

- Durante noviembre de 2021 se registraron 56.812 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 82,9% en relación a noviembre de 2020.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 39,2%, mostrando un aumento interanual de 13,33 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$16.206, monto 64,5% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$41.380, aumentando en 8,5% en la comparación interanual.

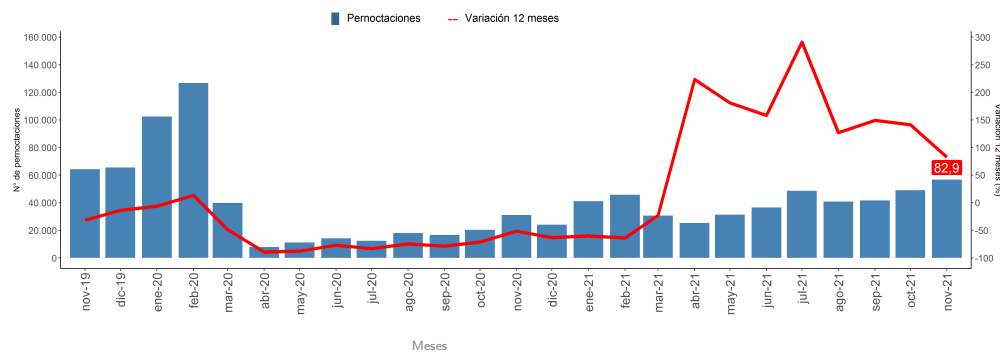
Pernотaciones

En noviembre de 2021, se registraron 56.812 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 82,9% en doce meses.

Por su parte, entre enero y noviembre de 2021, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 11,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (noviembre 2019-noviembre 2021)



Noviembre de 2021		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernотaciones		
Total	56.812	82,9
Llegadas		
Total	33.136	107,2
Estancia media*		
Total	1,71	-11,8
RevPAR		
Total	\$16.206	64,5
ADR		
Total	\$41.380	8,5
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,2	13,33
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,3	5,51

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN³ noviembre de 2021

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.641	79.592	102.977	53.857	97.986	182.131	320.314	55.300	51.505	19.792	56.812	42.558	49.170	105.799	24.703	26.550
Var. 12M (%)	234,2	28,5	63,0	38,0	56,6	76,5	150,0	83,8	97,2	60,6	82,9	229,2	492,4	165,6	456,1	757,9

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 39,5% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-noviembre 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) La estimación de pernотaciones de la Región de Arica y Parinacota presenta coeficiente de variación que sobrepasa el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Esta debe ser analizada con cautela, ya que podría generar conclusiones poco acertadas.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

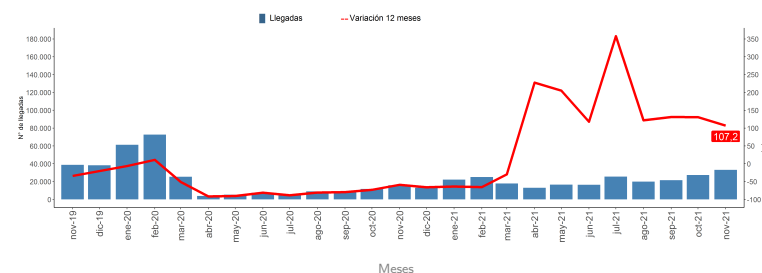
Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2021 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 107,2% en el análisis interanual, alcanzando 33.136 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y noviembre de 2021, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 4,8% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (noviembre 2019-noviembre 2021)



Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 39,2%, exhibiendo un aumento interanual de 13,33 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (noviembre 2019-noviembre 2021)



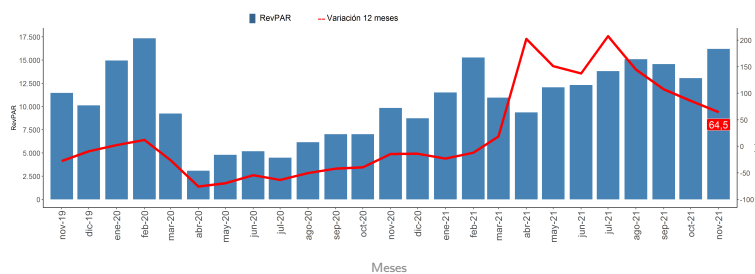
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$16.206, monto 64,5% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (noviembre 2019-noviembre 2021)

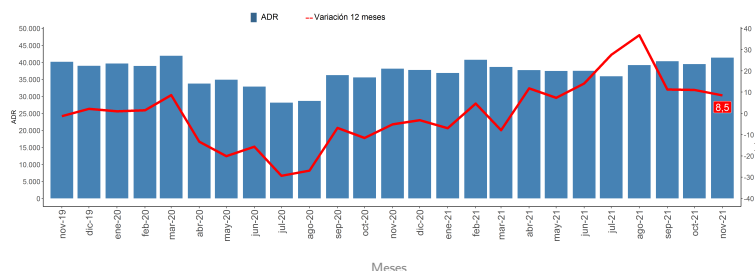


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$41.380, aumentando en 8,5%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (noviembre 2019-noviembre 2021)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
Tomé	
Tucapel	

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

