ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL BIOBÍO

Edición nº 144 / 1 de junio de 2023

- Durante abril de 2023 se registraron 60.124 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 5,3% en relación a abril de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,3%, mostrando un descenso interanual de 1,20 pp.
- El RevPAR[1] regional fue $19.150, monto 22,9% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en $54.208, aumentando en 27,1% en la comparación interanual.

Abril de 2023

	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones		
Total	60.124	5,3
Llegadas		
Total	35.880	16,2
Estancia media*		
Total	1,68	-9,4
RevPAR		
Total	$19.150	22,9
ADR		
Total	$54.208	27,1

	Total Regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,3	-1,20
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,2	-0,81

(*) Unidad de medida:noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

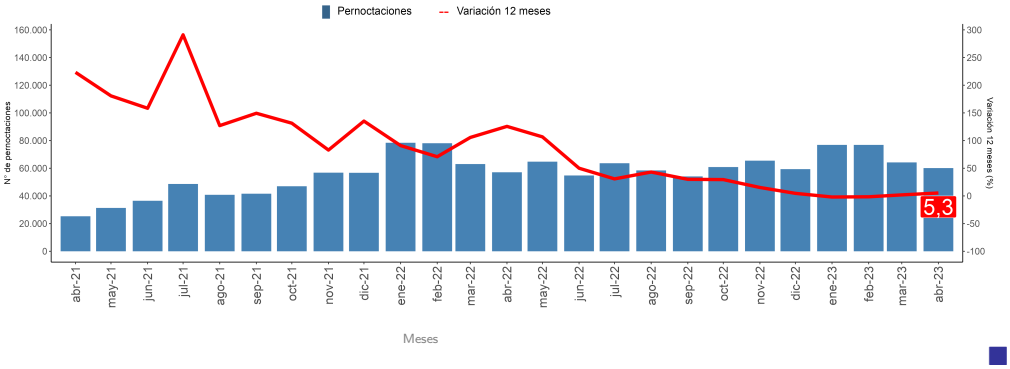
Pernoctaciones

En abril de 2023, se registraron 60.124 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 5,3% en doce meses.

Por su parte, entre enero y abril de 2023, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 0,5% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(abril 2021-abril 2023)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

abril de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	17.521	111.094	113.628	48.280	89.235	179.034	394.278	56.046	39.354	25.872	60.124	55.436	39.742	124.688	24.399	43.072
Var. 12M (%)	-7,0	20,0	12,5	5,2	24,6	8,0	4,1	12,5	-10,2	0,5	5,3	16,4	3,3	15,4	17,1	78,9

Nota: Cifras provisionales años 2022 y 2023.
Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.
(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
(3) La estimación de pernoctaciones de la región de Coquimbo presenta coeficiente de variación que sobrepasa el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Estas cifras deben ser analizadas con cautela, ya que podrían generar conclusiones poco acertadas.

Para mayor información regiones.ine.cl/biobio

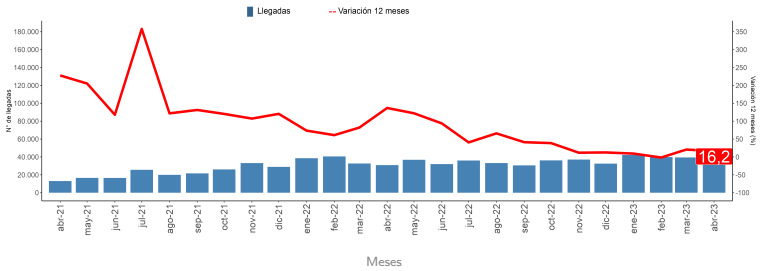
Llegadas de pasajeros

En abril de 2023 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 16,2% en el análisis interanual, alcanzando 35.880 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y abril de 2023, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 10,3% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (abril 2021-abril 2023)



Tasa de ocupación en habitaciones[4]

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,3%, exhibiendo un descenso interanual de 1,20 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (abril 2021-abril 2023)

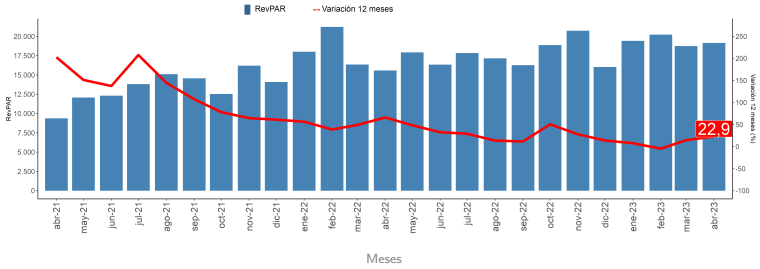
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR[5] - Ingreso por habitacion disponible

El RevPAR regional fue $19.150, monto 22,9% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (abril 2021-abril 2023)

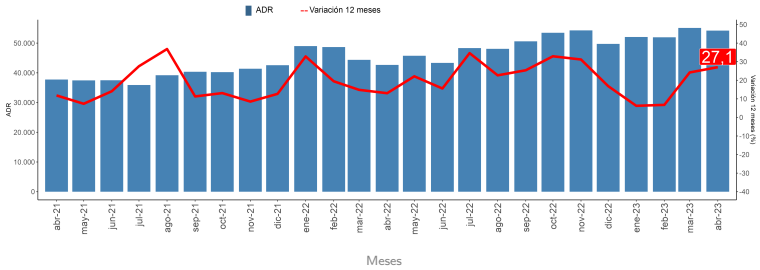


ADR[5] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $54.208, aumentando en 27,1%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (abril 2021-abril 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción Coronel Hualqui Lota San Pedro de la Paz Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero Los Ángeles Yumbel
Resto Región	Alto Biobío Antuco Arauco Cañete Chiguayante Contulmo Curanilahue Laja Lebu Los Álamos Mulchén Nacimiento Negrete Penco San Rosendo Santa Bárbara Tirúa Tomé Tucapel

Nota: De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Resto región	Otros	abr-2022
2	Calama	Hotel	mar-2023
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	abr-2022
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	mar-2023
4	Resto región	Otros	mar-2023
5	Litoral de Los Poetas	Hotel	mar-2023
5	Litoral Norte	Hotel	mar-2023
8	Resto región	Otros	mar-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	mar-2023
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	mar-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-2023
14	Valdivia y Corral	Hotel	mar-2023
16	Chillán y Ñuble	Hotel	abr-2022

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio