otros	Febrero 2023
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel y Otros	Enero 2024
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	Enero 2024
Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros	Febrero 2023
Arica y Parinacota	Arica	Otros	Enero 2024
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	Enero 2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.