

- Durante marzo de 2024, se registraron **32.242** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **25,5%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **15,7%**, disminuyendo **6,45 pp** con respecto a marzo de 2023.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$12.286**, monto **3,3%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$78.477**, aumentando en **36,5%** en la comparación interanual.

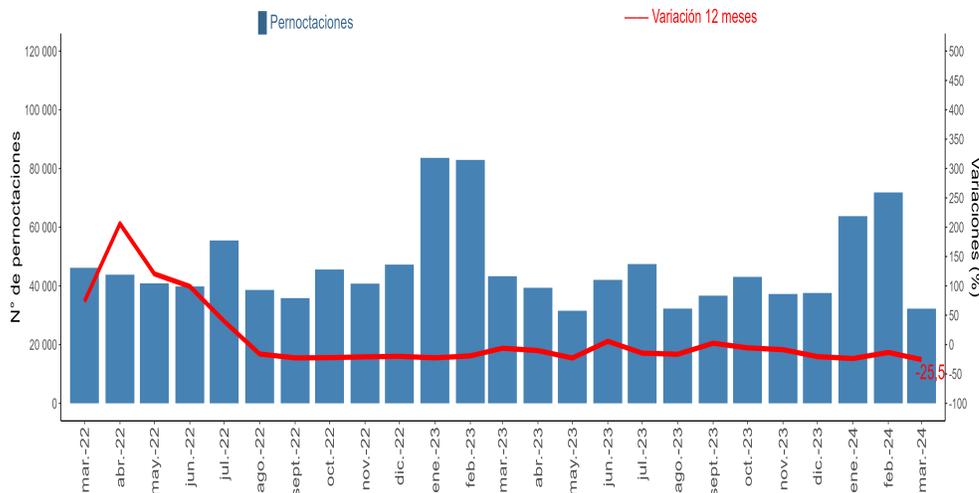
Pernoctaciones

Durante el mes de marzo de 2024, se registró en la Región del Maule un total de 32.242 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 25,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a marzo de 2024, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 20,0%.

■ Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(marzo 2022-marzo 2024)



Marzo 2024	
	Var. 12 meses (%)
Total regional	
Pernoctaciones	
Total	32.242
Llegadas	
Total	20.090
Estancia media*	
Total	1,60
RevPAR	
Total	\$12.286
ADR	
Total	\$78.477
Tasa de ocupación en habitaciones **	
Total	15,7%
Tasa de ocupación en plazas **	
Total	8,9%

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

marzo 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12M (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 20.090, anotando una variación interanual negativa de 15,8%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a marzo de 2024, presentó una baja de 13,7%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(marzo 2022-marzo 2024)

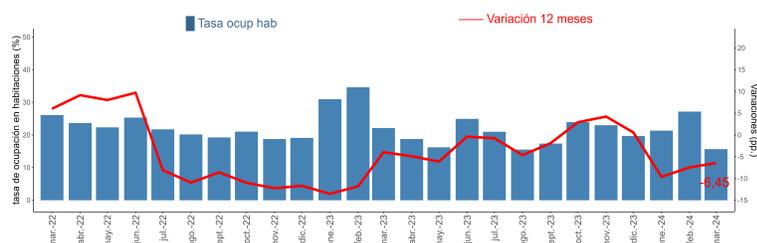


Tasa de ocupación en habitaciones³

En marzo de 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 15,7%, experimentando un descenso interanual de 6,45 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (marzo 2022-marzo 2024)



(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$12.286 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 3,3% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(marzo 2022-marzo 2024)

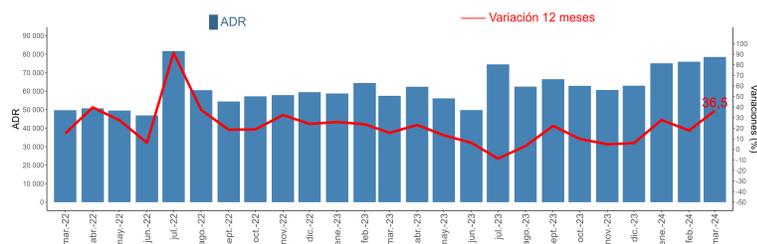


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante marzo de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$78.477 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 36,5%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(marzo 2022-marzo 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	Marzo 2023
Antofagasta	Antofagasta	Otros	Febrero 2024
Antofagasta	Calama	Otros	Febrero 2024
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros	Febrero 2024
Coquimbo	Valle del Elquí	Hotel y Otros	Febrero 2024
Coquimbo	Resto región	Otros	Febrero 2024
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	Febrero 2024
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	Febrero 2024
Valparaíso	Resto región	Otros	Febrero 2024
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	Febrero 2024
Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros	Febrero 2024
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel y Otros	Febrero 2024
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Febrero 2024
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	Febrero 2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.