ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL MAULE

Edición nº 68 / 1 de septiembre de 2025

- Durante julio de 2025, se registraron **37.688** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **5,3%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **15,2%**, disminuyendo **2,05 pp** con respecto a julio de 2024.
- El RevPAR[1] total regional fue **$12.157**, monto **15,3%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en **$79.720**, disminuyendo en **3,9%** en la comparación interanual.

Julio 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	37.688	-5,3
Llegadas		
Total	20.740	-14,2
Estancia media*		
Total	1,82	10,4
RevPAR		
Total	$12.157	-15,3
ADR		
Total	$79.720	-3,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	15,2%	-2,05
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	10,2%	-0,82

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

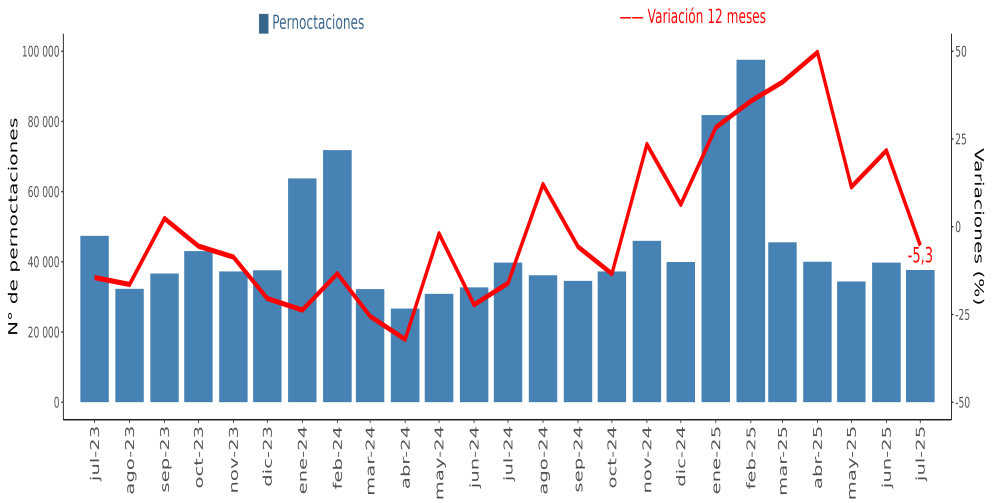
Pernoctaciones

Durante el mes de julio de 2025, se registró en la Región del Maule un total de 37.688 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 5,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a julio de 2025, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó un aumento de 26,4%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(julio 2023-julio 2025)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

julio 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	28.680	65.012	137.915	44.724	70.298	177.508	740.133	43.820	37.688	70.583	65.563	86.224	37.213	138.099	13.451	32.093
Var. 12M (%)	28,5	0,5	1,7	3,9	-11,0	-9,8	6,5	-10,5	-5,3	-7,0	-7,1	10,1	12,0	-6,8	-19,7	17,5

(1) *Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

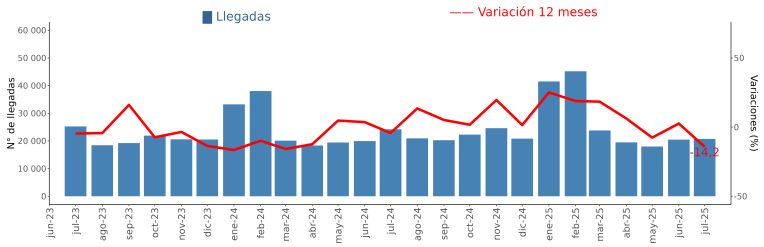
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 20.740, anotando una variación interanual negativa de 14,2%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a julio de 2025, presentó un aumento de 9,2%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(julio 2023-julio 2025)



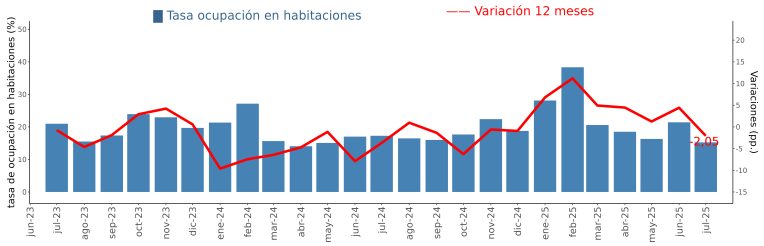
Tasa de ocupación en habitaciones[3]

En julio de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 15,2%, experimentando un descenso interanual de 2,05 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (julio 2023-julio 2025)

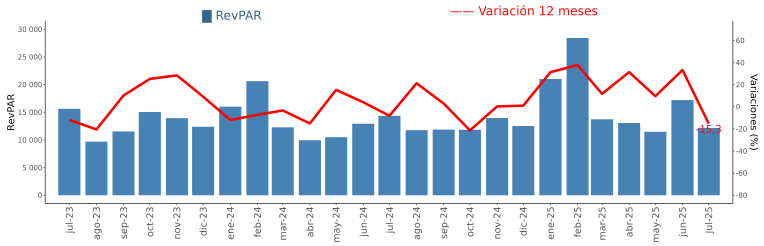


RevPAR - Ingreso por habitación disponible[4] [5]

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $12.157 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 15,3% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(julio 2023-julio 2025)

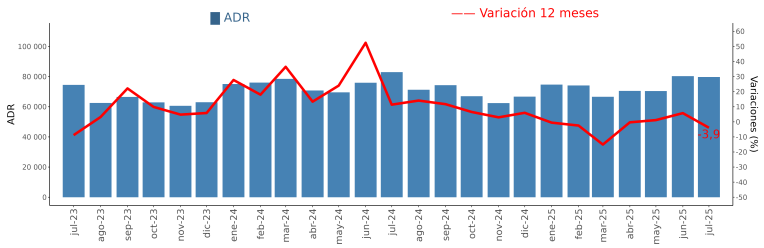


ADR - Tarifa promedio[4] [5]

Durante julio de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de $79.720 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual negativa de 3,9%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(julio 2023-julio 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.
(5) Cifras rectificadas Febrero 2024

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Tarapacá	Iquique	Otros	Julio 2024
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel y Otros	Julio 2024
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel y Otros	Julio 2024
Coquimbo	Resto región	Hotel y Otros	Julio 2024
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Julio 2024
Valparaíso	Resto región	Hotel y Otros	Julio 2024
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel y Otros	Julio 2024
Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel y Otros	Julio 2024
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel y Otros	Julio 2024
Biobío	Resto región	Hotel y Otros	Julio 2024
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel	Julio 2024
Los Lagos	Resto región	Hotel	Julio 2024
Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros	Julio 2024
Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel y Otros	Julio 2024
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	Julio 2024
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Julio 2024
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel	Julio 2024
Los Ríos	Siete Lagos	Hotel y Otros	Julio 2024
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel y Otros	Julio 2024
Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel y Otros	Julio 2024
Tarapacá	Resto región	Hotel	Junio 2025
Antofagasta	Calama	Hotel	Junio 2025
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Junio 2025
Valparaíso	Resto Región	Otros	Junio 2025
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	Junio 2025
Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel y Otros	Junio 2025
Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel y Otros	Junio 2025
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Junio 2025
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	Junio 2025
Ñuble	Quillón y alrededores	Otros	Junio 2025

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
1 Norte N° 988, Talca, Chile
Teléfono (56) 232462700 Correo
electrónico: ine.maule@ine.gob.cl
regiones.ine.cl/maule