ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL MAULE

Edición nº 81 / 2 de noviembre 2026

- Durante septiembre de 2026, se registraron **31.751** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando **3,9%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **14,5%**, aumentando **1,29 pp.** con respecto a septiembre de 2025.
- El RevPAR[1] total regional alcanzó un valor de **$12.283**, aumentando **16,7%** en doce meses.
- El ADR[2] regional fue de **$84.662**, aumentando en **6,4%** en relación a septiembre de 2025.

Septiembre 2026		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	31.751	3,9
Llegadas		
Total	17.971	6,3
Estancia media*		
Total	1,77	-2,2
RevPAR		
Total	$12.283	16,7
ADR		
Total	$84.662	6,4
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	14,5%	1,29
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	9,6%	1,09

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

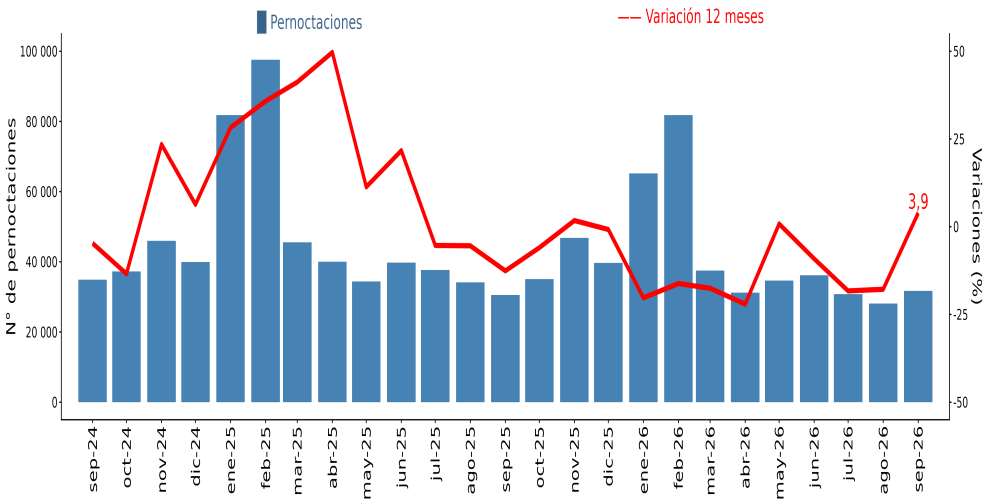
Pernoctaciones

Durante el mes de septiembre de 2026, se registró en la Región del Maule un total de 31.751 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó un aumento de 3,9% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a septiembre de 2026, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 14,6%.

Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2024-septiembre 2026)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

septiembre 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12M (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

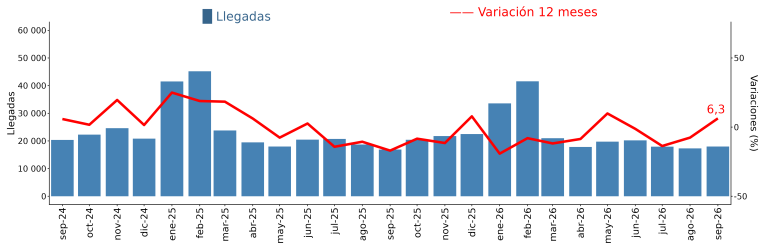
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 17.971, anotando una variación interanual positiva de 6,3%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a septiembre de 2026, presentó una baja de 7,9%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(septiembre 2024-septiembre 2026)

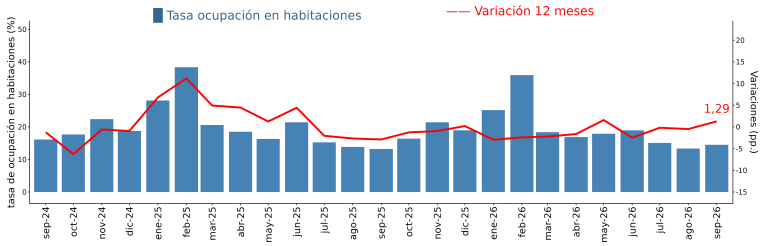


Tasa de ocupación en habitaciones[3]

En septiembre de 2026, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 14,5%, experimentando un aumento interanual de 1,29 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(septiembre 2024-septiembre 2026)



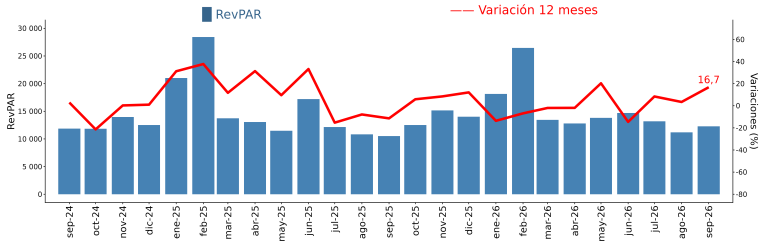
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible[4]

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $12.283 por habitación disponible, lo que se tradujo en un aumento del 16,7% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(septiembre 2024-septiembre 2026)

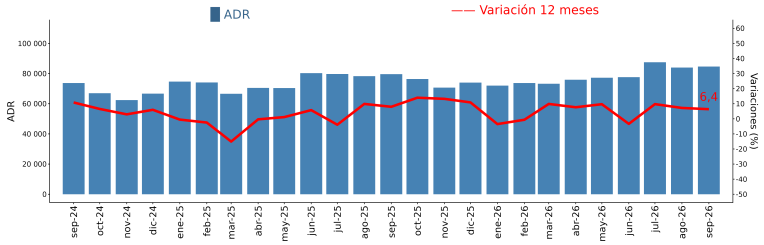


ADR - Tarifa promedio[4]

Durante septiembre de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de $84.662 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 6,4%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(septiembre 2024-septiembre 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Tarapacá	Iquique	Hotel y Otros	Septiembre 2025
Tarapacá	Resto región	Hotel	Septiembre 2025
Atacama	Valle del Huasco	Otros	Septiembre 2025
Valparaíso	Resto región	Hotel	Septiembre 2025
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	Septiembre 2025
Biobío	Resto región	Hotel y Otros	Septiembre 2025
Biobío	Saltos del Laja	Hotel y Otros	Septiembre 2025
Los Lagos	Chiloé	Otros	Septiembre 2025
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros	Septiembre 2025
Los Lagos	Resto región	Otros	Septiembre 2025
Magallanes	Resto Región	Otros	Septiembre 2025
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Septiembre 2025
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel y Otros	Septiembre 2025
Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros	Septiembre 2025
Ñuble	Quillón y Alrededores	Otros	Septiembre 2025
Tarapacá	Resto región	Otros	Agosto 2026
Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	Agosto 2026
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	Agosto 2026
Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel y Otros	Agosto 2026

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio *(Average Daily Rate*, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
1 Norte N° 988, Talca, Chile
Teléfono (56) 232462700 Correo
electrónico: ine.maule@ine.gob.cl
regiones.ine.cl/maule