

- Durante marzo de 2022 se registraron 63.036 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 105,6% en relación a marzo de 2021.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,9%, mostrando un aumento interanual de 8,46 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$16.352, monto 49,1% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$44.372, aumentando en 14,8% en la comparación interanual.

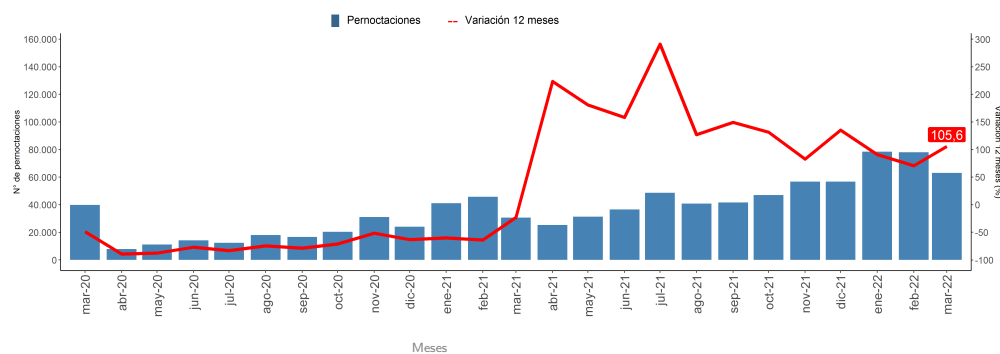
Pernoctaciones

En marzo de 2022, se registraron 63.036 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 105,6% en doce meses.

Por su parte, entre enero y marzo de 2022, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 87,0% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (marzo 2020-marzo 2022)



Marzo de 2022		Total	Var.
Regional		63.036	12M (%)
Pernoctaciones			
Total	63.036	105,6	
Llegadas			
Total	32.680	82,1	
Estancia media*			
Total	1,93	12,9	
RevPAR			
Total	\$16.352	49,1	
ADR			
Total	\$44.372	14,8	
Regional		36,9	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**			
Total	36,9	8,46	
Tasa de ocupación en plazas**			
Total	22,8	4,07	

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN³

marzo de 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.429	80.501	98.862	51.997	100.916	173.276	397.938	55.040	46.160	26.631	63.036	57.255	52.174	130.217	35.686	35.844
Var. 12M (%)	185,4	53,5	44,2	25,0	156,7	93,9	112,9	217,3	73,4	11,3	105,6	44,3	363,1	105,1	103,0	182,1

Nota: Cifras provisionales años 2021 y 2022.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 31,2% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-marzo 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) La estimación de pernoctaciones de la Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación que sobrepasa el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Esta debe ser analizada con cautela, ya que podría generar conclusiones poco acertadas.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

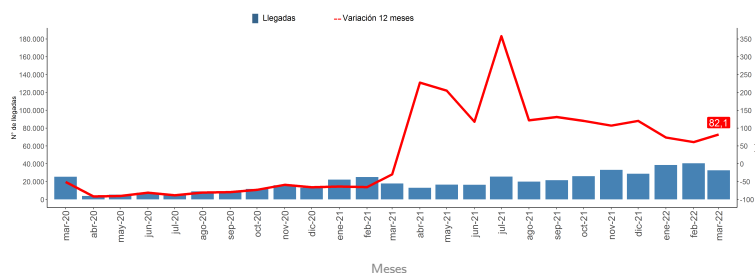
Llegadas de pasajeros

En marzo de 2022 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 82,1% en el análisis interanual, alcanzando 32.680 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y marzo de 2022, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 71,1% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (marzo 2020-marzo 2022)



Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 36,9%, exhibiendo un aumento interanual de 8,46 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (marzo 2020-marzo 2022)



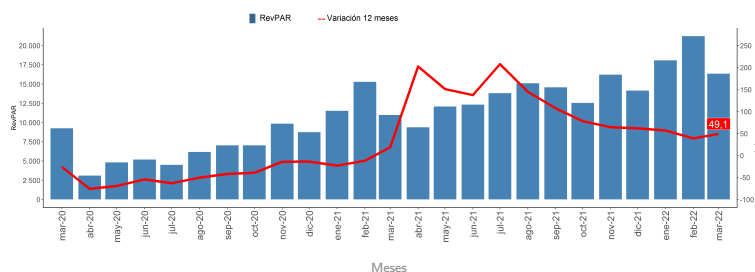
(*). Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$16.352, monto 49,1% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (marzo 2020-marzo 2022)

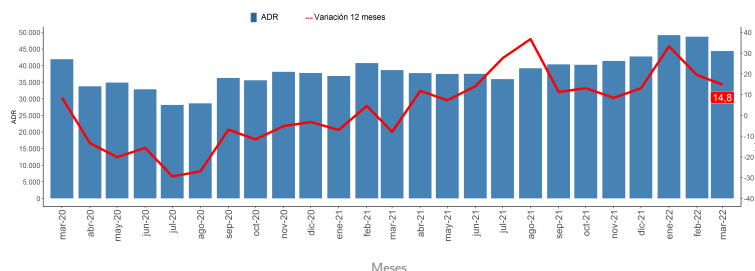


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$44.372, aumentando en 14,8%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (marzo 2020-marzo 2022)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero
	Los Angeles Yumbel
Resto Región	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
Tomé	
Tucapel	

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	Feb-2022
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	Feb-2022

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción
Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

