

- Se realizaron **57.945** Pernoctaciones en los establecimientos de la región, creciendo **18,5%** en doce meses.
- La Tasa de ocupación en habitaciones se situó en **35,3%**, mostrando un incremento interanual de **4,87 pp.**
- El RevPAR¹ regional alcanzó un monto de **\$25.346**, siendo superior en **30,2%** al estimado hace doce meses.
- El ADR² regional fue **\$ 71.811**, anotando un crecimiento de **12,2%** en comparación a agosto de 2018.

Pernoctaciones

Por región

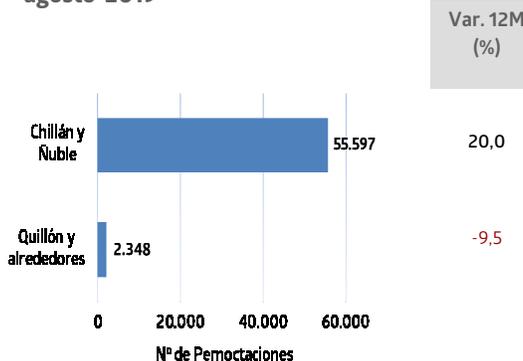
En Agosto de 2019 se registraron 57.945 Pernoctaciones en la Región de Ñuble, anotando un incremento interanual de 18,5%, asociado al mayor número de Pernoctaciones de residentes en Chile y en el extranjero, con incrementos de 17,7% y 22,6% respectivamente, al totalizar 48.978 y 8.967 Pernoctaciones.

Por destino turístico

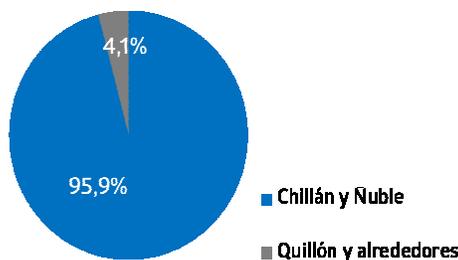
Chillán y Ñuble fue el destino que anotó el mayor número de Pernoctaciones, aportando el 95,9%, del total regional, correspondiente a 55.597 Pernoctaciones, cifra que creció 20,0% en doce meses.

Por su parte, el destino Quillón y alrededores presentó una contracción interanual de 9,5%, totalizando 2.348 Pernoctaciones en el mes de análisis.

Pernoctaciones según destino turístico agosto 2019



Participación de las Pernoctaciones según destino turístico agosto 2019



Agosto de 2019

	Total regional	Var. 12M(%)
Pernoctaciones³ (según residencia)		
Total	57.945	18,5
Chile	48.978	17,7
Extranjero	8.967	22,6
Llegadas³ (según residencia)		
Total	23.437	5,1
Chile	20.873	3,7
Extranjero	2.563	19,1
Estancia media* (según residencia)		
Total	2,47	12,7
Chile	2,35	13,6
Extranjero	3,50	2,9
RevPAR		
Total	\$ 25.346	30,2
Hotel ⁴	\$ 35.795	38,7
Otros ⁵	\$ 15.798	18,9
ADR		
Total	\$ 71.811	12,2
Hotel ⁴	\$ 76.761	20,8
Otros ⁵	\$ 63.351	-2,4

	Total regional	Var. 12M(pp.)
Tasa ocupación en habitaciones**		
Total	35,3	4,87 pp.
Hotel ⁴	46,6	6,01 pp.
Otros ⁵	24,9	4,46 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	22,9	2,82 pp.
Hotel ⁴	30,0	1,12 pp.
Otros ⁵	19,5	3,94 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/ Agosto 2019

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y la Antártica Chilena
Total	27.584	77.032	143.676	41.706	85.071	203.418	697.944	49.686	45.459	57.945	70.388	61.982	47.148	162.910	21.973	43.004
Var. 12M (%)	-19,6	29,5	-4,4	-8,5	-3,8	6,8	0,5	0,8	8,8	18,5	-6,1	-20,5	5,4	20,5	17,2	8,3

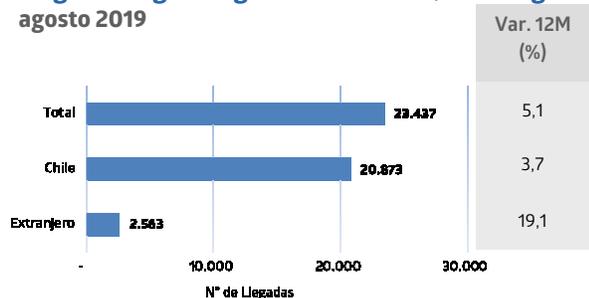
(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
 (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
 (3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
 (4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
 (5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.
 Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Por región

