

- Durante septiembre de 2022 se registraron 54.097 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 30,0% en relación a septiembre de 2021.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 32,2%, mostrando un descenso interanual de 3,95 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$16.269, monto 11,7% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$50.603, aumentando en 25,4% en la comparación interanual.

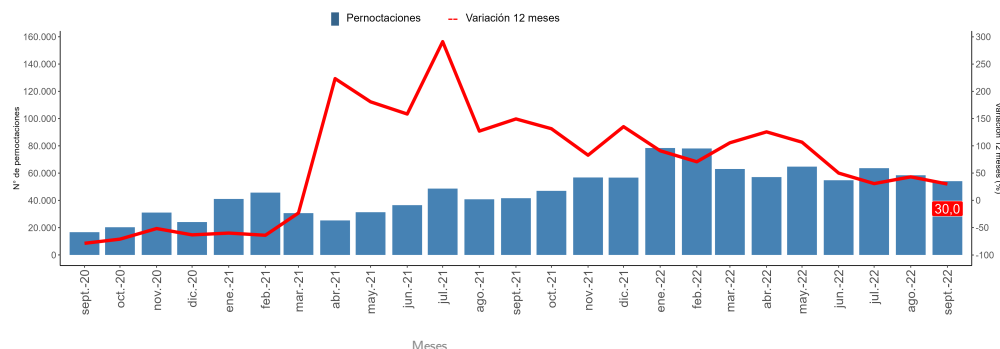
Pernoctaciones

En septiembre de 2022, se registraron 54.097 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 30,0% en doce meses.

Por su parte, entre enero y septiembre de 2022, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 67,5% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (septiembre 2020-septiembre 2022)



Septiembre de 2022		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernoctaciones		
Total	54.097	30,0
Llegadas		
Total	30.552	41,2
Estancia media*		
Total	1,77	-7,9
RevPAR		
Total	\$16.269	11,7
ADR		
Total	\$50.603	25,4
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	32,2	-3,95
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	18,8	-4,96

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN septiembre de 2022

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.640	94.400	107.345	50.884	94.384	169.766	340.222	40.651	35.830	31.111	54.097	44.553	31.163	98.170	23.515	29.072
Var. 12M (%)	33,7	27,7	5,9	1,6	-14,5	-8,2	12,6	-13,3	-22,6	2,2	30,0	-29,3	-23,3	-4,3	21,9	55,9

Nota: Cifras provisionales años 2021 y 2022.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 27,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "Nota técnica-septiembre 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

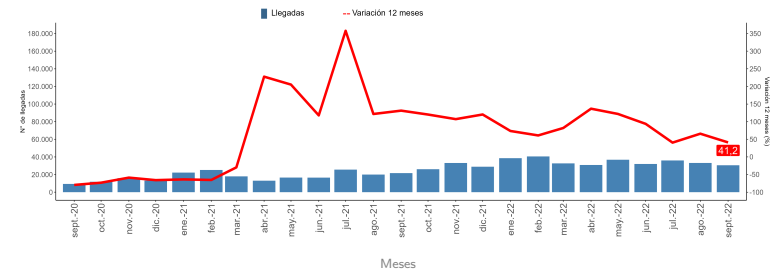
Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2022 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 41,2% en el análisis interanual, alcanzando 30.552 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y septiembre de 2022, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 74,2% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (septiembre 2020-septiembre 2022)

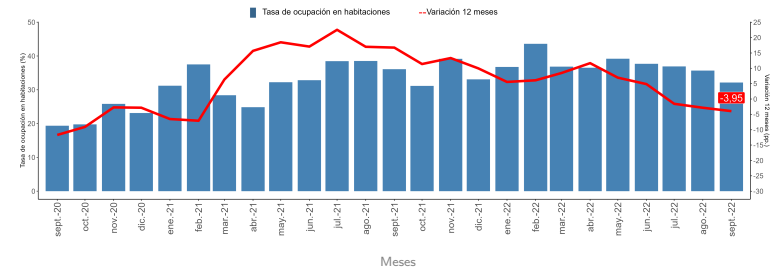


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 32,2%, exhibiendo un descenso interanual de 3,95 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (septiembre 2020-septiembre 2022)



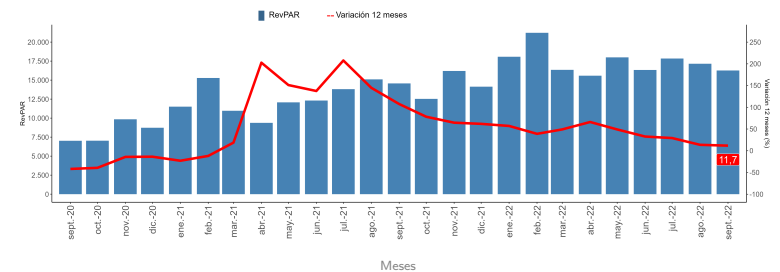
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$16.269, monto 11,7% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (septiembre 2020-septiembre 2022)

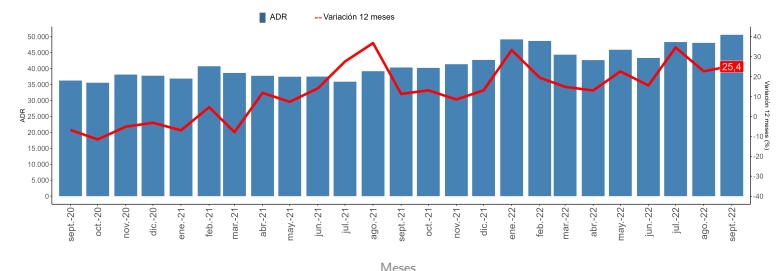


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$50.603, aumentando en 25,4%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (septiembre 2020-septiembre 2022)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
4	La Serena y Coquimbo	Otros	Sep-2021
5	Litoral Norte	Hotel	Sep-2021
6	Pichilemu y Paredones	Otros	Sep-2021
16	Quillón y alrededores	Otros	Sep-2021
2	Calama	Hotel	Ago-2022
8	Saltos del Laja	Hotel	Ago-2022
13	Santiago urbano	Hotel	Ago-2022

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

