ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL BIOBÍO

Edición nº 125 / 2 de noviembre de 2021

- Durante septiembre de 2021 se registraron 41.587 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 149,2% en relación a septiembre de 2020.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,3%, mostrando un aumento interanual de 16,89 pp.
- El RevPAR[1] regional fue $14.642, monto 108,5% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en $40.380, aumentando en 11,4% en la comparación interanual.

Septiembre de 2021	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones		
Total	41.587	149,2
Llegadas		
Total	21.614	131,1
Estancia media*		
Total	1,92	7,8
RevPAR		
Total	$14.642	108,5
ADR		
Total	$40.380	11,4
	Total Regional	**Var. 12M (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	36,3	16,89
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,8	13,40

(*) Unidad de medida:noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

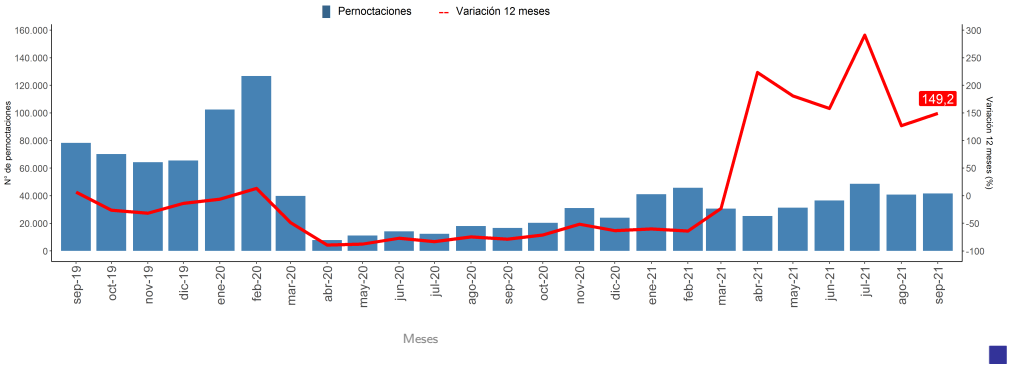
Pernoctaciones

En septiembre de 2021, se registraron 41.587 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 149,2% en doce meses.

Por su parte, entre enero y septiembre de 2021, las pernoctaciones registraron una baja acumulada de 2,2% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2019-septiembre 2021)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

septiembre de 2021

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	15.442	73.944	101.340	50.102	110.371	184.907	302.217	62.939	46.301	30.446	41.587	62.981	40.654	102.536	19.290	18.648
Var. 12M (%)	811,8	80,2	151,9	138,9	573,9	1033,6	257,1	842,2	310,7	555,5	149,2	393,9	642,8	227,3	645,8	411,2

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 41,1% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-septiembre 2021", en https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017).

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

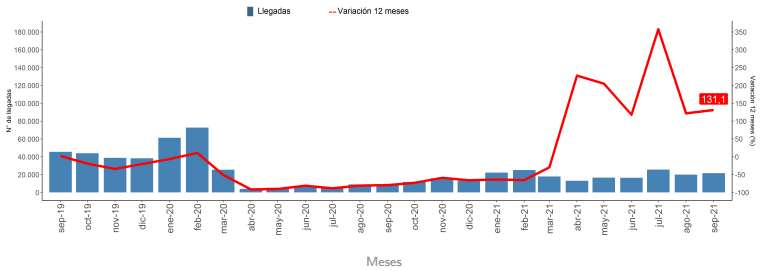
Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2021 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 131,1% en el análisis interanual, alcanzando 21.614 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y septiembre de 2021, las llegadas acumuladas anotaron una baja de 10,9% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (septiembre 2019-septiembre 2021)

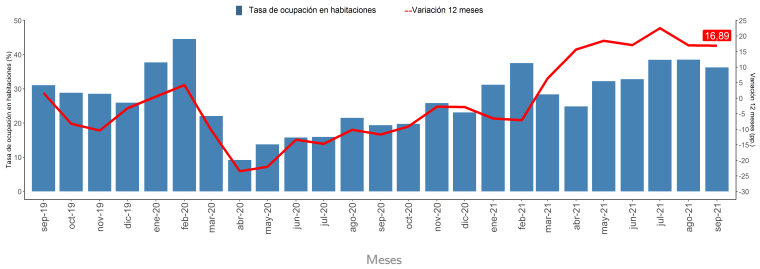


Tasa de ocupación en habitaciones[4]

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,3%, exhibiendo un aumento interanual de 16,89 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (septiembre 2019-septiembre 2021)



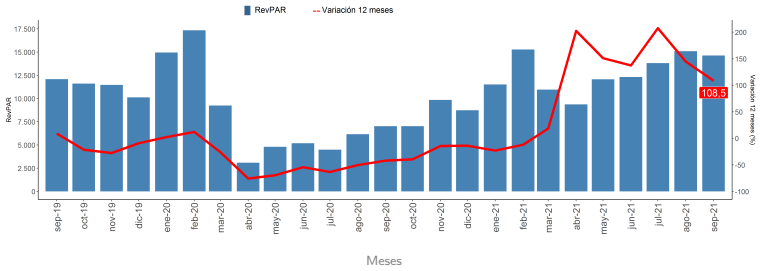
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR[5] - Ingreso por habitacion disponible

El RevPAR regional fue $14.642, monto 108,5% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (septiembre 2019-septiembre 2021)

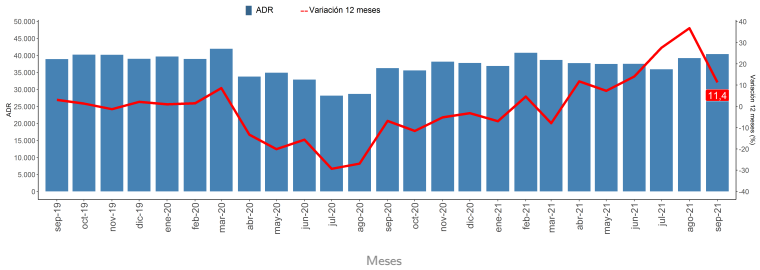


ADR[5] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $40.380, aumentando en 11,4%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (septiembre 2019-septiembre 2021)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción Coronel Hualqui Lota San Pedro de la Paz Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero Los Angeles Yumbel
Resto Región	Alto Biobío Antuco Arauco Cañete Chiguayante Contulmo Curanilahue Laja Lebu Los Alamos Mulchén Nacimiento Negrete Penco San Rosendo Santa Bárbara Tirúa Tomé Tucapel

Nota: De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	Calama	Hotel	Ago-2021

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupacion en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupacion en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio