

- Durante agosto de 2022 se registraron 58.108 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 42,4% en relación a agosto de 2021.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,4%, mostrando un descenso interanual de 3,11 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$16.998, monto 12,6% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$47.997, aumentando en 22,5% en la comparación interanual.

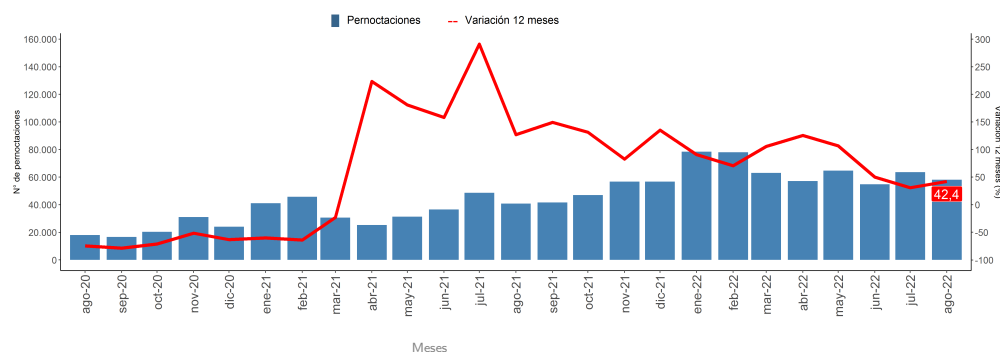
Pernотaciones

En agosto de 2022, se registraron 58.108 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 42,4% en doce meses.

Por su parte, entre enero y agosto de 2022, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 72,6% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (agosto 2020-agosto 2022)



Agosto de 2022	
Total	Var.
Regional	12M (%)
Pernотaciones	
Total	58.108 42,4
Llegadas	
Total	32.913 64,7
Estancia media*	
Total	1,77 -13,5
RevPAR	
Total	\$16.998 12,6
ADR	
Total	\$47.997 22,5
Total	Var.
Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**	
Total	35,4 -3,11
Tasa de ocupación en plazas**	
Total	19,4 -5,01

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN agosto de 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.349	99.609	112.124	49.108	82.596	175.560	439.006	40.219	38.619	44.050	58.108	48.516	34.197	109.258	20.549	27.617
Var. 12M (%)	15,8	16,3	23,0	-1,8	-1,2	6,2	49,6	-24,6	-16,1	38,7	42,4	-5,8	-9,0	11,5	45,5	181,4

Nota: Cifras provisionales años 2021 y 2022.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 27,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-agosto 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

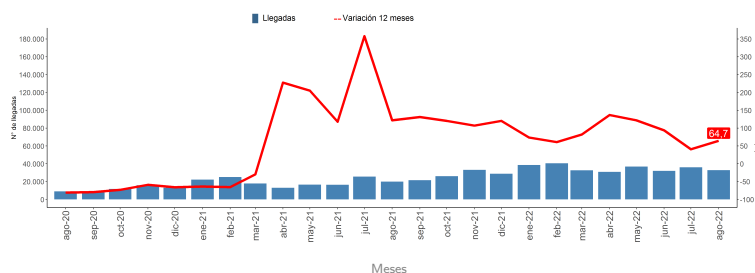
Llegadas de pasajeros

En agosto de 2022 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 64,7% en el análisis interanual, alcanzando 32.913 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y agosto de 2022, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 78,5% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (agosto 2020-agosto 2022)

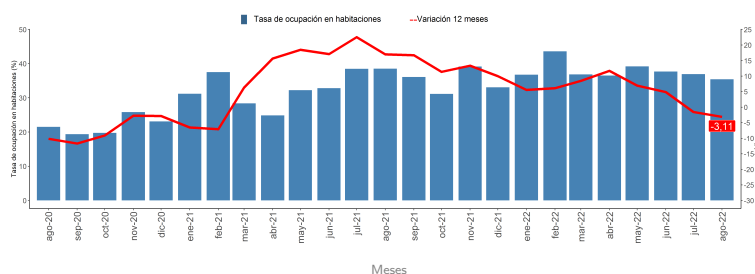


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,4%, exhibiendo un descenso interanual de 3,11 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (agosto 2020-agosto 2022)



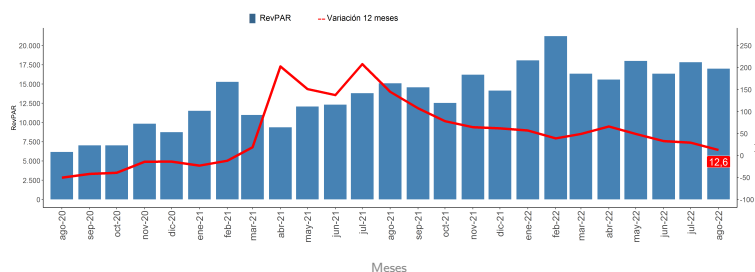
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$16.998, monto 12,6% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (agosto 2020-agosto 2022)

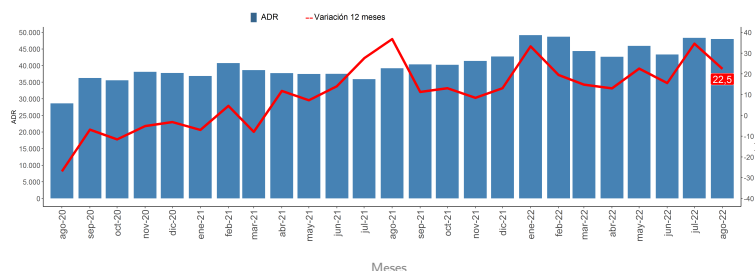


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$47.997, aumentando en 22,5%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (agosto 2020-agosto 2022)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	Antofagasta	Hotel	Jul-2022
7	Costa Maule	Hotel	Jul-2022

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

