

- Durante diciembre de 2023 se registraron 60.972 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 2,7% en relación a diciembre de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 29,4%, mostrando un retroceso de 2,84 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor \$16.420, superior 2,4% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$55.870, aumentando en 12,3% en la comparación interanual.

Pernoctaciones

En diciembre de 2023, se registraron 60.972 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 2,7% en doce meses.

Por su parte, entre enero y diciembre de 2023, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 4,9% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2021-diciembre 2023)



Diciembre de 2023		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernoctaciones		
Total	60.972	2,7
Llegadas		
Total	36.396	11,9
Estancia media*		
Total	1,68	-8,2
RevPAR		
Total	\$16.420	2,4
ADR		
Total	\$55.870	12,3
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	29,4	-2,84
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	18,6	-1,18

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

diciembre de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
Var. 12M (%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) La estimación de pernoctaciones de la Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación que sobrepasa el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Estas cifras deben ser analizadas con cautela, ya que podrían generar conclusiones poco acertadas.

Llegadas de pasajeros

En diciembre de 2023 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 11,9% en el análisis interanual, alcanzando 36.396 arribos en el mes de análisis.

De enero a diciembre de 2023, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 10,9% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (diciembre 2021-diciembre 2023)

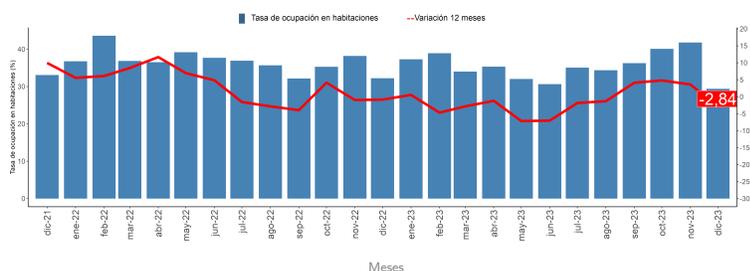


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 29,4%, exhibiendo un retroceso interanual de 2,84 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (diciembre 2021-diciembre 2023)



(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$16.420, monto 2,4% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (diciembre 2021-diciembre 2023)



ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$55.870, aumentando en 12,3%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (diciembre 2021-diciembre 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	San Pedro de Atacama	Hotel	nov-2023
2	San Pedro de Atacama	Otros	nov-2023
3	Valle del Huasco	Otros	nov-2023
4	Valle del Elqui	Otros	nov-2023
4	Resto región	Hotel	nov-2023
4	Resto región	Otros	nov-2023
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	nov-2023
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	nov-2023
5	Resto región	Otros	nov-2023
8	Concepción y alrededores	Hotel	nov-2023
9	Araucanía Lacustre	Otros	nov-2022
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	nov-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	nov-2023
12	Resto región	Otros	nov-2023
13	Santiago urbano	Hotel	nov-2023

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

