

- Durante abril de 2022 se registraron 57.094 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 125,6% en relación a abril de 2021.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,5%, mostrando un aumento interanual de 11,67 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$15.583, monto 66,1% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$42.666, aumentando en 13,0% en la comparación interanual.

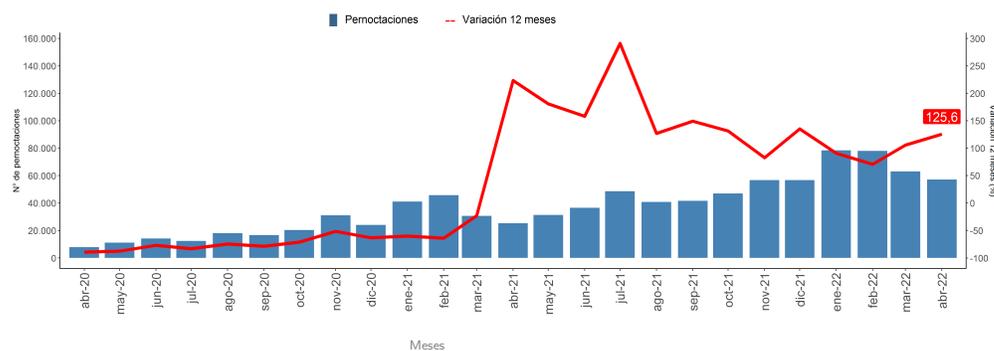
Pernoctaciones

En abril de 2022, se registraron 57.094 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 125,6% en doce meses.

Por su parte, entre enero y abril de 2022, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 93,8% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (abril 2020-abril 2022)



Abril de 2022		
Total		Var.
Regional	12M (%)	
Pernoctaciones		
Total	57.094	125,6
Llegadas		
Total	30.870	136,9
Estancia media*		
Total	1,85	-4,7
RevPAR		
Total	\$15.583	66,1
ADR		
Total	\$42.666	13,0
Total		Var.
Regional	12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	36,5	11,67
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	21,0	6,14

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ Pernoctaciones según Región³ abril de 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	18.721	92.595	100.998	45.911	71.870	163.613	378.749	49.801	43.811	25.075	57.094	47.634	38.487	108.010	20.841	24.072
Var. 12M (%)	267,1	78,8	91,1	58,9	166,9	501,6	96,7	486,1	205,9	201,1	125,6	250,7	395,6	124,1	125,6	217,6

Nota: Cifras provisionales años 2021 y 2022.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 30,5% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-abril 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) La estimación de pernoctaciones de la Región de Maule presenta coeficiente de variación que sobrepasa el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Esta debe ser analizada con cautela, ya que podría generar conclusiones poco acertadas.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

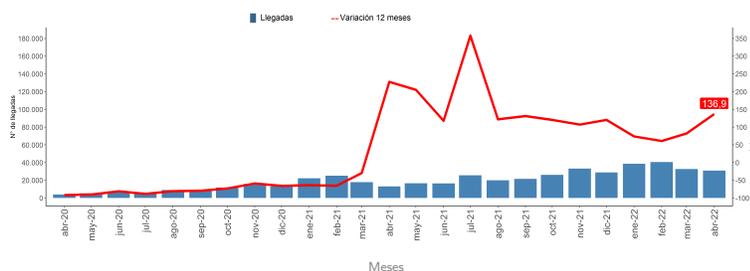
Llegadas de pasajeros

En abril de 2022 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 136,9% en el análisis interanual, alcanzando 30.870 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y abril de 2022, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 82,0% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (abril 2020-abril 2022)

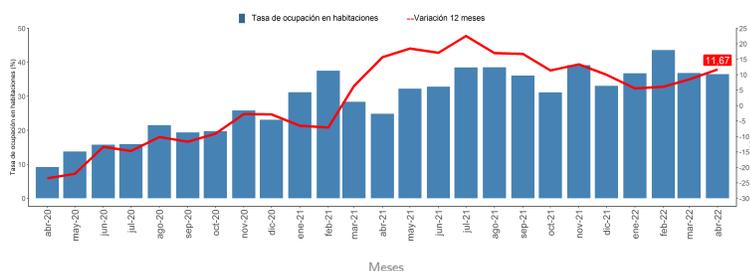


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,5%, exhibiendo un aumento interanual de 11,67 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (abril 2020-abril 2022)



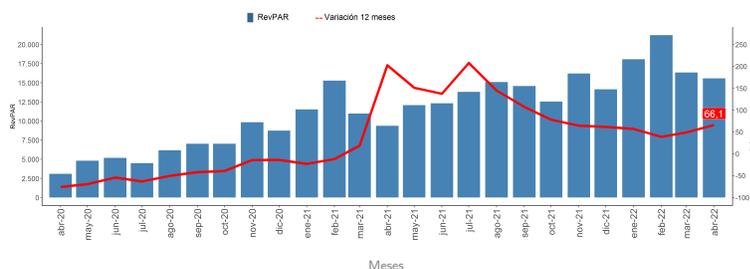
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$15.583, monto 66,1% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (abril 2020-abril 2022)

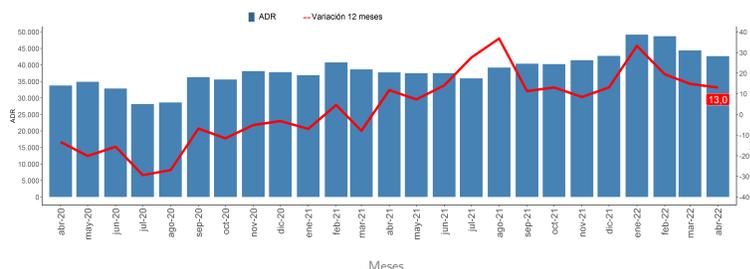


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$42.666, aumentando en 13,0%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (abril 2020-abril 2022)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	Resto región	Otros	Mar-2022
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	Mar-2022

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

