

- Durante julio de 2022 se registraron 63.630 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 30,8% en relación a julio de 2021.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,9%, mostrando un descenso interanual de 1,56 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$17.841, monto 29,2% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$48.329, aumentando en 34,6% en la comparación interanual.

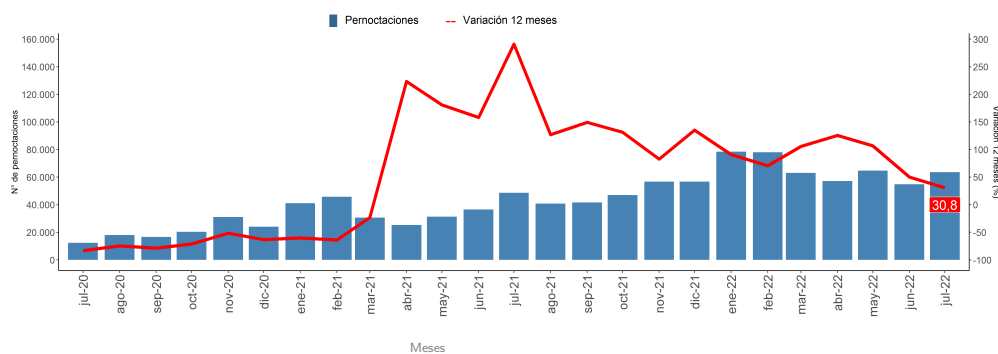
Pernотaciones

En julio de 2022, se registraron 63.630 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 30,8% en doce meses.

Por su parte, entre enero y julio de 2022, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 77,4% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (julio 2020-julio 2022)



Julio de 2022			
Total		Var.	
Regional		12M (%)	
Pernотaciones			
Total	63.630		30,8
Llegadas			
Total	35.999		40,6
Estancia media*			
Total	1,77		-7,0
RevPAR			
Total	\$17.841		29,2
ADR			
Total	\$48.329		34,6
Total		Var.	
Regional		12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**			
Total	36,9		-1,56
Tasa de ocupación en plazas**			
Total	21,2		-3,43

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN julio de 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	23.642	111.095	119.850	49.950	108.253	248.376	488.385	44.472	55.476	54.425	63.630	79.655	51.838	130.965	18.178	28.002
Var. 12M (%)	126,0	37,6	26,1	12,7	-4,8	38,9	59,5	-9,0	39,7	-1,2	30,8	61,9	54,5	27,2	82,6	207,5

Nota: Cifras provisionales años 2021 y 2022.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 28,1% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-julio 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Para mayor información regiones.ine.cl/biobio

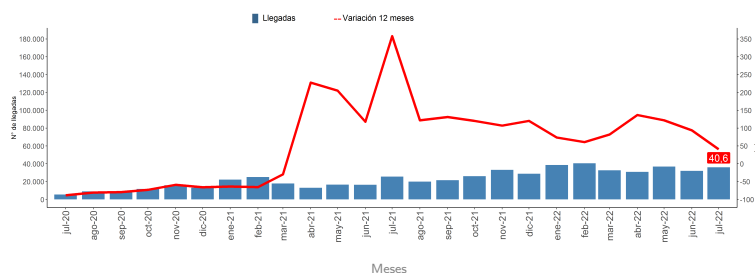
Llegadas de pasajeros

En julio de 2022 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 40,6% en el análisis interanual, alcanzando 35.999 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y julio de 2022, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 80,6% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (julio 2020-julio 2022)

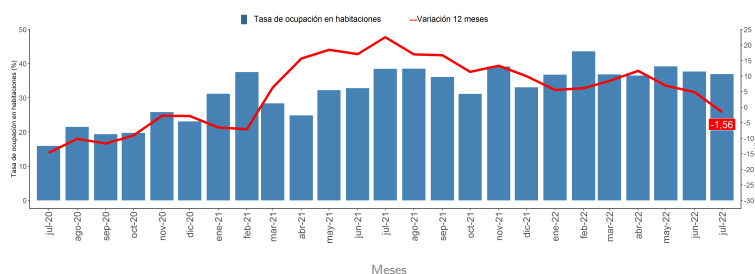


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,9%, exhibiendo un descenso interanual de 1,56 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (julio 2020-julio 2022)



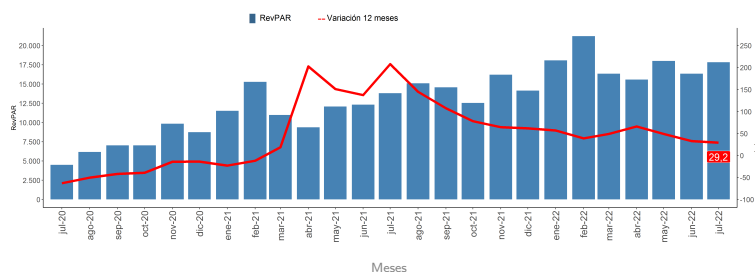
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$17.841, monto 29,2% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (julio 2020-julio 2022)

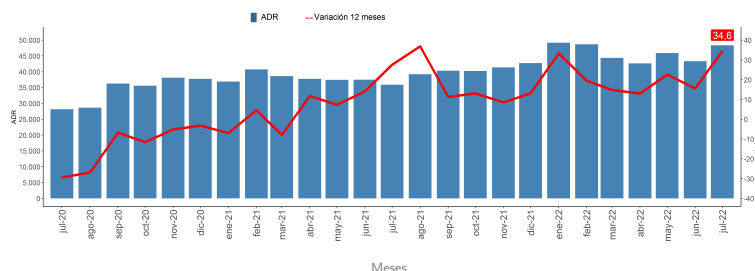


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$48.329, aumentando en 34,6%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (julio 2020-julio 2022)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
3	Valle del Huasco	Otros	Jun-2022
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	Jun-2022
8	Resto región	Otros	Jun-2022
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	Jun-2022
11	Carretera Austral Norte	Otros	Jun-2022
11	Ayén y Coyhaique	Hotel	Jun-2022
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Jun-2022
13	Resto región	Hotel	Jun-2022
14	Valdivia y Corral	Otros	Jun-2022
5	Litoral de Los Poetas	Hotel	Jul-2021
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	Jul-2021
13	Resto región	Hotel	Jul-2021

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