Las Llegadas a los establecimientos de alojamiento de la región se incrementaron en 5,1% comparado con igual mes del año anterior, al registrarse 23.437 arribos en el mes de referencia, explicado por el alza de las Llegadas de residentes Chilenos y de residentes en el extranjero, con aumentos de 3,7% y 19,1% respectivamente,

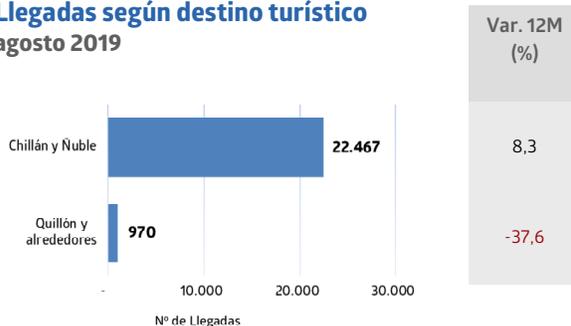
Llegadas según origen de residencia, total regional agosto 2019



Por destino turístico

El destino Chillán y Ñuble concentró el mayor número de Llegadas (95,9%), totalizando 22.467 llegadas, mostrando un incremento en 8,3%. Mientras que, el destino Quillón y alrededores presentó una baja interanual de 37,6%.

Llegadas según destino turístico agosto 2019



Tasa de ocupación en habitaciones

Total Regional

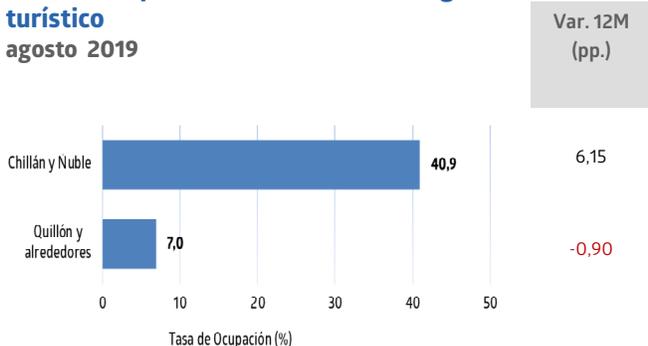
La Tasa de ocupación en habitaciones⁶ fue 35,3%, siendo 4,87 pp. superior a la estimada en agosto del año anterior. En el caso de la clase Hotel, el indicador se incrementó en 6,01 pp. ubicándose en 46,6%. En tanto, la clase Otros mostró alza de 4,46 pp., situándose en 24,9%.

Por destino turístico

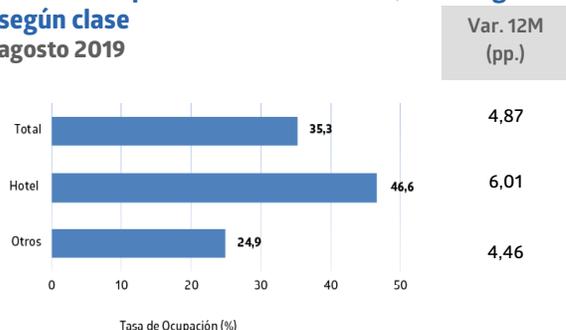
El destino Chillán y Ñuble exhibió la tasa de ocupación en habitaciones más alta, siendo ésta 40,9%, y fue 6,15 pp. superior a la observada en agosto del año 2018.

En tanto, el destino Quillón y alrededores registró una tasa de ocupación en habitaciones de 7,0%, con una caída de 0,90 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones, según destino turístico agosto 2019



Tasa de ocupación en habitaciones, total regional según clase agosto 2019



	Hotel		Otros	
	Tasa ocup. hab (%)	Var 12M (pp.)*	Tasa ocup. hab (%)	Var 12M (pp.)*
Agosto 2019				
Chillán y Ñuble	49,3	6,77	31,5	6,07
Quillón y alrededores	12,6	-3,00	5,5	-0,27

(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(6) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible ⁽⁷⁾

Total Regional

El RevPAR regional fue \$25.346 anotando un incremento interanual de 30,2%.

La clase Hotel percibió un RevPAR de \$35.795, presentando un alza de 38,7% en la comparación interanual.

