

- Durante febrero de 2026, se registraron **81.763** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **16,2%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **35,9%**, disminuyendo **2,42 pp** con respecto a febrero de 2025.
- El RevPAR<sup>1</sup> total regional fue **\$26.467**, monto **6,9%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en **\$73.684**, disminuyendo en **0,6%** en la comparación interanual.

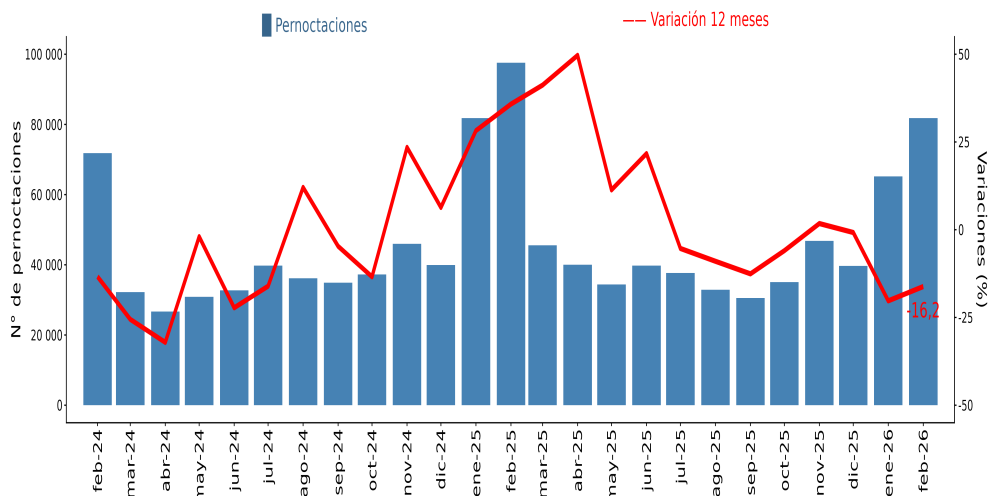
### Pernoctaciones

Durante el mes de febrero de 2026, se registró en la Región del Maule un total de 81.763 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 16,2% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a febrero de 2026, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó una caída de 18,0%.

### ■ Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses  
(febrero 2024-febrero 2026)



Febrero 2026	
Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>	
Total	81.763
	-16,2
<b>Llegadas</b>	
Total	41.571
	-8,0
<b>Estancia media*</b>	
Total	1,97
	-8,9
<b>RevPAR</b>	
Total	\$26.467
	-6,9
<b>ADR</b>	
Total	\$73.684
	-0,6
Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>	
Total	35,9%
	-2,42
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>	
Total	23,9%
	-2,78

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

### ■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

febrero 2026

Región	Arica y															
	Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	34.589	92.849	129.927	51.743	187.449	340.506	459.089	81.751	81.763	60.685	92.338	173.406	83.516	216.799	69.909	116.118
<b>Var. 12M (%)</b>	26,1	12,0	10,4	-10,9	1,5	-3,6	-2,6	5,8	-16,2	-6,9	-12,9	-13,7	-0,5	-6,9	8,4	8,6

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

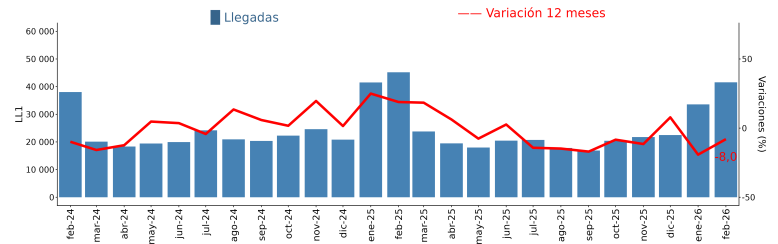
## Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 41.571, anotando una variación interanual negativa de 8,0%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a febrero de 2026, presentó una baja de 13,4%.

## Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses  
(febrero 2024-febrero 2026)

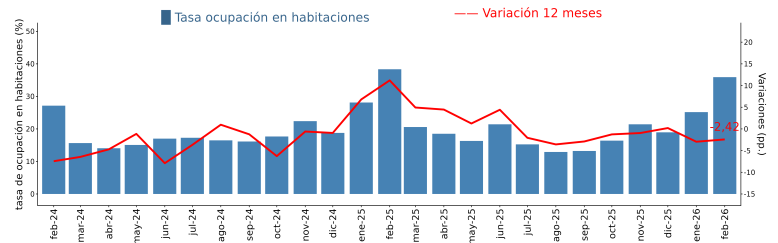


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

En febrero de 2026, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 35,9%, experimentando un descenso interanual de 2,42 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (febrero 2024-febrero 2026)



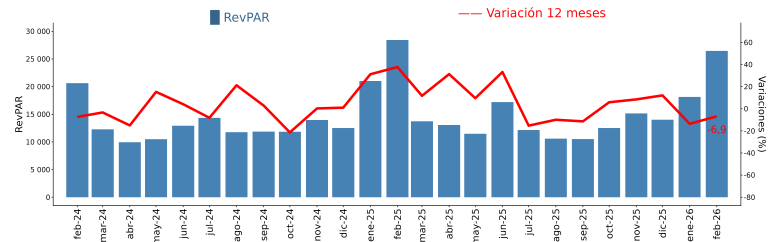
(\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible<sup>4</sup>

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$26.467 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 6,9% en doce meses.

## Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses  
(febrero 2024-febrero 2026)

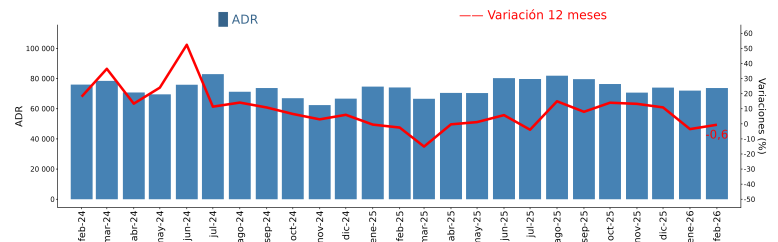


## ADR - Tarifa promedio<sup>4</sup>

Durante febrero de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$73.684 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual negativa de 0,6%.

## Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses  
(febrero 2024-febrero 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

## Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Tarapacá	Iquique	Otros	Febrero 2025
Antofagasta	Resto región	Hotel	Febrero 2025
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	Febrero 2025
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	Febrero 2025
Valparaíso	Resto región	Hotel	Febrero 2025
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel y Otros	Febrero 2025
Valparaíso	Litoral de los Poetas	Otros	Febrero 2025
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel y Otros	Febrero 2025
Biobío	Salto del Laja	Hotel	Febrero 2025
Los Lagos	Chiloé	Hotel	Febrero 2025
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel	Febrero 2025
Los Lagos	Resto región	Otros	Febrero 2025
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	Febrero 2025
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Febrero 2025
Metropolitana	Resto región	Otros	Febrero 2025
Metropolitana	Santiago urbano	Otros	Febrero 2025
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	Febrero 2025
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	Febrero 2025
Ñuble	Quillón y alrededores	Otros	Febrero 2025
Coquimbo	Resto región	Otros	Enero 2026
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	Enero 2026
Aysén	Carretera Austral Sur	Otros	Enero 2026
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Enero 2026
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	Enero 2026
Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros	Enero 2026
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	Enero 2026
Ñuble	Quillón y alrededores	Otros	Enero 2026

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.