Por su parte, la clase Otros presentó un RevPAR de \$15.798 monto superior 18,9% en relación a agosto de 2018.

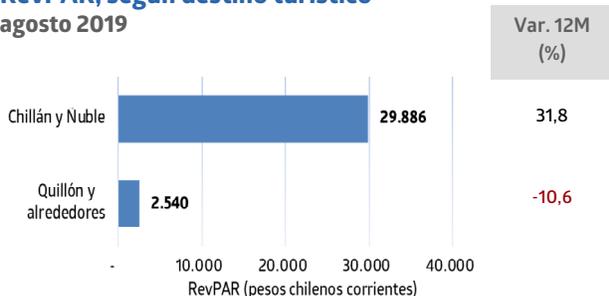
Por destino turístico

Chillán y Ñuble registró un RevPAR superior al estimado hace doce meses en 31,8%, alcanzando un monto de \$29.886.

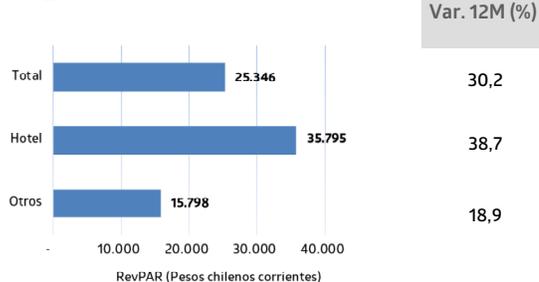
Quillón y alrededores anotó un RevPAR de \$2.540, presentando un nivel inferior de 10,6% en comparación a igual mes del año anterior.

RevPAR, según destino turístico

agosto 2019



RevPAR, total regional, según clase agosto 2019



Agosto 2019	Hotel		Otros	
	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Chillán y Ñuble	38.310	39,5	20.335	20,5
Quillón y alrededores	3.339	-9,0	2.332	-10,9

ADR - Tarifa promedio ⁽⁷⁾

Total Regional

El ADR regional anotó un aumento de 12,2% en el análisis interanual, registrando en agosto de 2019 una tarifa promedio de \$71.811.

El ADR de la clase Hotel subió 20,8% comparado con agosto del año anterior, con un monto de \$76.761 y la clase Otros anotó una tarifa promedio de \$63.351, cifra que bajó 2,4% en doce meses.

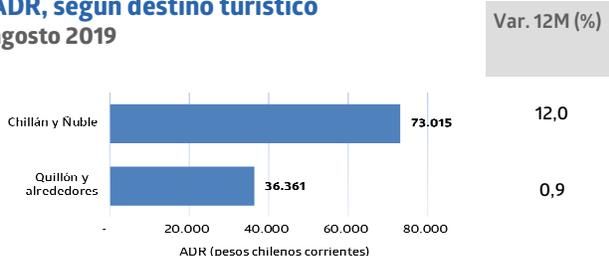
Por destino turístico

El ADR del destino Chillán y Ñuble registró un incremento de 12,0%, con respecto a agosto de 2018 anotando la tarifa promedio más alta en la región, con \$73.015.

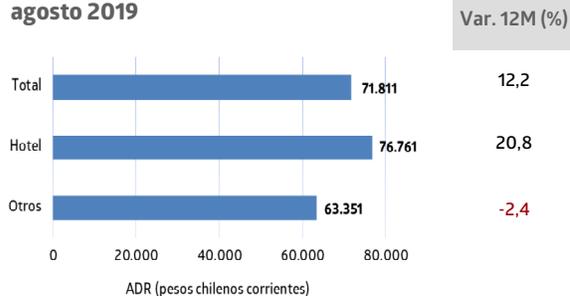
En tanto, el ADR de Quillón y alrededores fue de \$36.361, incrementándose 0,9% en doce meses.

ADR, según destino turístico

agosto 2019



ADR, total regional, según clase agosto 2019



Agosto 2019	Hotel		Otros	
	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Chillán y Ñuble	77.753	20,3	64.605	-2,7
Quillón y alrededores	26.569	12,7	42.163	-6,5

(7) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Chillán y Ñuble	Chillán
	Chillán Viejo
	El Carmen
	Ninhue
	Pinto
	Quirihue
	San Carlos
	San Fabián
	Bulnes
Quillón y alrededores	Cobquecura
	Coelemu
	Quillón
	Treguaco
	Yungay

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Avenida Prat 390 Piso 3, Concepción
Teléfono 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.cl - www.inebiobio.cl

